

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/H -3 /24.

Javaslat
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 1244 hrsz-ú ingatlanon megépített 1244/AC hrsz-ú 23 m² alapterületű épületre Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint az épület alatt lévő közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett földingatlan 1/1 arányú tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, Dr. Barta Ferenc ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A természetben Salgótarján, Ady Endre út 2. szám alatt található 1244 hrsz-ú ingatlan a salgótarjáni vásárcsarnok és piac altalaját képezi, az adásvétel tárgya a rajta elhelyezkedő egyik üzlet.

Sándor Ferencné (Eladók)
Kutas József

Tóthné Fenes Judit (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Ady Endre út 2. ép:AC.	1244/AC	23	üzletház	1/1	2 177 276,-
Vételár összesen:					2.177.276,- Ft

A salgótarjáni 1244 hrsz-ú ingatlanon megépített 1244/AC hrsz-ú, 23 m²-es „üzletház” megnevezésű épületre Dr. Barta Ferenc ügyvéd 2023. december 21. napján adásvételi szerződést készített. A szerződés tartalmazza, hogy az adásvétel tárgyát képező üzlethelyiség működésével kapcsolatosan Salgótarján Megyei Jogú Város Csarnok és Piacigazgatóságával szemben 1.677.276,-Ft összegű tartozás áll fenn.

Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint Vevő a vételárat az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozattételre nyitva álló határidejének leteltét követő 3 munkanapon belül egyenlíti ki úgy, hogy 1.677.276,-Ft-ot, azaz egymillió-hatszázhetvenhétezer-kétszázhetvenhat forintot

SMJV Csarnok és Piacigazgatóság részére fizet meg az általuk kiállított pénzügyi bizonylat ellenében, további 500.000,-Ft-ot, azaz ötszázezer forintot készpénzben és egyenlő arányban teljesít Eladók részére.

Az adásvételi szerződés 2023. december 22. napján a földügyi hatósághoz benyújtásra került, széljegyzés 315208/2023 számon megtörtént. Az adásvételi szerződés alapján a földhivatal az eljárást függőben tartja az ügyvédnél letétbe helyezett bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig.

Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg lép az ingatlan birtokába.

Javaslom a 1244 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 1244/AC hrsz-ú épület tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

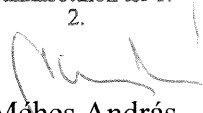
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

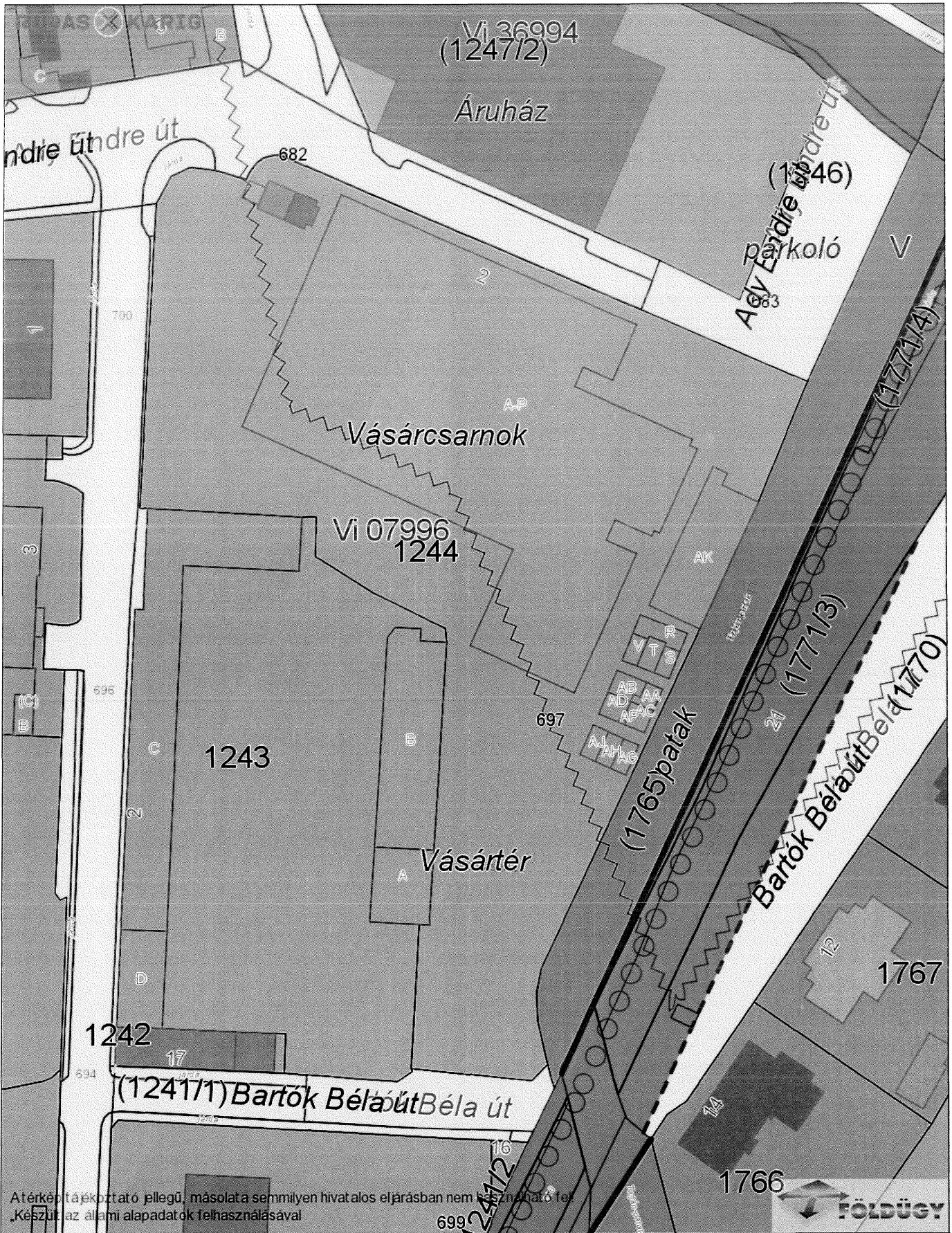
Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Sándor Ferencné Kutas József</i>	<i>Tóthné Fenes Judit</i>	1244/AC	23	1/1	üzletház

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2024.01.08.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.


Méhes András
ügyvezető igazgató



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2024.01.08 15:14
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 706078.01, 306719.62 - 706267.99, 306966.38
Megjegyzés: Salgótarján 1244/AC hrsz



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/5

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/862/2024

2024.01.08

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 1244 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Ady Endre út 2.

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépített terület

0

1.1699

0.00

9. bejegyző határozat: 2874/1986.06.20

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/H HRSZ-t illető Földhasználati jog

17. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből.

18. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/AA HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 19 m2.

19. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/AB HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 29 m2 területre.

20. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/AC HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 23 m2 területre.

21. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/AD HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 23 m2 területre.

22. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/AF HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 1 m2 területre.

23. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/AG HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 21 m2 területre.

24. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/AH HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 21 m2 területre.

25. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/AJ HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 21 m2 területre.**Folytatás a következő lapon**

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/862/2024

2024.01.08

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 1244 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
I. RÉSZ**

-
26. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/B HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 56 m2 területre.
-
27. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/C HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 224 m2 területre.
-
28. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/D HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 56 m2 területre.
-
29. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/E HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 54 m2 területre.
-
30. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/F HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 216 m2 területre.
-
31. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/G HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 293 m2 területre.
-
32. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/H HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 28 m2 területre.
-
33. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/I HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 168 m2 területre.
-
34. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/J HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 168 m2 területre.
-
35. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/K HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 56 m2 területre.
-
36. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/L HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 112 m2 területre.
-
37. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/M HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 180 m2 területre.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/862/2024

2024.01.08

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 1244 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
I. RÉSZ**

38. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/N HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 174 m2 területre.
39. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/P HRSZ-t illető Földhasználati jog
7475 m2 területből 18 m2 területre.
40. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/R HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 38 m2 területre.
41. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/S HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 18 m2 területre.
42. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/T HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 20 m2 területre.
43. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15
Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244/V HRSZ-t illető Földhasználati jog
4224 m2 területből 18 m2 területre.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek.
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszám: 15450494
3. 38169/1990./XI.8./ Kezelői jog 1190m2 területre: SALGÓTARJÁNI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
SALGÓTARJÁN.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41293/1997.11.27
Önálló szöveges bejegyzés a 1244/H hrszám területe kiigazítás folytán változott.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37883/1998.08.12
Vízvezetési és karbantartási szolgalmi jog
jogosult:
név: ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
törzsszám: 11069186
cím : 3700 KAZINCBARCIKA Tardonai út 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/862/2024
2024.01.08

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 1244 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50162/2011.12.07
Vezetékjog
VMM-421/2011. engedély számú (18264) Salgótarján alállomás 2. sz. 10 kV-os fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 20 m2 területre.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 55895/2012.12.04
Vezetékjog
VMM-819/2012. engedély számú (21148) Salgótarján 0,4 kV-os 4. sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 193 m2 területre.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 40688/2/2017/2004.02.18
eredeti határozat: 32002/2004.02.18
Használat joga
és bejárás szolgalmi jog a 1244. hrsz. 115 m2 területére, a rétegvíz megfigyelő kút fennmaradásáig, a III/4. sorszám alatti törölt bejegyzés rangsorában.
jogosult:
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308380
cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33143/2/2018.03.05
Vezetékjog
VM-021/2018. engedélyszámú, Salgótarján, Zemlinszky út T15 tr körzet villamos kábelhálózat rekonstrukció megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajz szerinti 37 m2 területre.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 35496/3/2019.05.15

Önálló szöveges bejegyzés a salgótarjáni 1244. hrszámú ingatlan területe a salgótarjáni 1245 hrszámú ingatlan területével (4224 m2) nött., a salgótarjáni 1245 hrszámú ingatlanon létesített önálló ingatlanok (1245/A-1245/L.) átjegyezve a 1244 hrszámú ingatlanra (1244/R-1244/AJ.).

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/862/2024

2024.01.08

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 1244 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35496/3/2019.05.15

eredeti határozat: 37883/1998.08.12

Vízvezetési és karbantartási szolgálmi jog

átjegyezve a salgótarjáni 1245 hrszámú ingatlanról.

jogosult:

név: ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

törzsszám: 11069186

cím : 3700 KAZINCBARCIKA Tardonai út 1

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35496/3/2019.05.15

eredeti határozat: 32975/2013.03.06

Vezetékjog

VMM-14/2013. engedély számú (40015) Salgótarján 10 kV-os hálózat megnevezésű közcélú

hálózatra a vázrajz szerinti 82 m2 területre;, átjegyezve a salgótarjáni 1245 hrszámú ingatlanról.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 39205/3/2019.08.28

Önálló szöveges bejegyzés önálló épület feltüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/864/2024

2024.01.08

SALGÓTARJÁN

Belterület 1244/AC helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Ady Endre út 2. ép:AC.

Széljegy: 315208/2023 2023.12.22

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Tóthné Fenes Judit sz.név: Fenes Judit a.név: Varga
Erzsébet cím: 1186 BUDAPEST Margó Tivadar utca 220. 4/11.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület tulajdoni forma

m2

üzletház

23 magán

Bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

3. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Önálló építmény földhasználati jog alapján

4. bejegyző határozat: 35496/3/2019.05.15

Illetli a SALGÓTARJÁN Belterület 1244 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog
4224 m2 területű részére.

II. R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 313025/2/2023.10.30

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Sándor Ferencné

sz.név: Kutas Éva

szül. : 1962

a.név : Holecz Éva

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyék utca 5.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 313025/2/2023.10.30

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kutas József

sz.név: Kutas József

szül. : 1968

a.név : Holecz Éva

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 11. Fsz.1.

III. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/864/2024

2024.01.08

SALGÓTARJÁN

Belterület

1244/AC helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35496/3/2019.05.15

Önálló szöveges bejegyzés telekösszevonás miatt átjegyezve a salgótarjáni 1245/G. hrszámú ingatlanról.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
