



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ikt.szám: 35410-6/2024.

**Javaslat  
a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 2024. január 1-jétől hatályos 43. § (5b) bekezdése alapján a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony. A Tszt. 59/C. §-a alapján e kötelezettséget 2027. január 1-jéig kell teljesíteni.

A Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint az önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosban a fővárosi közgyűlés rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonyági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit. A Tszt. 59/D. §-a értelmében a jogalkotási kötelezettséget 2024. december 31-ig kell teljesíteni.

2024. november 26-án a Tszt. 10. § a) pontja alapján véleményezés céljából a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megküldésre került a Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesületének és a fogyasztóvédelmi hatóságként eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatalnak. A Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete a módosítással egyetért. A fogyasztóvédelmi hatóság a rendelet-módosítás tervezetét tudomásul vette, egyéb észrevételt nem tett.

A távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet 2024. november 26-án az önkormányzat honlapján ([www.salgotarjan.hu](http://www.salgotarjan.hu)) társadalmi egyeztetésre bocsájtottuk. Vélemény az előterjesztés megküldéséig nem érkezett.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2024. december 4.

  
Kreicsi Bálint  
polgármester

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete és a fogyasztóvédelmi hatóságként eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §**

A távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet „A távhőszolgáltatási költségek, díjak elszámolása és számlázása” alcíme a következő 29/C. §-sal egészül ki:

**„29/C. §**

(1) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm.rendeletnek A költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke Salgótarjánban 0,10.

(2) A beruházás figyelembe vett költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Kreicsi Bálint  
polgármester

dr. Fodor Enikő  
jegyző

## Általános indokolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 2024. január 1-jétől hatályos 43. § (5b) bekezdése alapján a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony. A Tsz. 59/C. §-a alapján e kötelezettséget 2027. január 1-jéig kell teljesíteni.

A Tsz. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint az önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosban a fővárosi közgyűlés rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonyági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit. A Tsz. 59/D. §-a értelmében a jogalkotási kötelezettséget 2024. december 31-ig kell teljesíteni.

A fűtési költségmegosztók esetén a vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15) Korm.rendelet (Tsz. vhr.) 17/C. § (1b) és (1d) bekezdése, a költséghatékonyság tekintetében a Tsz. vhr. 8. melléklete tartalmazza. A 8. melléklet szerinti megtakarítási arány értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A megtakarítási arány értékét határozza meg.

### **A 2. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024.(... . . . .) önkormányzati rendelete  
a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet-tervezet címe)

**Kreicsi Bálint**

**polgármester**

(az előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2024. december 19-ei ülésére

### Előzetes hatásvizsgálat:

- Társadalmi hatások:** A rendeletmódosítás Salgótarján távhőszolgáltatására vonatkozó helyi szabályokat határozza meg a távhőszolgáltatásról szóló törvényi előírások figyelembevételével.
- Gazdasági hatások:** A tervezetnek gazdasági hatása nincs, mivel nem befolyásolja az eddig alkalmazott díjakat, továbbá a távhőrendszer fenntartási költségeit.
- Költségvetési hatások:** A tervezetnek nincs költségvetési hatása.
- Környezeti és egészségi következmények:** A tervezetnek van környezeti és egészségi következménye. Kevesebb hőfelhasználás, energiateljesítmény, mely kevesebb CO<sub>2</sub>-kibocsátást okoz.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló következménye.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati rendeletet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 59/D. §-a értelmében 2024. december 31-ig meg kell alkotni.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Mindezek a feltételek rendelkezésre állnak.

### Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata: Nem.

Amennyiben igen, ennek időpontja: -

Amennyiben nem, rövid indokolás: A rendelet jogszabályváltozás esetén felülvizsgálatra kerül.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:

Tóth Szabolcs

Jóváhagyta:

dr. Fodor Enikő jegyző

Salgótarján, 2024. november 26.