

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/839-1...../2024.



Javaslat

Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található irodahelyiségek bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 94/2023.(VI.27.) számú határozatával jóváhagyta a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Salgótarján 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrészből 1 db irodahelyiség (16,58 m²) a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány 1) részére, valamint 1 db irodahelyiség (16,07 m²) a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány 2) részére történő bérbeadását 2023. július 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra. A bérleti szerződések a Közgyűlés 130/2023.(IX.28.) számú határozata alapján módosításra kerültek a bérleti jogviszony időtartama, valamint a bérleti díj mértéke tekintetében. A bérleti díjak tartalmazzák a közüzemi díjakat.

Az Alapítványok képviselői megkeresték a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő) az érintett irodahelyiségek bérleti jogviszonyának 2024. augusztus 31. napjáig azonos feltételek mellett történő hosszabbítási igényükkel tekintettel arra, hogy a bérleti szerződések 2024. február 29. napjával lejárnak.

Az Alapítvány 1 a bérleti jogviszony hosszabbítása esetén továbbra is vállalja a Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatti földszinti épületrészben kialakított tárgyaló közösségi térként történő koordinálását a városi civil szervezetek között.

Az Ingatlankezelő az Alapítványok által a városlakók érdekében végzett kimagasló munkájukra figyelemmel javasolja a Salgótarján, 3876 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrészeiben található 16,58 m² alapterületű irodahelyiség 29.250,- Ft + áfa kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadását Alapítvány 1 részére 2024. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra az 1. számú melléklet szerint, valamint a 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás módosítását. Továbbá a Salgótarján, 3876 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrészeiben található 16,07 m² alapterületű irodahelyiség 28.350,- Ft + áfa kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadását Alapítvány 2 részére 2024. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra a 3. számú melléklet szerint.

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 36/1993.(XII.20) Ör. számú rendelet értelmében nem lakáscélú helyiségek pályáztatás nélkül, kedvezményes összegű bérleti díjon kizárólag közgyűlési döntés alapján adhatók bérbe.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatti épület földszinti részében található, 16,58 m² területű irodahelyiségnek a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány részére 29.250,- Ft + áfa kedvezményes bérleti díjon 2024. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra történő bérbeadását az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés az épületrészben található 64,77 m² alapterületű tárgyaló közösségi térként történő ingyenes használatának a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány által történő koordinálását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás módosítását a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a Salgótarján 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatti épület földszinti részében található, 16,07 m² területű irodahelyiségnek a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány részére 28.350,- Ft + áfa kedvezményes bérleti díjon 2024. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra történő bérbeadását a 3. számú melléklet szerint jóváhagyja.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 3. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. február 8.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.


Méhes András
ügyvezető igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: C01409

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány

(székhelye: 3100 Salgótarján, Klapka György út 4., nyilvántartási száma: 12-01-0000679, adószáma: 18001697-1-12, képviseli: Nagyné Taracsák Judit kuratórium elnöke), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **3876 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan**, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrészének a jelen szerződés **2. mellékletét képező térkép szerint meghatározott 1 irodahelyisége (16,58 m²)**.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **irodai tevékenység folytatása céljára, mely tartalmazza a közösség fejlesztést, kulturális program szervezést, rendezvény szervezést és szolgáltatói tevékenységet**, bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2024. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

III. BÉRLETI DÍJ

- 1 A Felek a bérleti díjat **29.250.- Ft + Áfa / hó, azaz bruttó 37.148.- Ft / hó** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a gazdasági körülményekben olyan jelentős változás áll be, mely jelentős befolyással van az ingatlan fenntartására, úgy a Felek a bérleti díjat újra tárgyalják és megegyezés esetén Közgyűlés elé terjesztik azt.
Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásáig. A használati díj mértéke a bérleti díj havi összegének kétszerese.
- 2 Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számítja fel a megfizetni elmulasztott összeg után.

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Nagyné Taracsák Judit
kuratórium elnöke

- 3 Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj tartalmazza a helyiségek használata során felmerülő energia igénybevételt és vízfogyasztást. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérló használhatja az épületrészben található közös helyiségeket (illemhely, konyha, közlekedő).
- 4 Bérló kötelezettséget vállal a szerződés I. pontjában részletezett ingatlanban található 64,77 m² alapterületű tárgyaló (a szerződés 2. mellékletét képező térképen jelölt) közösségi térként történő használatának koordinálására. Bérló tudomásul veszi és egyben elfogadja, hogy a jelen pontban rögzített helyiség igénybevételét közgyűlési döntés értelmében kizárólag civil szervezetek részére biztosíthatja.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérló ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak birtokában van. Bérló a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérló jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérló felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérló jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt az épületszerkezet és a beépített közművezetékek javítási-karbantartási költségei Bérbeadót terhelik. A helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei, valamint a nem rendeltetésszerű használat miatt szükségessé váló javítások a Bérlőt terhelik, e költségeket a bérleti díjba nem számíthatja bele.
5. Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. **Bérló a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérló az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérló kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlónél felmerült esetleges kárért nem felel.
7. Bérló a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges

hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérlő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérlő tudomásul vesz és elfogad.

8. Bérlő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
9. Bérlő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérlő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. Bérlő a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérlő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
 - a Bérlő a bérleti díj, közmű- vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Bérlő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - a Bérlő a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
 - a Bérlő a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
 - Bérlő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
13. **Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
14. Bérlő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2024.(II.....) számú határozata alapján kerül sor.**
2. **Jelen szerződés a Felek aláírását követően 2024. március 1. napjára visszamenőleg lép hatályba.**
3. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
4. Bérbeadó tájékoztatja Bérletet, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363058 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi, melyet Bérlet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
6. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
7. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024. március

.....
Bérbeadó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Bérlet

Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Nagyné Taracsák Judit
kuratórium elnöke

Bérbeadó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlet

Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Nagyné Taracsák Judit
kuratórium elnöke

1. számú melléklet a bérleti szerződéshez

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Nagyné Taracsák Judit
Beosztása: kuratóriumi elnök
Címe: 3100 Salgótarján, Klapka György út 4.
E-mail: stcivilalapitvany@gmail.com

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

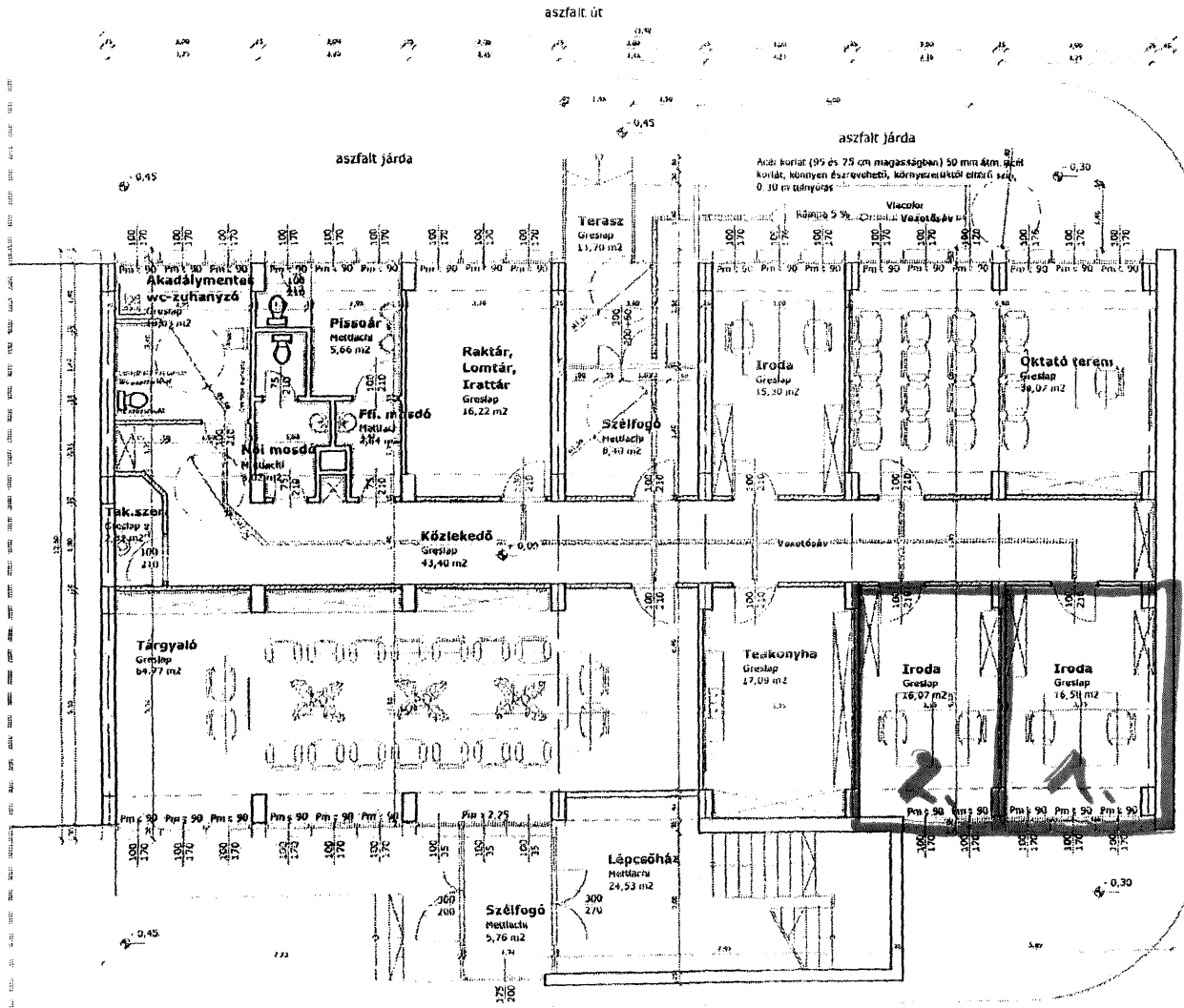
További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarján, 2024. március

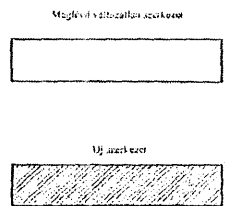
Aláírás

2. sz. melléklet a birtoki megvásárláshoz



**MEGVALÓSULÁSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
"D" TERV
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:100**

JELMAGYARÁZAT:



1. SALGÓTARJÁNI CIVILEKERT KÖZHASZNÚ ALAPÍTÓVÁNY (10,56 m²)
2. "HÁTTARTÁSBÓL MUNKÁLTATÁSÁÉRT" ALAPÍTÓVÁNY (10,04 m²)

Építető: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100. Salgótarján, Huszár utca 1.
Tervező: Iroda Képzés és Információs centrum
Építési hely: Salgótarján, Klapka Gy. utca 4. Ir.sz.: 31076.
Tervező: Kovács Tibor 3145. Mátyásmező, Vörösmarty út 4.
Dátum: 2013. október hó.
FSZ-I. Alaprajz / M = 1:100

É 2.

ARVÁCS TIBOR
ÉPÍTÉSI MŰVEK TERVEZŐ
CÉG VÉDELMI VALLALKOZÓ
31076. Salgótarján, Ir. sz. 4.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

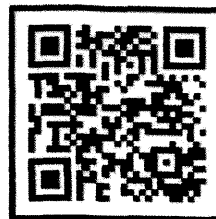
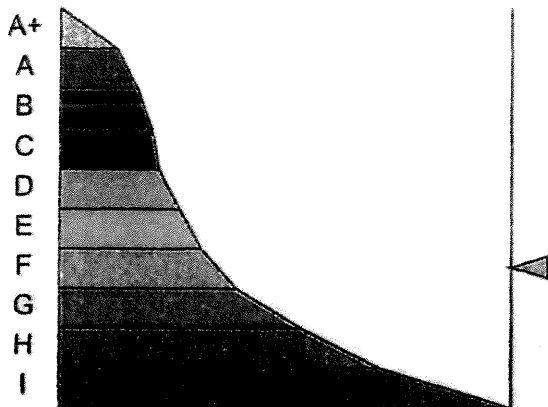
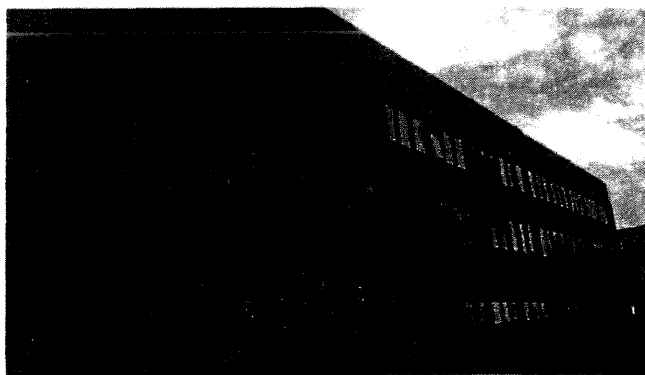
Laczkó Csaba Kft.

ÖSSZESÍTŐ LAP**HET-00363058****Épület (önálló rendeltetési egység)**

Rendeltetés: Egyéb
 Alapterület: 554,99 m²
 Cím: 3100. Salgótarján
 Klapka Gy. út 4
 HRSZ: 3876

Megrendelő

Név: Salgó Vagyon Kft.
 Cím: Magyarország (HU)
 3104. Salgótarján
 Park út 12.

**Az energetikai minőség szerinti besorolás: F****Átlagos****Energetikai adatok**

Épület A/V aránya: 0,4
 Fűtött alapterület: 554,99 m²

Fajlagos hővesztégtényező értéke: 0,43 W/m²K
 Fajlagos hővesztégtényező a követelményérték százalékában: 179,75%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 178,63 kWh/m²a
 Követelményérték (viszonyítási alap): 110,89 kWh/m²a
 Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 161,1%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
 Cím: 3100 Salgótarján
 Füleki út 39.
 Telefon: 06309833447
 Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
 TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
 WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
 2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
 2015. december 14.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével, a nyílászárók korszerűre való cserélésével és a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepekkel C kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **C**

Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA
 energetikai tanúsító, auditor
 TÉ12-4006

(Pecset helye)

Energetikai minőségértékelés összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100. Salgótarján
Klapka Gy. út 4.
Hrsz: 3876

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104. Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100. Salgótarján, Füleki út 39.
regisztrációs szám: TÉ12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

178.6 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap):

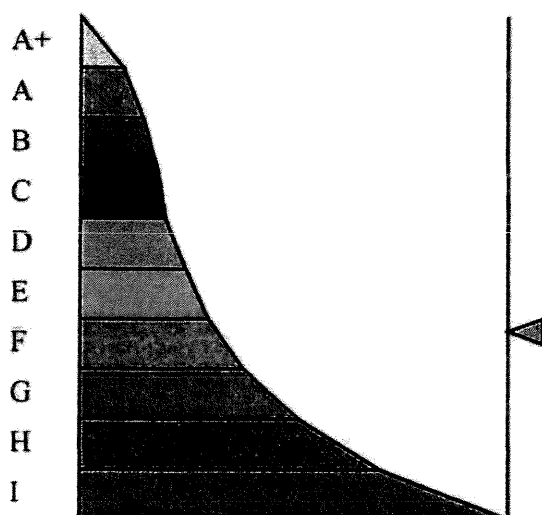
110.9 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

161.1 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

F (átlagos)



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok) együttes megvalósításával elérhető minőség: C

A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.11.19.



Aláírás

LACZKO CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS módosítása

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány

(székhelye: 3100 Salgótarján, Klapka György út 4., nyilvántartási száma: 12-01-0000679, adószáma: 18001697-1-12, képviseli: Nagyné Taracsák Judit kuratórium elnöke) (a továbbiakban: **Alapítvány**),
(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2021.(I.29.) számú határozata alapján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a helyi civil szféra erősítése, a civil szervezetek munkájának segítése, és ezzel az önkormányzati feladatellátás hatékonyabbá tétele, a civil szféra közügyekben való részvételének erősítése érdekében.
2. Felek közös megegyezéssel a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.
3. A Megállapodás 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„6. Felek jelen együttműködési megállapodást 2021. február 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.”
4. A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Salgótarján, 2024.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Salgótarjáni Civilekért Közhasznú
Alapítvány
Nagyné Taracsák Judit
kuratóriumi elnök

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: C01402

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

A "Háztartások Foglalkoztatásáért" Alapítvány

(székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., nyilvántartási száma: 12-01-0000595, adószáma: 18641121-1-12, képviseli: Bábel Mónika), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **3876 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan**, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrésze **a jelen szerződés 2. mellékletét képező térkép szerint meghatározott 1 irodahelyisége (16,07 m²)**.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **irodai tevékenység, információ-tanácsadói szolgáltatás, rendezvények megszervezése, közösségi tér üzemeltetése, DJP kialakítás folytatása céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2024. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat **28.350.- Ft + Áfa / hó, azaz bruttó 36.005.- Ft / hó** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a gazdasági körülményekben olyan jelentős változás áll be, mely jelentős befolyással van az ingatlan fenntartására, úgy a Felek a bérleti díjat újra tárgyalják és megegyezés esetén Közgyűlés elé terjesztik azt.

Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásáig. A használati díj mértéke a bérleti díj havi összegének kétszerese.

2. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számítja fel a megfizetni elmulasztott összeg után.

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány
Bábel Mónika
képviselő

3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj tartalmazza a helyiségek használata során felmerülő energia igénybevételt és vízfogyasztást. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérló használhatja az épületrészben található közös helyiségeket (illemhely, konyha, közlekedő).

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérló ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező épületrészben más irodahelyiséget is bérel. Bérló a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérló jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérló felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérló jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt az épületszerkezet és a beépített közművezetékek javítási-karbantartási költségei Bérbeadót terhelik. A helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei, valamint a nem rendeltetésszerű használat miatt szükségessé váló javítások a Bérlőt terhelik, e költségeket a bérleti díjba nem számíthatja bele.
5. Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. **Bérló a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérló az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérló kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlónél felmerült esetleges kárért nem felel.
7. Bérló a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
8. Bérló köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor

hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.

9. Bérelő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérelő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. Bérelő a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérelő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
 - a Bérelő a bérleti díj, közmű- vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Bérelő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - a Bérelő a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
 - a Bérelő a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
 - Bérelő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
13. **Bérelő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
14. Bérelő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
15. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2024.(II.....) számú határozata alapján kerül sor.**
2. **Jelen szerződés a Felek aláírását követően 2024. március 1. napjára visszamenőleg lép hatályba.**
3. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződés béli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
4. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363058 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
6. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
7. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024. március

.....
Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Bérlő
A "Háztartások Foglalkoztatásáért"
Alapítvány
Bábel Mónika képviselő

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Bábel Mónika
Beosztása: képviselő
Címe: 3101 Salgótarján, Pf. 70.
E-mail: haztartasok@ahfa.hu

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) címzett panaszt benyújtani. Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

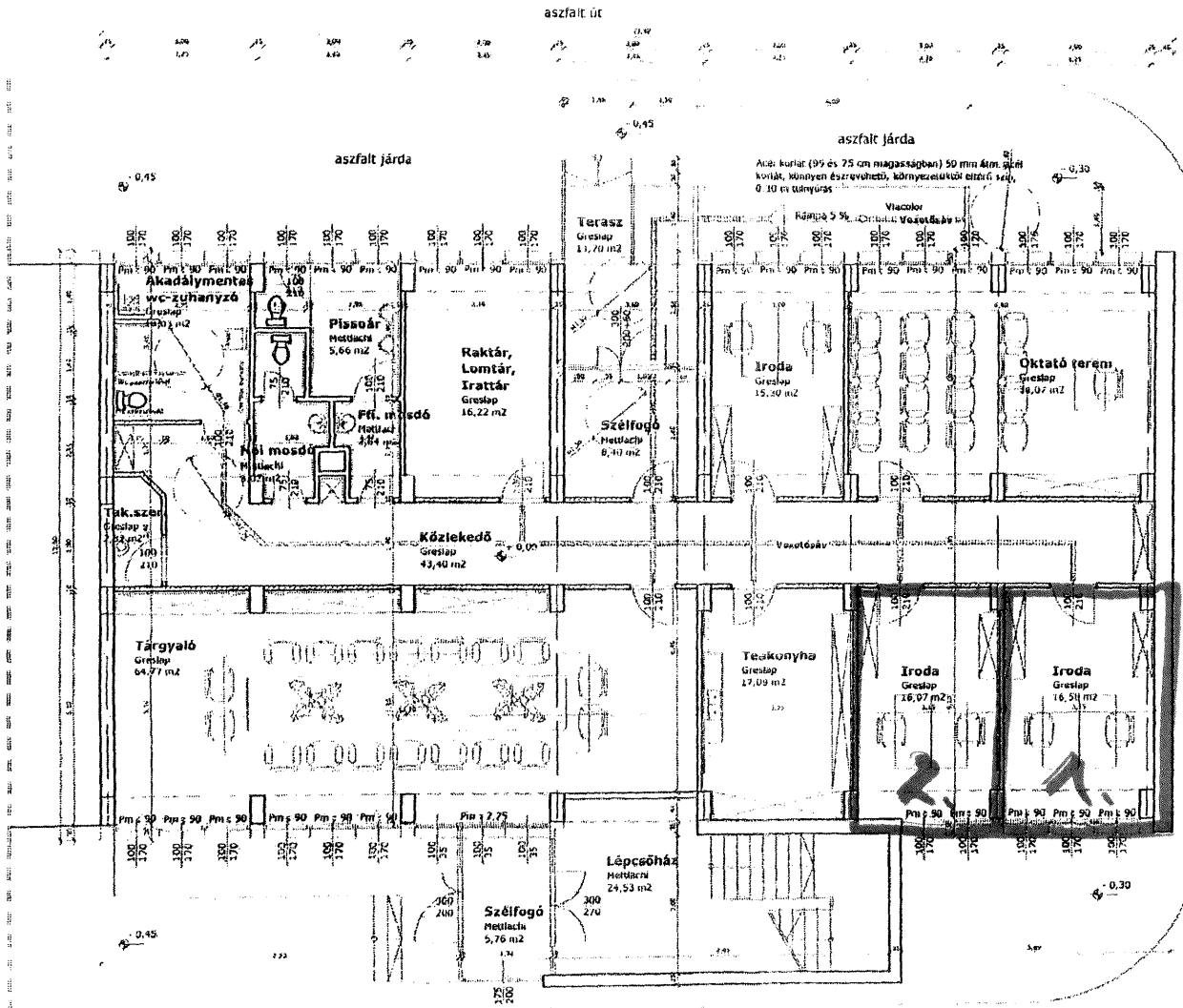
További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarján, 2024. március

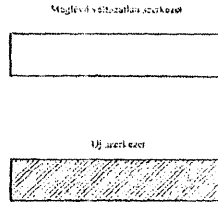
Aláírás

2. sz. melléklet a birtok szerződéshez



**MEGVALÓSULÁSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
"D" TERV
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:100**

JELMAGYARÁZAT:



1. SALGÓTARJÁNI CIVILEKÉRT KÖZHASZNÚ ALAPITVÁNY (10,56 m²)
2. "MÁRKARABOX FOGYALKOZTATÁSÁÉRT" ALAPITVÁNY (10,08 m²)

Építtető: Salgótarjáni Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.
Tárgy: Iroda kialakítás (Civil információs centrum)
Építési helye: Salgótarján, Klauka Gy. út 4. hrsz: 3876.
Tervező: Kovács Tibor 3145. Mátértereny, Viedt narty út 4.
Dátum: 2013. október hó.
FSZ-1. Alaprajz / M = 1:100

É 2.

K. P. TIBOR
ÉPÍTŐSÍMAGBÁTERVEZŐ
CIVIL SZERKEZETVÁLLALKOZÓ
SALGÓTARJÁN, VIEDT NARTY ÚT 4.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Laczkó Csaba

ÖSSZESÍTŐ LAP

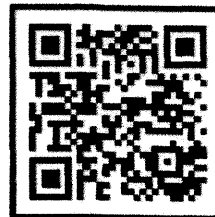
HET-00363058

Épület (önálló rendeltetési egység)

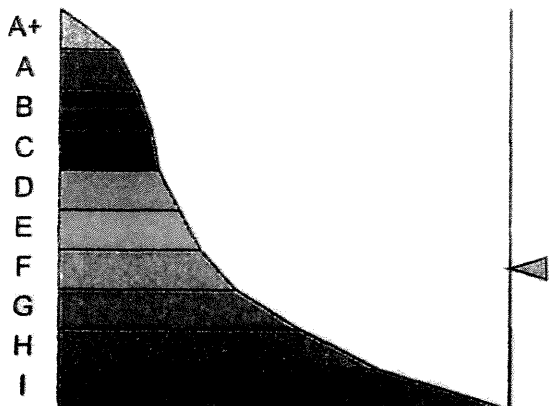
Rendeltetés: Egyéb
Alapterület: 554,99 m²
Cím: 3100. Salgótarján
Klapka Gy. út 4
HRSZ: 3876

Megrendelő

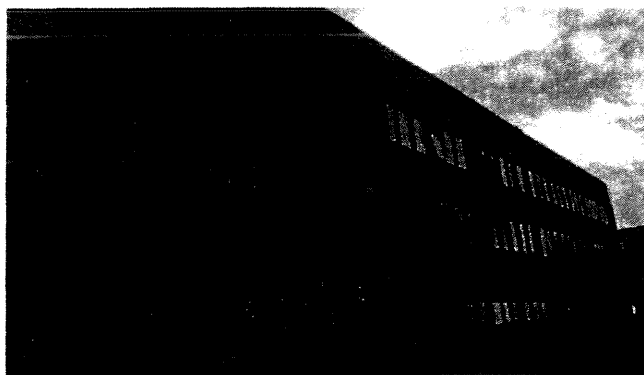
Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104. Salgótarján
Park út 12.



Az energetikai minőség szerinti besorolás: **F**



Átlagos



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,4
Fűtött alapterület: 554,99 m²

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,43 W/m³K
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 179,75%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 178,63 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 110,89 kWh/m²a
Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 161,1%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Füleki út 39.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2015. december 14.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével, a nyílászárók korszerűre való cserélésével és a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepekkel C kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **C**

Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ'12-4006

(Pecset helye)

Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100. Salgótarján
Klapka Gy. út 4.
Hrsz: 3876

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104. Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100. Salgótarján, Füleki út 39.
regisztrációs szám: TÉ12-4006

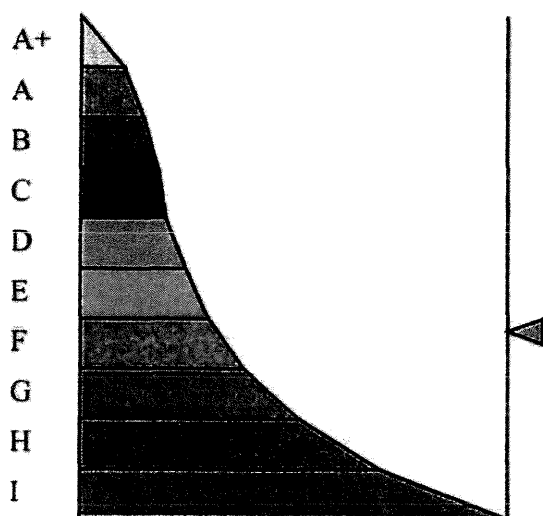
Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása: 178.6 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap): 110.9 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva: 161.1 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

F (átlagos)



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok) együttes megvalósításával elérhető minősítés: C

A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.11.19.

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, аудитор
TÉ12-4006