

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV 11377-1/24.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Tisztelt Bizottság!

I.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 4115 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak 2/54-ed résztulajdona van, Dr. Szíjjártó Máté tulajdonos megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Dr. Szíjjártó Máté (Eladó)

Kaszás István (Vevő)

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Rákóczi út 26/A	4115	656	garázs, udvar	2/54	4.000.000,- Ft
Vételár összesen:					4.000.000,- Ft

A salgótárjáni 2/54-ed tulajdoni hányadára Dr. Szíjjártó Máté tulajdonos vételi ajánlatot kapott.

Az ajánlattevő a tulajdoni illetőség vételáraként 4.000.000,- Ft-os ajánlatot tett. A teljes vételár kiegyenlítésére, illetve az ingatlan Vevő részére történő birtokba adására az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótárjáni 4115 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

II.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12710 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 40978/1999.12.10 határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, Dr. Széky Virág ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Bodnár Krisztián (Eladó) **Vadász Zoltán** (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Asztalos út 21.	12710	217	lakóház, udvar	1/1	2.500.000,-Ft
Vételár összesen:					2.500.000,- Ft

A salgótarjáni 12710 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Dr. Széky Virág ügyvéd 2024 február 18. napján adásvételi szerződést készített.

Vevő a felek által kölcsönösen elfogadott 2.500.000,- Ft vételárat az alábbiak szerint fizeti meg: 100.000,-Ft-ot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően 2024. február 2. napján készpénzben, további 1.400.000,- Ft vételár előleget az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással, a teljes vételárból fennmaradó 1.000.000,- Ft-ot legkésőbb 2024. április 22. napjáig banki átutalással.

Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, a szerződő felek által meghatározott időpontban adja birtokba Vevő részére.

Az adásvételi okiratot szerkesztő ügyvéd elővásárlási joggyakorlásra való felhívásában tájékoztatást adott arról, hogy amennyiben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata él elővásárlási jogával, abban az esetben a vételáron felül 88.900,- Ft ügyvédi munkadíj és 6.600,-Ft földhivatali eljárási díj megfizetésére köteles.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12710 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozatok megadását.

Határozati javaslat

I.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Dr. Szíjjártó Máté</i>	<i>Kaszás István</i>	4115	656	2/54	garázs, udvar

II.

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

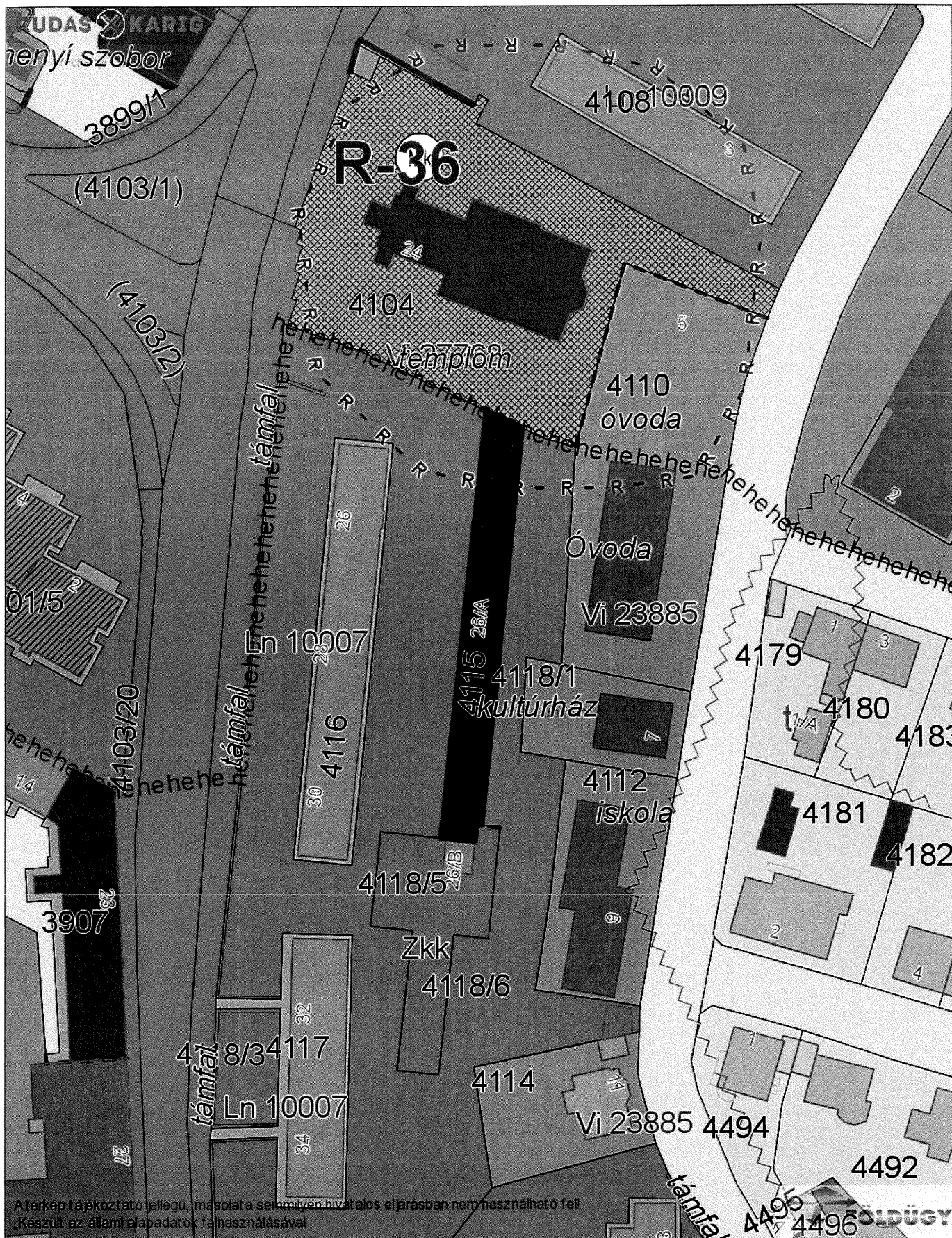
Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Bodnár Krisztián</i>	<i>Vadász Zoltán</i>	12710	217	1/1	lakóház, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

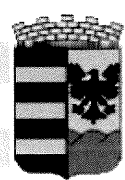
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2024.03.11.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
21
Méhes András
ügyvezető igazgató



Dátum: 2024.03.11 12:52
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 706431.01, 306613.62 - 706620.99, 306860.38
Megjegyzés: Salgótarján 4115 hrsz



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

Szektor: 61

SALGÓTARJÁN**Belterület****4115 helyrajzi szám**

3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 26/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett garázs, udvar

0

656

0.00

II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 2/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 34875/1999.06.10

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Tamás

sz.név: Horváth Tamás

szül. : 1980

a.név : Bakos Henrietta

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 1 3. emelet 15

23. tulajdoni hányad: 2/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 38103/1999.10.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Becze Lajos

szül. : 1951

a.név : Sándor Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 6

25. tulajdoni hányad: 2/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 38115/1999.10.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Clemen Tamás

sz.név: Clemen Tamás

szül. : 1975

a.név : Molnár Erzsébet

cím : 1061 BUDAPEST Andrássy út 49. 3/6.

33. tulajdoni hányad: 2/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 38119/1999.10.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Clemen Antal István

sz.név: Clemen Antal István

szül. : 1947

a.név : Dallos Edit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 1. VIII/59.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

45. tulajdoni hányad: 2/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 38515/2000.07.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vendel Zsolt

szül. : 1971

a.név : Priebsinszki Judit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 102. 3.ajtó

49. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 32011/2003./2002.04.05./

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szalkai-Szabó József

sz.név: Szalkai-Szabó József

szül. : 1955

a.név : Tóth Margit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kassai sor 4. 2. em. 14. ajtó

50. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 32011/2003./2002.04.05./

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Szoó Julianna Marcella

sz.név: Szoó Julianna Marcella

szül. : 1955

a.név : Maruzs Teréz

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kassai sor 4 2. emelet 14

56. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 45478/2005.11.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy József

szül. : 1944

a.név : Jancsi Margit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 2.III/1.

57. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 45478/2005.11.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Józsefné

sz.név: Deák Katalin

szül. : 1952

a.név : Skrabák Julianna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 2. 3/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

60. tulajdoni hányad: 2/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 48428/2005.12.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Olasz Zsóka

sz.név: Kiss Zsóka

szül. : 1971

a.név : Gyurcsik Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 26. IV/2

62. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 38616/2007.06.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Bercsényi Lajos

sz.név: Bercsényi Lajos

szül. : 1951

a.név : Lichtner Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pipishegy utca 7

63. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 38616/2007.06.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Bercsényi Lajosné

sz.név: Bara Emília Rózsa

szül. : 1951

a.név : Verebélyi Rózsa

cím : 1106 BUDAPEST Gyakorló utca 4/D. 4/17.

66. tulajdoni hányad: 2/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 36473/2008.05.15

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Kamarás Józsefné

sz.név: Sándor Gabriella

szül. : 1947

a.név : Kovács Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 8 3. emelet 14

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

70. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 30386/2012.01.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga Tiborné
sz.név: Löwy Eszter Éva
szül. : 1951
a.név : Martusz Anna
cím : 1065 BUDAPEST Hajós utca 16-18. 2/3

73. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 42914/4/2012.06.29
jogcím: adásvétel
utalás: II /61.
jogállás: tulajdonos
név : Balogh Eszter
szül. : 1987
a.név : Dr.Michna Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 3. VII/61.

74. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 32373/4/2013.02.20
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Tibor
sz.név: Kovács Tibor
szül. : 1942
a.név : Károsi Irén
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 1. 5/23.

77. tulajdoni hányad: 1/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 37942/3/2014.07.18
jogcím: vétel
utalás: II /13.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy József
szül. : 1944
a.név : Jancsi Margit
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 2.III/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

78. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 36197/4/2016.05.11
eredeti határozat: 42914/4/2012.06.29
jogcím: 1991. évi LXV. tv. 107.S. /1/.
utalás: II /72.
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszám: 15450494

79. tulajdoni hányad: 1/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 36197/4/2016.05.11
jogcím: adásvétel
utalás: II /72.
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Tünde
sz.név: Szabó Tünde
szül. : 1965
a.név : Kovács Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 3. IV/39.

80. tulajdoni hányad: 1/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 36197/4/2016.05.11
jogcím: adásvétel
utalás: II /72.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Attila
sz.név: Nagy Attila
szül. : 1970
a.név : Deák Katalin
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 2. III/1.

81. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 36511/4/2016.05.18
jogcím: adásvétel
utalás: II /52.
jogállás: tulajdonos
név : Fekete Andrea
sz.név: Fekete Andrea
szül. : 1976
a.név : László Mária Júlia
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 1. 5. em. 37. ajtó

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

82. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 42344/3/2016.10.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Fekete Andrea
sz.név: Fekete Andrea
szül. : 1976
a.név : László Mária Júlia
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 1. 5. em. 37. ajtó

83. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 42355/5/2018.11.21
jogcím: vétel
utalás: II /55.
jogállás: tulajdonos
név : Gulyásné Fancsik Erika
sz.név: Fancsik Erika
szül. : 1960
a.név : Deák Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Arany János utca 15. 6/50.

84. tulajdoni hányad: 1/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 30993/2/2019.01.16
jogcím: hagyatéki hitelezői igény kielégítése
utalás: II /67.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy József
szül. : 1944
a.név : Jancsi Margit
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 2.III/1.

86. tulajdoni hányad: 1/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 37198/3/2019.07.03
jogcím: csere
utalás: II /19.
jogállás: tulajdonos
név : Lehoczki Szabolcsné
sz.név: Bódi Orsolya
szül. : 1969
a.név : Deák Valéria
cím : 3134 PILINY Dózsa György út 14

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

87. tulajdoni hányad: 1/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 37198/3/2019.07.03
jogcím: csere
utalás: II /19.
jogállás: tulajdonos
név : Lehoczki Szabolcs
sz.név: Lehoczki Szabolcs
szül. : 1967
a.név : Tözsér Erzsébet Borbála
cím : 3134 PILINY Dózsa György út 14.

88. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 38339/6/2019.08.02
jogcím: vétel
utalás: II /31.
jogállás: tulajdonos
név : Parádi Norbert
sz.név: Parádi Norbert
szül. : 1975
a.név : Balázs Julianna
cím : 3181 KARANCSALJA Kossuth út 24.

89. tulajdoni hányad: 1/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 38887/3/2019.08.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /71.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Attila
sz.név: Nagy Attila
szül. : 1970
a.név : Deák Katalin
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskö út 2. III/1.

90. tulajdoni hányad: 1/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 38887/3/2019.08.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /71.
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Tünde
sz.név: Szabó Tünde
szül. : 1965
a.név : Kovács Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 3. IV/39.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

91. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 31050/3/2020.01.20
jogcím: csere
utalás: II /54.
jogállás: tulajdonos
név : Magócs József Norbert
sz.név: Magócs József Norbert
szül. : 1969
a.név : Stricz Cecilia
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 3 5. emelet 47

94. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 303293/3/2021.03.05
jogcím: csere
utalás: II /85.
jogállás: tulajdonos
név : Földi Sándor
sz.név: Földi Sándor
szül. : 1971
a.név : Kiszél Erzsébet
cím : 3129 NAGYKERESZTÚR Béke út 22

95. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 304937/3/2021.04.23
jogcím: vétel
utalás: II /93.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Szijjártó Máté
sz.név: Szijjártó Máté
szül. : 1983
a.név : Horváth Margit
cím : 2319 SZIGETÚJFALU Fő út 57.

97. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 308967/3/2023.07.24
jogcím: vétel
utalás: II /96.
jogállás: tulajdonos
név : Bóta Árpád
sz.név: Bóta Árpád
szül. : 1986
a.név : Kalmár Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 3. 4/36.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

98. tulajdoni hányad: 2/54
bejegyző határozat, érkezési idő: 312043/3/2023.10.11
jogcím: csere
utalás: II /48.
jogállás: tulajdonos
név : Kovács István Aladár
sz.név: Kovács István Aladár
szül. : 1942
a.név : Varga Gizella Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján utca 4 9. emelet 8

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 200/1/1998.04.14
Önálló szöveges bejegyzés az I/1 hrsz területe 66 m2-rel csökkent.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38851/2002.07.03
Önálló szöveges bejegyzés a II/46 sorszám alatti tulajdonos anyja nevének kiigazítása.,.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51332/2012.10.24
Vezetékjog
VMM-587/2012 engedély számú (20828) Salgótarján 0,4 kV-os 2. sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 19 m2 területre.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33071/2013.03.06
Vezetékjog
VMM-14/2013. engedély számú (40015) Salgótarján 10 kV-os hálózat megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajz szerinti 15 m2 területre;.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 312043/3/2023.10.11
eredeti határozat: 311246/5/2023.09.22
Ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése
tulajdonjog bejegyzési kérelem vonatkozásában, eredeti III/10. sorszám alatt.
jogosult:
név : Kovács István Aladár
sz.név: Kovács István Aladár
szül. : 1942
a.név : Varga Gizella Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján utca 4 9. emelet 8

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10709/2024

2024.03.11

SALGÓTARJÁN

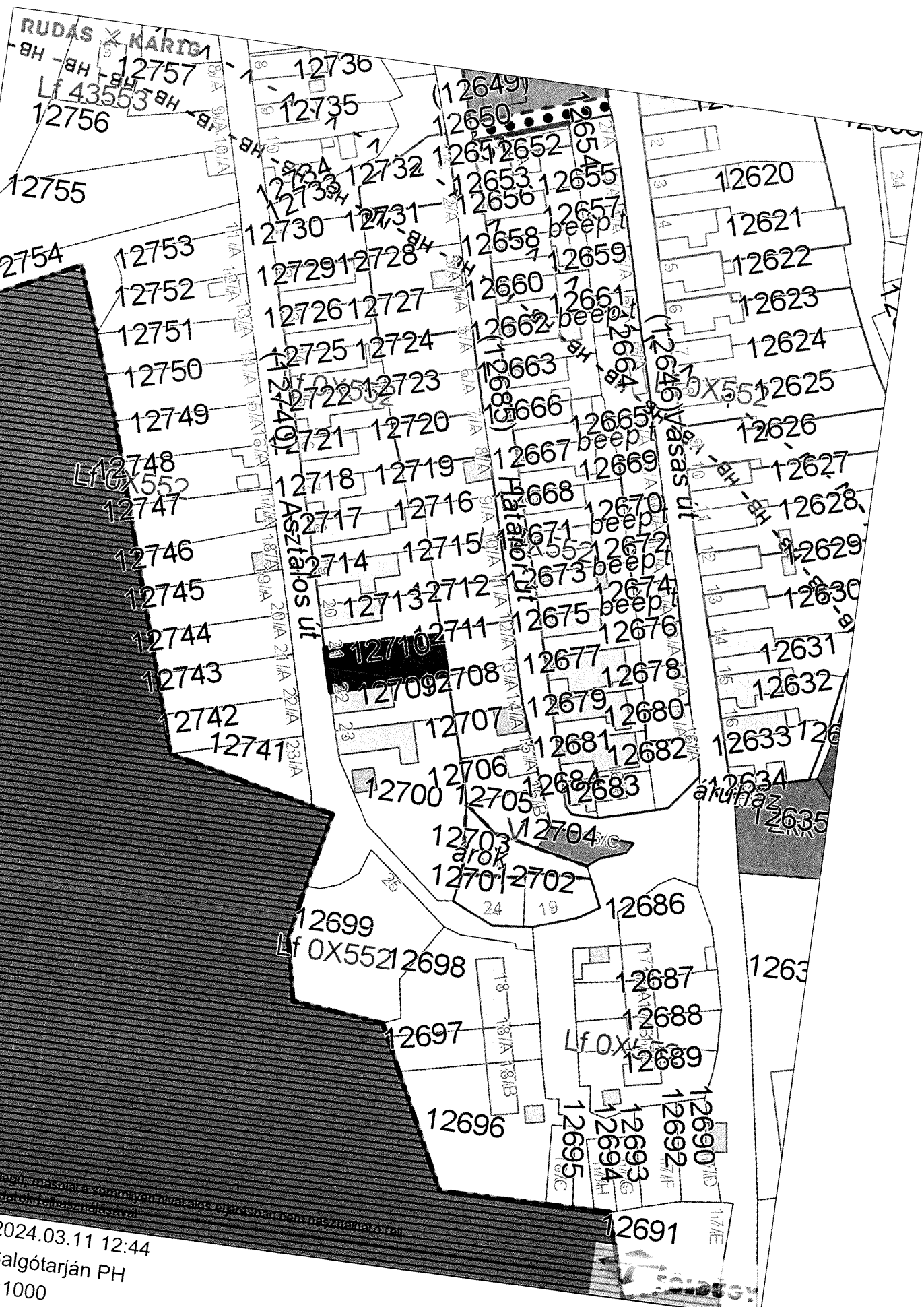
Szektor : 61

Belterület 4115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Az adatok tájékoztató jellegűek, másolat a számítógépes nyilvántartás alapján készült, nem használható jogi célú eljárásokban.
 Készült az államnév adatok felhasználásával

Dátum: 2024.03.11 12:44
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 712897.01, 309038.62 - 713086.99, 309285.38
Megjegyzés: Salgótarján 12710 hrsz



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:396467/6/2024

2024.02.18

Szektor: 61

SALGÓTARJÁN

Belterület 12710 helyrajzi szám

3141 SALGÓTARJÁN Asztalos út 21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

217 0.00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 310347/6.- 22.08.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Bodnár Krisztián

sz.név: Bodnár Krisztián

szül. : 1977

a.név : Antal Ildikó

cím : 3274 LUDAS Kassai út 70.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40978/1999.12.10

Elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE