



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 25816-5/2023

**Javaslat
TOP_Plusz támogatási kérelmek benyújtására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján részére a TOP Plusz 2021-2027 EU-s költségvetési időszakban 11,156 Mrd forint keretösszeg áll rendelkezésre projektek megvalósítására. A TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszköz alapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1058 számú, az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról szóló rendeletének 11. cikke. Ennek értelmében a Fenntartható városfejlesztés keretében tervező városoknak Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet (TVP) kellett készíteniük. Az Önkormányzat mindkét fejlesztési dokumentumát elkészítette és az Irányító Hatóságnak benyújtotta. Az FVS-t és a TVP-t a Közgyűlés 2022. október 27-i ülésén tárgyalta és fogadta el. A TVP-t a Közgyűlés 2023. szeptember 26-ai ülésén módosította.

A Fenntartható Városfejlesztés keretében tervező városok számára meghirdetésre került a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés felhívás, melyre zöldváros fejlesztések, útfelújítás, szociális városrehabilitáció és kékinfrastruktúra fejlesztésekre vonatkozó pályázatok nyújthatók be. A város számára ezen felhívásra 5.566.141.599 forint keretösszeg áll rendelkezésre. A TVP-ben nevesítésre került projektek közül jelen előterjesztésben ezen felhívásra négy támogatási kérelem beadására teszek javaslatot annak érdekében, hogy a projektekre vonatkozó támogatói döntések mielőbb megszülessenek.

A projektekhez szükséges forrás a TOP_Plusz-1.3.2-23 prioritás keretén belül Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a már ismertetett keretösszegig rendelkezésre áll.

Belvárosi rekreációs területek kialakítása és felújítása:

Az előkészítés során feltárássra került a Vásártér és a Rokkant-telep városrészekben több a lakosság által aktívan használt zöldterület, közterület, melyek állapota azonban leromlott vagy funkciószegény. Ezen területek felújításával a helyben élők mellett a Belváros egyéb területein lakók is új zöldterületekhez, közösségi kültéri pontokhoz juthatnak, pótolva ezzel a városközpontban hiányzó egybefüggő zöldterületeket, zöldterületi funkciókat.

Az akcióterület felújítására vonatkozóan 2022. tavaszán egy felmérési terv készült, melyben megvizsgálásra került, hogy az érintett zöldterületek rekonstrukciója milyen irányban képzelhető el. A kijelölt beavatkozásiterület 7 helyszínt ölel fel. Mindegyike lakóházakkal

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel./Fax: (32) 312-250, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu



körbevett zöldterület, többsége kifejezetten elavult minőségű. Megtalálható itt játszótér, sportpálya, padok és pihenőterületek, ad-hoc kijelölésű sétányok, pihenőterületek. A meglévő zöldterületi elemek viszont nagyon elhasználódtak, töröttek, hiányosak. Sok helyen a gyalogos ösvények kitaposottak, a gyepfelület hiányos, soha nem létezett nyomvonalakat követnek. A parkhasználati igények is sok esetben megváltoztak az elmúlt negyven évben, sportolásra, rekreációra nagyobb szükség mutatkozik.

A tervezett rehabilitációs megújítás célja a funkciókat úgy megtartani és fejleszteni, hogy a területen kisebb-nagyobb teresedések, közösségi pontok tudjanak kialakulni. A parkban elhelyezett új funkciók, és a tájépítészeti arculat főbb irányvonalai a helyszíni igényekhez és adottságokhoz illeszkednek majd.

A projekt tervezett összköltsége: 244.000.000 forint.

A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Piac és kapcsolódó kereskedelmi egységek elérhetőségének javítása:

A projekt keretében a Zemlinszky út és az Ady Endre út kerül teljeskörű felújításra. A két út szorosan kapcsolódik egymáshoz, a piac és a környékén található egyéb kereskedelmi egységek, illetve szolgáltatók, közintézmények, parkolók és lakóterületek miatt komoly forgalmat bonyolítanak le, a város egyik legforgalmasabb útszakasza. Mindkét út esetében jelentős az aszfaltburkolat rongálódása, a szegélyek állapota is rossz. Az úttal kapcsolatos rekonstrukciós munkák mellett az érintett szakasz mentén a közműszolgáltatók által előírt közműmegújítások is megtörténnek, többek között teljesen cserére kerül az érintett út vízvezetékrendszere és a közvilágítás is korszerűsítésre kerül.

A projekt a kapcsolódó zöldterületek megújítását is érinti, emellett rendezi a környék parkolási helyzetét, a SPAR bevásárlóközpont előtt új parkolóhelyek is kialakításra kerülnek, de változik a Zemlinszky út menti parkolás is, melynek kialakítása az úton sebességkorlátozó hatással is bírni fog.

A projekt tervezett összköltsége: 570.000.000 forint.

A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Gorkij-lakótelep rehabilitációja:

A Gorkij-lakótelep kiépítése okán nem rendelkezik nagyobb központi területtel. A lakótelepen azonban az elmúlt évtizedekben a Gerelyes Művelődési Ház, a COOP áruház és a Gorkij krt. 72. melletti zöldterület mentén, a lakossági kihasználtság egyfajta központosodást mutatott. Jelenlegi állapotában ezt a központi szerepet azonban az infrastruktúra nem mutatja, hiányoznak az értékes zöldfelületek, a járőfelületek állapota rossz, a terület kifejezetten közösségi funkcióhiányos. Az Önkormányzat által felkért tájépítész szakértők ennek a központi szerepnek a hangsúlyozására és kidolgozására tettek javaslatot. A projektben teljesen megújításra kerül a Gerelyes Művelődési Ház kertje, közösségi használatra alkalmasabb lesz, új funkciókat is kap. A lakótelep központi részén található több, jelenleg kevésbé attraktív növényfelület megújításra kerül, fenntarthatóbb, biodiverzitás szempontjából fontos növényfelületek kerülnek kialakításra. A lakótelep központi területén több új közösségi terület is kialakításra kerül, padok, játszóeszközök kerülnek kihelyezésre, emellett az érintett terület utcabútorai is megújulnak. A területen több járdafelület is megújul ezzel is erősítésre kerül a központi tér szerepkör, továbbá kapcsolódó utak esetében szegélyrekonstrukció és kisebb felújítás is tervezett. A COOP melletti területen egy kisebb park kerül kiépítésre, ahol a településrész történetét feldolgozó városi tanösvény kialakítása tervezett.

A COOP áruház előtti területek kapcsán egyeztetések lefolytatása szükséges, mivel nem önkormányzati tulajdon, így a projektbe való bevonása a tulajdonosi egyeztetés eredményétől függ. A projekt benyújtásához szükséges a zöldterületi tervsűrű lefolytatása, és annak megállapításainak figyelembevétele.

A projekt tervezett összköltsége: 687.000.000 forint.
A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Közösségi rekreációs területek fejlesztése a Tóstrandon és környékén:

A Beszterce-lakótelep északi részén kialakított mesterséges tó az 1960-as években készült. A fejlesztés a 2428, 2429, 2419, 2415, 2413, 2298, 2299/3 helyrajzszámú ingatlanokat érinti, melyek mindegyike önkormányzati tulajdon.

Az akcióterület a mesterséges tavat körülvevő zöldterületekre terjed ki, mely népszerű kikapcsolódási-rekreációs terület úgy a lakótelepi, mint a város egyéb pontjáról ideérkező lakosság számára. Jelenleg a tavat sétaút veszi körbe, mely az időjárás viszonyainak kiszolgáltatva időnként járhatatlan, a salakkal szórt futókörre ugyanez a jellemző. Az egykori tóstrand betonelemei leromlott állapotukban tájidegen képet mutatnak, azok statikai állapota sem kielégítő. A sétakör megvilágítása néhol hiányos, a rajta elhelyezett utcabútorok állapota leromlott, elhasználódott. A tavat szegélyező rézsű rendezetlen képet mutat, elburjánzott, oda nem illő invazív növényzet terjedt el bizonyos részein. A mesterséges tó keleti részének vízmozgása nem biztosított, így kedvezőtlen a benne található élővilág számára is. A tó déli részén elterülő nagyobb zöldterület fáival és cserjéivel park jellegűt mutat, azonban rendezett egységes koncepcióval nem rendelkezik.

A tervezett rehabilitációs megújítás célja a meglévő funkciók megtartása és fejlesztése mellett, olyan új rendeltetések beépítése, mely hozzájárul a terület használhatóságának és rekreációs szerepének növekedéséhez. A meglévő növényzet rendezése mellett, további őshonos és a helyi klímát tűró lombhullatók és cserjék telepítésével növeljük a zöldfelületek sokszínűségét. A tó partvonalának rendezése, mely a meglévő tájidegen formák, betonelemek bontása és a rézsű természetközelibbé tétele nyomán pozitív hatást gyakorol a terület élővilágára. A növényzet újragondolásával erősödik a ligetes, park jelleg, társulva a rekreációs funkciók megújításával, kibővítésével. Megtörténik a tavat körbevevő sétány szórt, helyenként térköves burkolattal történő megújítása, ahol szükséges a közvilágítás korszerűsítése. A meglévő salakkal szórt futókör alternatív, bővített útvonalon újul meg, burkolatának cseréjével a sportolók számára ideálisabb burkolattal. A teresedések helyszínén utcabútorok kerülnek elhelyezésre, melyek egyúttal kilátópontként is funkcionálnak majd a tóra. Az elbontásra kerülő betonszerkezetű strandelemek helyén területrendezést követően stégek kerülnek kialakításra. A tó északi részén funkcióbővítés történik, mely konténeres szerkezetű büfét és nyilvános mosdókat telepít a helyszínre. Továbbá ugyancsak konténeres szerkezetű csónak és vízibicikli kölcsönző egységek kerülnek telepítésre, a hozzájuk tartozó, vízrebocsátást segítő stégekkel együtt. A meglévő, kisgyermekek számára kialakított játszótér megújítása mellett létrejön egy, a felnőttek igényeit szolgáló bográcsozós, kültéri főzésre alkalmas helyszín is.

Az akcióterület felújítására vonatkozóan 2023. elején felmérési jellegű projektelőkészítési terv készült, melyben megvizsgálásra került, hogy a tó és környezetének zöldterületi rekonstrukciója milyen irányban képzelhető el. 2023. tavaszán kérdőíves igényfelmérés készült a területtel kapcsolatban, melynek eredményeit, illetve az abban felmerült igényeket a kiviteli tervezés során kívánjuk érvényesíteni. A lefolytatandó tervszűrés javaslatai ebben a projektben figyelembe veendőek.

A projekt tervezett összköltsége: 730.000.000 forint.
A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés pályázati felhívás alapján, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározottak szerint a *Belvárosi rekreációs területek kialakítása és felújítása* című támogatási kérelem benyújtására és a megvalósítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Projekt becsült költsége: 244.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 244.000.000 Ft

Önerő: 0 Ft

Határidő: Zöldinfrastruktúra Tervzsűri első körös véleményének kiadását követő 30 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés pályázati felhívás alapján, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározottak szerint a *Piac és kapcsolódó kereskedelmi egységek elérhetőségének javítása* című támogatási kérelem benyújtására és a megvalósítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Projekt becsült költsége: 570.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 570.000.000 Ft

Önerő: 0 Ft

Határidő: 2024.01.31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés pályázati felhívás alapján, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározottak szerint a *Gorkij-lakótelep rehabilitációja* című támogatási kérelem benyújtására és a megvalósítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Projekt becsült költsége: 687.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 687.000.000 Ft

Önerő: 0 Ft

Határidő: Zöldinfrastruktúra Tervzsűri első körös véleményének kiadását követő 30 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés pályázati felhívás alapján, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározottak szerint a

Közösségi rekreációs területek fejlesztése a Tóstrandon és környékén című támogatási kérelem benyújtására és a megvalósítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Projekt becsült költsége: 730.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 730.000.000 Ft

Önerő: 0 Ft

Határidő: Zöldinfrastruktúra Tervzsűri első körös véleményének kiadását követő 30 napon belül

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. december 04.

 Fekete Zsolt
polgármester