



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 8054-7/2024

Javaslat
a településrendezési eszközök M-18 jelű módosításához kapcsolódó
E-TÉR partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 39/2024.(III. 27.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött hét beavatkozási terület vonatkozásában. A módosítás elemei:

1. Salgótarján, Frigyes körút 6561/18 és 6561/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a területen lakóépület építése céljából a kereskedelmi, szolgáltató terület kertvárosi lakó területfelhasználásra történő módosítása.
2. 22. főút Salgótarján közigazgatási határán belüli burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építés miatt az út szabályozási szélességének pontosítása, kerékpárút feltüntetése;
3. Salgótarján (Rónafalu) Fénykő út 088/1-7 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módjainak módosítása telekalakítást követően a ravatalozó, szennyvíz-átemelő műtárgy, közlekedési terület, fásított terület és erdőterület szabályozása;
4. Salgótarján, Zalka út 3340/1 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási módjának módosítása vízgazdálkodási területből a környező, valós területfelhasználásnak megfelelő falusias lakóterületbe;
5. A Salgótarján, Lakatos Péter út és Sugár út falusias és kertvárosi lakóövezetére vonatkozóan a szennyvíztisztító telep 300 m-es védőövezetén belül a lakóépület-építési tilalom feloldása a HÉSz-ben;
6. Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 1238 közlekedési területe és a 1232 hrsz.-ú intézményterület közötti ingatlanhatár módosítása TOP_Plusz 1.3.2-23 számú, Fenntartható Városfejlesztés című pályázati felhívás keretében megvalósítandó projekt érdekében;
7. Salgótarján, Gorkij krt. 23. szám előtti, 6593 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldterület területfelhasználás módosítása közlekedési területbe, egyúttal a Gorkij krt. 72. szám előtti 6677/39 hrsz.-ú ingatlan intézményterületének átsorolása zöldterületbe. A módosítás TOP_Plusz 1.3.2-23 számú, Fenntartható Városfejlesztés című pályázati felhívás keretében megvalósítandó projekt érdekében történik.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) figyelembe vételével egyszerűsített eljárásban történik. A Kormányrendelet előírása szerint a településrendezési eszközök véleményeztetését az önkormányzatnak a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR egyeztetési felületen kell véleményeztetni. Az egyeztetés során partneri vélemény az E-TÉR felületen nem érkezett be.

A véleményező szervek közül a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a módosítás 5. pontjában szereplő, a Salgótarján, Lakatos Péter út és Sugár út szennyvíztelep védőövezetében szereplő lakóterületek vonatkozásában a lakóépület építési tilalom további fenntartása mellett foglalt állást. A véleményező szerv állásfoglalása alapján a záró véleményezési dokumentációban a tárgypont törlésre kerül.

A határozati javaslat a véleményezési szakasz lezárására, továbbá annak megállapítására irányul, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán a záró véleményezési dokumentáció hat beavatkozási terület vonatkozásában nyújtható be az állami főépítész felé záró véleményezésre.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítása során a véleményezési szakaszban a partnerek részéről kifogásoló észrevétel nem érkezett, a véleményezési szakaszt lezárja.
2. A Közgyűlés a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítása során a tervdokumentációt Lakatos Péter út és Sugár út szennyvíztelep védőövezetét érintő beavatkozás nélkül bocsátja állami főépítész záró véleményezésre.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a véglegesített tervezet E-TÉR felületre feltöltésével a záró szakaszt kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Salgótarján, 2024. október 31.


Vass Attila
városi főépítész