



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 17878-1/2023

**Javaslat
egyes közterületi, közterületként használt ingatlanok funkcióváltására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközei szabályozzák a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket.

A településrendezési eszközök:

- Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 15/2017. (II. 14.) határozata (a továbbiakban: TSZT),
- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

A TSZT településszerkezeti tervlapjai és a HÉSZ bel- és külterületi szabályozási tervlapjai beépítésre nem szánt területben tartják a közlekedésre és közmű elhelyezésre szolgáló területeket, erdőket, közkerteket, közparkokat, mezőgazdasági kertes területeket.

A beépítésre szánt területek között vannak a lakóterületek, városközponti, gazdasági, különleges garázstelep területek.

Az ingatlan-nyilvántartás egyes ingatlanok művelési ágát és megnevezését kivett közterületként tartja nyilván, amely funkciók nem felelnek meg a településrendezési eszközökben meghatározott beépítésre szánt területnek, ezért módosításra javasoljuk.

Módosításra javasoljuk továbbá azokat a kivett beépítetlen terület, kivett ipartelep megnevezéseket, ahol viszont közlekedési terület van szabályozva.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet alapján:

11. § (1) A Közgyűlés dönthet - a jogszabályok keretei között - az önkormányzati vagyonelem forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Abban az esetben, amikor a vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától is, a Közgyűlés a forgalomképesség megváltoztatását megelőzően a jogszabályok keretei között, az ott meghatározott módon és eljárásrendben rendelkezni köteles a vagyonelem adott funkciójának megváltoztatásáról is.

(3) A Közgyűlés minősített többségű határozatával változtathatja meg az önkormányzati vagyonelem forgalomképességét.

Az előterjesztés a TSZT és HÉSZ szabályozásának megfelelően tesz javaslatot az egyes ingatlanok funkcióváltására. Az előterjesztés 1. melléklete az érintett ingatlanok térképi részletének felsorolása.



Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 52/1 hrsz.-ú, Erkel köz 2/D szám alatti kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 1143/1 hrsz.-ú, Bajcsy-Zsilinszky út 37/A. szám alatti kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként -kivett beépítetlen területben határozza meg.
3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1686 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2221/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet törzsvagyonná minősíti, és funkcióját - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónként - kivett közterületben határozza meg.
5. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2645 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
6. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3142/4 hrsz.-ú, Pitypang u. 6. szám alatti kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépített területben határozza meg.
7. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 6219 hrsz.-ú kivett ipartelepét törzsvagyonná minősíti, és funkcióját - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónként - kivett közterületben határozza meg.
8. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 8047/4 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
9. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 11647/7 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
10. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 11647/8 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
11. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 11647/9 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
12. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 16068 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.
13. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 16449 hrsz.-ú kivett közterületet a törzsvagyomból kivonja, és funkcióját – üzleti vagyónként - kivett beépítetlen területben határozza meg.

14. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1-13. pontban meghatározott ingatlanok funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését az ingatlanügyi, földügyi-igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatalnál kezdeményezze.

Határidő: értelemszerűen

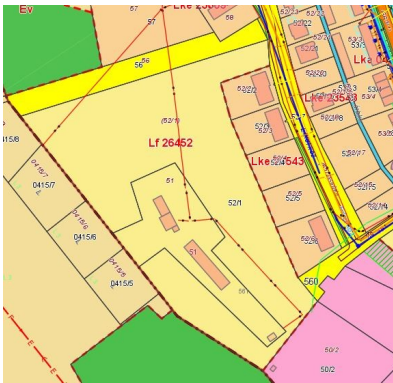
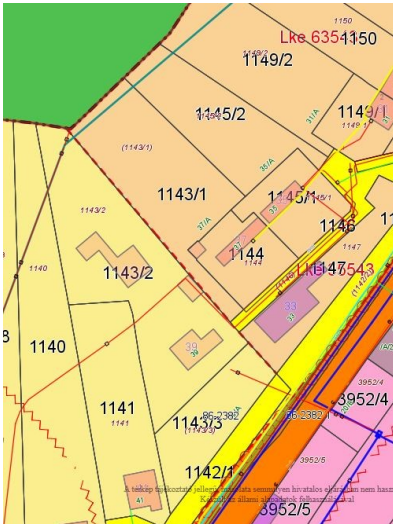
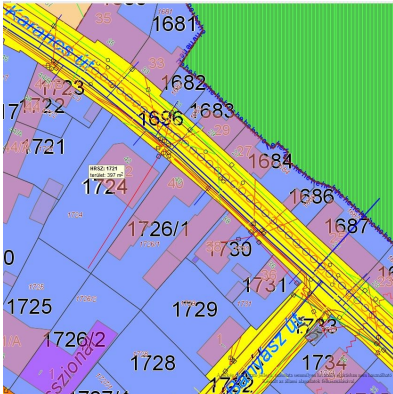
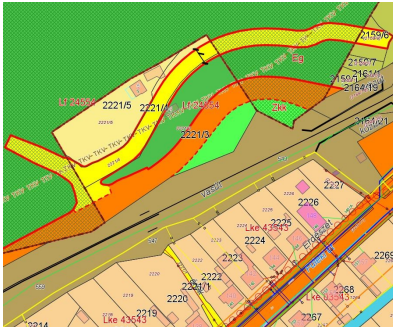
Felelős: Fekete Zsolt polgármester


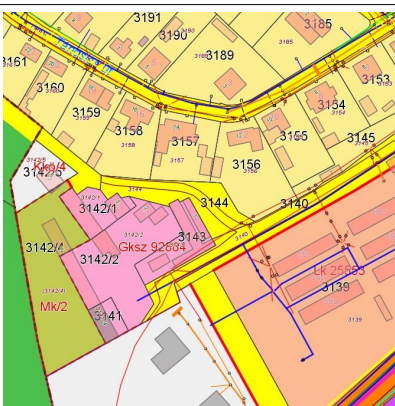


Salgótarján, 2023. június




Fekete Zsolt
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

	A	B	C	D
1	Hrsz., cím	Jelenlegi funkció	Tervezett funkció	Szabályozási terv részlete
2	52/1 hrsz., Erkel köz 2/D	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	 Lf Falusias lakóterület
3	1143/1 hrsz., Bajcsy- Zsilinszky út 37/A.	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	 Lke kertvárosias lakóterület
4	1686 hrsz.	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	 Vt településközpont terület
5	2221/4 hrsz.	kivett beépítetlen terület	kivett közterület	 Köu közlekedési terület

6	2645 hrsz.	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	 <p>Kkö/4 garázstelep</p>
7	3142/4 hrsz. Pitypang u. 6.	kivett közterület	kivett beépített terület	 <p>Mk/2 mezőgazdasági kertes terület</p>
8	6219 hrsz.	kivett ipartelep	kivett közterület	 <p>Kkö közút</p>
9	8047/4 hrsz.	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	 <p>Lf falusias lakóterület</p>

