



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/579-2/2024.

**Javaslat**  
**a Salgótarján, 0230 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 29/2023.(II.28.) számú határozatával döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótarján Dolinka pihenőpark melletti Salgótarján, 0230 hrsz.-ú, 1 ha 1815 m<sup>2</sup> területű, művelés alól kivett „sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Tarlósi Patrik egyéni vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) részére történő bérbeadásáról. A Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) által a tárgyi Ingatlanra 2023. március 1. napján megkötött bérleti szerződés 2024. február 29. napjával lejár.

A Vállalkozó azonos feltételek mellett kérte az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés további egy évre, 2025. február 28. napjáig történő meghosszabbítását.

A Vállalkozó által megvalósított kezdeményezés új színpalattal bővítette a városban a lakosság számára elérhető szabadidős tevékenységi kört, mely nagy napszerűségnek örvend, ezért az Ingatlankezelő támogatja a magas színvonalon megvalósuló szolgáltatás folytatását.

Az Ingatlankezelő javasolja az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2025. február 28. napjáig történő meghosszabbítását az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés-módosításban foglaltak szerint.

## Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. és Tarlósi Patrik egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 57895390) között a Salgótarján, 0230 hrsz.-ú, 1 ha 1815 m<sup>2</sup> területű, művelés alól kivett „sporttelep” megnevezésű ingatlanra megkötött bérleti szerződés időbeli hatályának 2025. február 28. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyja.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés 1.sz. módosításának aláírására az 1. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. február 7.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3100 Salgótarján,  
Munkásorhon tér 1.

2.  
  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

1. melléklet a ...../2024.(II.29.) számú határozathoz

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselőiben: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**Tarlósi Patrik egyéni vállalkozó**

(születési neve: Tarlósi Patrik, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 57895390, adószáma: 59849986-1-32, székhelye: 3100, Salgótarján Kistarján út 8. 1/11.), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2023. (II.28.) számú határozata alapján bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Salgótarján 0230 hrsz alatt felvett, 1.1815 m<sup>2</sup> területű kivett „sporttelep” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

2. Felek közös megegyezéssel a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A Szerződés II. pontja az alábbiak szerint módosul:

### **„II. A SZERZŐDÉS TARTALMA**

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **szabadidős tevékenység folytatása céljából** bérbe veszi a szerződés tárgyát képező ingatlant **2023. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig** meghatározott időtartamra.

4. A Szerződés V. 9. pontja az alábbiak szerint módosul:

### **„(V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI)**

9. Bérlő köteles a határozott idő leteltével, 2025. február 28. napján az ingatlant Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.”

5. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

6. Jelen szerződés-módosításra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2024.(II.29.) számú határozata alapján kerül sor.

7. Jelen módosítás 2024. március 01. napján lép hatályba.

8. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Felek jelen módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024. március 1.

.....

**Bérbeadó**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....

**Bérlő**

Tarlósi Patrik  
egyéni vállalkozó