



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésze**

---

Szám: 8054-9/2024

**Javaslat  
a településrendezési eszközök az egykori öblösüveggyár területét érintő módosításához  
kapcsolódó  
környezeti vizsgálat szükségességéről és a főépítési feljegyzés elfogadásáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 82/2024. (V. 30.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött az egykori öblösüveggyár területének vonatkozásában. A módosítás a 4020/2, 4020/4, 4020/7, 4020/8 és 4020/9 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) figyelembe vételével egyszerűsített eljárásban történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kikértük a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A véleményadásra megállapított 15 napos határidőben a környezet védelméért felelős szervek közül nyolcan nyilatkoztak a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában. A nyilatkozatok egyöntetűek abban, hogy az eljárás során nem szükséges környezeti vizsgálat. Az SKVr. 4. § (5) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megadott határidőre beérkezett véleményeket vettük figyelembe.

A Kormányrendelet 7. § értelmében a településrendezési eszközök módosítása megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a hatályos településrendezési eszközökhöz készült dokumentumok felhasználhatóságát a települési önkormányzat főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A határozati javaslat 1. melléklete szerinti főépítési feljegyzés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a hatályos területrendezési tervekkel való összhang igazolása, a telepítési tanulmányterv, a közlekedési alátámasztó munkarész kiegészítése és a biológiai aktivitásérték-számítás aktualizálása mellett alkalmazható.

A Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján a főépítési feljegyzés elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

A határozati javaslat annak megállapítására irányul, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a véleményezési dokumentáció elkészítéséhez a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a főépítési feljegyzésben foglaltak szerint felhasználható.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-19 jelű, az egykori öblösüveggyár területét érintő módosítása során a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a véleményezési dokumentáció megalapozó vizsgálatra és alátámasztó munkarészre vonatkozó, 1. melléklet szerinti főépítész feljegyzésben foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Salgótarján, 2024. november 28.

  
Vass Attila  
városi főépítész



**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Főépítész**

Iktatószám: 8054-9/2024  
Ügyintéző: Vass Attila  
foepitesz@salgotarjan.hu

Tárgy: Salgótarján MJV településrendezési  
eszközök M-19 jelű módosítása  
főépítész feljegyzés

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 82/2024. (V. 30.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött az egykori öblösüveggyár részterületre vonatkozóan.

A módosítás egyeztetési rendje a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárás.

Az Eljr. 7. § értelmében a településrendezési eszközök módosítása megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a hatályos településrendezési eszközökhöz készült dokumentumok felhasználhatóságát a települési önkormányzat főépítész határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A hatályos településrendezési eszközökhöz készült megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat az országos- és területi területrendezési tervekkel való összhang igazolása, a telepítési tanulmányterv alapján, a közlekedési alátámasztó munkarész kiegészítése és a biológiai aktivitásérték-számítás aktualizálása mellett alkalmazható.

Salgótarján, 2024. november 11.

Tisztelettel:

  
Vass Attila  
főépítész