



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/179h-1/2025.



Javaslat
egyes lakás- és helyiséggazdálkodással összefüggő önkormányzati rendeletek
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.) A lakásbérlemények lakbéréről és lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet I.) 1. melléklete a Közgyűlés 38/2024. (XII.19.) önkormányzati rendeletével került módosításra, mely 2025. január 1. napjától hatályos.

A rendeletmódosítás az EFOP-2.4.3-18-2018-00019 azonosítószámú pályázat fenntartási időszak megszűnését követően az érintett lakások lakbérének megállapítására irányult.

A 41/2025.(III.27) közgyűlési határozattal jóváhagyott, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025-2029. évre szóló gazdasági programjában, az 5.1. Önkormányzati bevételek növelése fejezetben rögzített lakások bérleti díjának megállapításához szükséges bázis ár (a salgótarjáni magánlakások legalacsonyabb albérleti díja) meghatározásával, a hatályos Rendelet I.-ben rögzített lakberek felülvizsgálatára sor került. Az új bérletidíjmérték megállapításánál számos tényező lett figyelembevételre, melyek között szerepelt a piaci realitás (a városi szintű ingatlanpiac kereslete, kínálata), elhelyezkedés, lakókörnyezet, az épület és a benne lévő lakások műszaki állapota, a lakóközösség, a lakás alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, felszereltsége. A bázis alaphoz mért %-os eltéréssel javasolt bérletidíj-emelés 20-30 %-os többletbevételt fog eredményezni, melynek teljes pénzügyi hatása a 2026. évi költségvetésben fog megjelenni. A lakbéremelést a szerződéses állomány nagy számára, valamint arra tekintettel, hogy a Közgyűlés a hónap utolsó napjaiban ülésezik, javasolt a döntést követő 3. hónap 1. napjával érvényesíteni.

A költségelvű bérleti díj a Rendelet I. értelmében a központi költségvetési támogatás felhasználásával létesített (felújított) önkormányzati bérlakások esetén alkalmazandó. Az ÁTBP-2003-LA-1-03-07-22 kódszámú „Költségápolon meghatározott lakbérű 12 db bérlakás kialakítása Salgótarján, Alagút út 10. szám alatti önkormányzati ingatlanon” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom határideje eltelt, így az ingatlanok tulajdoni lapjáról a teher kérelem alapján törlésre került. Ezen tényre hivatkozva javasolt a költségelvű bérleti díj kivezetése és a piaci alapú bérleti díj megállapítása az 1.450,- Ft/m²/hó bázis értékhez viszonyítva.

A Salgó Vagyon Kft., mint a lakások kezelője (továbbiakban: Ingatlankezelő) a piaci viszonyok figyelembevételével és az épületek üzemeltetésére vonatkozó kiadásokat is alapul véve kezdeményezi a Rendelet I.-ben rögzített nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatások díjának 200 %-ban történő megemelését is. A nem közvetített szolgáltatások díja tartalmazza az épületek üzemeltetéséhez szükséges kiadások egy részét, mint az épülettakarítást, a közös használatú épületrészek energiafelhasználásának költségét, a lift és a tűzjelző berendezések karbantartását és üzemeltetését, a rágcsálók és rovarirtást.

II.) A hatékonyabb lakásgazdálkodás érdekében javasolt a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet II.) alábbi rendelkezéseinek módosítása:

- a) Az Ingatlankezelő javasolja az 1 éves határozott idejű lakásbérleti szerződések időtartamának 3 évre történő módosítását.
- b) Az Ingatlankezelő indítványozza a szerződéskötési feltételekhez új elemként bevezetni az ingatlan kiürítésére és a bérleti díj (esetlegesen a közös költség, rezsi átalány) megfizetésére vonatkozó közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalási nyilatkozatot (ún.: kiköltözési nyilatkozat), az összes lakbértípusra kiterjesztve a kezelő által előkészített szerződésekhez. Az okirat kiállításával járó költségek minden esetben bérlet fogják terhelni, kivételt képez ez alól a szociális lakbér jogosultság megállapítása.
- c) Az Ingatlankezelő javasolja a szociális lakbér jogosultság megállapítására vonatkozó irányelvek módosítását az alábbiak szerint:

ca) A havi szinten befolyt nettó jövedelem felső határát egyedül élő esetén a szociális vetítési alap (jelenleg 28.500,- Ft) ötszörös mértékének megfelelő összegben (142.500,- Ft) javasoljuk meghatározni. Míg a több fős család esetén az egy főre jutó nettó jövedelem felső határát a szociális vetítési alap háromszoros mértékének megfelelő összegben (85.500,-) javasolt rögzíteni.

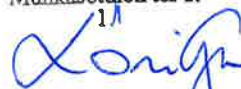
A Rendelet II.-t javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy az Ingatlankezelő nem köthet lakásbérleti szerződést olyan lakásigénylésre vonatkozó ajánlat esetén, melynél az igazolt és a rendelet szerint elfogadható jövedelem egyedülálló esetén nettó 95.000,- Ft-ot (mindenkori közfoglalkoztatotti nettó bér), míg több fős család esetén az a család összjövedelme a 190.000,- Ft összegű jövedelmet (mely a mindenkori közfoglalkoztatotti nettó bér 200%-a) nem éri el..

Kérem a rendelettervezet elfogadását.

Salgótarján, 2025. április 07.

SALGÓ VAGYON KFT.

3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.

1


Lőrincz Gyula
ügyvezető igazgató

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 30.)
önkormányzati rendelete**

egyes lakás- és helyiséggazdálkodással összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] A rendelet módosítja a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét oly módon, hogy bevezetésre kerül a bázis ár meghatározása és ahhoz viszonyított %-ban meghatározott lakbérmérték, kivezetésre kerül a költségelvű lakbér típus, és megemelésre kerül a 2. mellékletében meghatározott külön szolgáltatások díjának mértéke.

[2] A rendelet továbbá módosítja a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet azon rendelkezéseit, amely a szociális bérletre vonatkozó jogosultság megállapítására és a szerződés időtartamára vonatkozik. A rendeletbe új szerződéskötési feltételként beépítésre kerül a bérlői kiköltözési nyilatkozat szabályozása.

[3] Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendeletben szabályozott bérleti szerződések megkötésének feltétele a közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat kiállítása. A közjegyzői okirat kiállításának díja – a szociális bérletre való jogosultság kivételével – a bérlőt terheli.”

2. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:)

„h) azt a feltételt, hogy a pályázó vállalja a kiköltözési nyilatkozat megtételét közjegyző előtt és az ezzel járó költségek megfizetését.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A pályázatnak tartalmaznia kell:)

„e) arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy az ajánlattevő a pályázat megnyerése esetén közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz, melynek teljes költségét megfizeti.”

3. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Nem adható bérbe lakás annak, akinek a családjában a család összjövedelme nem éri el a mindenkori nettó közfoglalkoztatási bér kétszeresét, egyedül élő esetén a mindenkori nettó közfoglalkoztatási bért.”

4. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jövedelmi helyzet alapján lakás szociális bérletére jogosult, akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap háromszoros összegét, egyedül élő esetén annak ötszörös összegét.”

5. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A határozott időre szóló bérbeadás időtartama - a (2) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - 3 év, melynek lejártakor a bérlőt előbérleti jog illeti meg, ha megfelel a törvény és e rendeletben foglalt feltételeknek.”

2. A lakásbérlemények lakbéréről és lakbértámogatásáról szóló 9/1995.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítása

6. §

(1) A lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Kreicsi Bálint
polgármester

dr. Fodor Enikő
jegyző

„1. melléklet a 9/1995. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati lakások lakbére

1. A szociális és piaci alapú lakberek mértéke %-os arányában az 1.450,- Ft/m²/hó bázis értékhez viszonyítva

	A	B	C	D
1	Az épület címe	Az épület komfortfokozata	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke %-ban	Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke %-ban
2	Acélgyári út 26. kolónia	komfort nélküli	25	
3	Acélgyári út 28., 30., 35., 36., 38., 40., 48-50. (Társasházak)	komfortos	50	75
4	Acélgyári út 28., 30., 35., 36., 38., 40., 48-50. (Társasházak)	komfort nélküli	50	
5	Acélgyári út 31. kolónia	komfort nélküli	25	
6	Alagút út 10.	összkomfortos		100
7	Alkotmány út 1. 1/11.; 3/11. (Társasház)	összkomfortos (Rendőrségi)		75
8	Asztalos J. út 9., 22.	kolónia	25	
9	Báthory út 4. IV/1. (Társasház)	összkomfortos		100
10	Bem út 10. fsz.2. (Társasház)	összkomfortos		100
11	Budapesti út 39.	komfortos	45	75
12	Derencsényi út 1-3.	kolónia	25	
13	Déryné út 2. IV/4.; 21. II/12., III/16., IV/17. (Társasházak)	komfortos	50	75
14	Déryné út 17. fszt.3., I/7.; 19. II/9. (Társasházak)	félkomfortos	50	
15	Eresztvény	kolónia	25	
16	Erzsébet tér 1. 15-17. emelet lakásai	összkomfortos/bútorozott		175
17	Erzsébet tér 1-2. kivéve Erzsébet tér 1. 15-18. em.	összkomfortos		100
18	Faiskola út 8.	komfort nélküli	25	
19	Fáy A. krt. 35/C. IV/6. (Társasház)	komfortos		100
20	Fáy A. krt. 86. III/4. (Társasház)	komfortos		100
21	Frankel L. út 16. fszt.1, 32/B. fszt.2	komfort nélküli	25	
22	Gorkij krt. 83., 85.	összkomfortos	50	85
23	Hársfa út 16/A.	kolónia	25	
24	Hősök út 22.	komfortos	45	75
25	Jókai sor 3/A., 5/F., 7/G.	kolónia	25	
26	Kakuk J. út 6. fsz/1.	kolónia	25	

	A	B	C	D
27	Karancs út 25. fsz/1.;2; 3.	kolónia	25	
28	Kistarján út 2. II/3. (Társasház)	összkomfortos		100
29	Kistarján út 6. II/18. (Társasház)	összkomfortos		100
30	Kistarján út 8. III/28. (Társasház)	összkomfortos		100
31	Kotyháza puszta 19.	félkomfortos	25	
32	Liget út 1. 2/11. (Társasház)	komfortos	50	75
33	Liget út 11.	komfort nélküli	25	
34	Losonci út 58. fszt.12. (Társasház)	műteremlakás (a műtermi rész területének figyelembevétele nélkül)	60	
35	Madách út 1.	kolónia	25	
36	Medves krt. 33., 37. (Társasház)	komfortos		100
37	Medves krt. 39. 1/4 (Társasház)	komfortos (Rendőrségi)		75
38	Medvesi út 6/B.; 7/A., B., C., D.; 9/B.; 12/A.; 10/A., C., D.	kolónia	25	
39	Meredek út 19. al/1. (Társasház)	félkomfortos	50	
40	Petőfi út 44. (Sorház)	komfortos		100
41	Petőfi út 99., 178., 180.	kolónia	25	
42	Pitypang út 4.	komfort nélküli	25	
43	Rákóczi út 184.	összkomfortos	60	95
44	Salgó út 10/B.; 30.	kolónia	25	
45	Salgó út 26. fszt.2.	félkomfortos	50	
46	Salgó út 9/A al/1.	szükséglakás	25	
47	Salgó út 9/A. fszt.2. (Társasház)	komfortos	50	
48	Somlyó bányatelep	kolónia	25	
49	Szerpentin út 28. III/3. (Társasház)	műteremlakás (a műtermi rész területének figyelembevétele nélkül)	60	
50	Szerpentin út 33. III/3. (Társasház)	műteremlakás (a műtermi rész területének figyelembevétele nélkül)	60	
51	Szerpentin út 35. III/3. (Társasház)	műteremlakás (a műtermi rész területének figyelembevétele nélkül)	60	
52	Szerpentin út 37. III/3. (Társasház)	műteremlakás (a műtermi rész területének figyelembevétele nélkül)	60	
53	Úttörők út 23. 3/4 (Társasház)	komfortos		100
54	Úttörők út 31/A. 1/4 (Társasház)	összkomfortos (Rendőrségi)		75
55	Vár út 3/a.	kolónia	25	
56	Vasas út 12.	kolónia	25	
57	Ybl M. út 51. II/5. (Társasház)	összkomfortos		100
58	Zagyva út 1.	komfortos		100

	A	B	C	D
59	Zöldfa út 3., 4., 5., 6., 7., (Társasházak)	komfortos	50	75

2. Lakbér mértéke

	A	B	C
1	Bázis ár Ft/m ² /hó	%	Lakbér Ft/m ² /hó
2	1.450,-	25	362,5
3		45	652,5
4		50	725,0
5		60	870,0
6		75	1087,5
7		95	1377,5
8		100	1450,0

3. Pályázati forrásból felújított lakások lakbére

	A	B	C	D
1	Az épület címe	Az épület komfortfokozata	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbére (Ft/m ² /hó)	Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére (Ft/m ² /hó)
2	Forgách Antal telep 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13.	komfortos / A lakások a TOP-6.7.1-16-ST1-2017- 00002 azonosítószámú „Forgách telepi városrehabilitáció” című pályázati forrásból kerültek felújításra.	289,-Ft/m ² /hó	
3	Salgó út 32., 34., 36., 38., 40.	komfortos / A lakások a TOP-6.7.1-16-ST1-2017- 00001 azonosítószámú „Salgó úti városrehabilitáció” című pályázati forrásból kerültek felújításra.	360,-Ft/m ² /hó	

”

2. melléklet a .../2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

„ 2. melléklet a 9/1995. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

**Önkormányzati tulajdonú főépületek nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön
szolgáltatás mértéke**

1	A	B
2	a lakóépület címe	a közös költség mértéke lakásonként
3	Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. (Garzonház)	7.500,- Ft/hó
4	Salgótarján, Alagút út 10.	4.500,- Ft/hó
5	Salgótarján, Rákóczi út 184. (Fiatalok háza)	4.500,- Ft/hó
6	Salgótarján, Gorkij krt. 83-85. (Idősek fiatalok háza)	4.500,- Ft/hó
7	Salgótarján, Hősök út 22.	4.500,- Ft/hó

”

Általános indokolás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet I.) határozza meg a bérlet útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásokra a bérlő által fizetendő lakbér mértékét, annak tartalmát, míg a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet II.) a bérbeadás feltételeit.

A rendelet módosítja a Rendelet I. 1. mellékletét oly módon, hogy bevezetésre kerül a bázis ár meghatározása és ahhoz viszonyított %-ban meghatározott lakbérmérték, kivezetésre kerül a költségelvű lakbér típus, és megemelésre kerül a 2. mellékletében meghatározott külön szolgáltatások díjának mértéke. Az így meghatározott bérleti díjak az előzőleg megállapított mértékhez képest összeségében 20-30 % közötti emelést eredményeznek, de vannak kiugrások is (pl. költségelvű bérleti díj kivezetésére), ahol a lakbér mértéke duplájára nő. A lakásbérleti szerződésekben foglalt rendelkezés értelmében az emelés azonnal érvényesíthető. A szerződéses állomány nagyságára és az azzal járó többlet adminisztratív munkára figyelemmel, illetve a bérlők időbeni tájékoztatása érdekében a lakbér és a külön szolgáltatási díjemelés érvényesítését 2025. július 1. napjával javasolt alkalmazni.

Továbbá módosítja a Rendelet II. azon rendelkezéseit, amely a szociális bérletre vonatkozó jogosultság megállapítására és a szerződés időtartamára vonatkozik. A Rendelet II.-be új szerződéskötési feltételként beépítésre kerül a bérlői kiköltözési nyilatkozat szabályozás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A Rendelet II. kiegészül a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozattal, valamint annak költségviselésére vonatkozó szabályozással. Az új szerződéskötési feltétel bevezetésével a lakás, nem lakáscélú helyiség kiürítése közvetlenül végrehajtható, így kikerülhet a bérlemény kiürítése tárgyában indított akár több évig is elhúzódó bírósági peres eljárás.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

A jelen szakaszok a szociális lakbérre való jogosultság megállapításához szükséges jövedelemhatárokat módosítják, valamint a szerződéskötés feltételeit kiegészítik a befogadható jövedelem alsó mértékének meghatározásával. A jogosultság elbírálásához megállapított szociális vetítési alap, az évtizedekkel ezelőtti megállapított mindenkori nyugdíjminimum összegével továbbra is megegyező érték. Azonban az elmúlt időszakban az energia árak és a megélhetési költségek jelentősen megnövekedtek, így a lakás rendeltetésszerű használatához és állagmegóváshoz már nem elegendő a Rendelet I.-ben meghatározott jövedelemhatár, ezért szükségessé vált az új szabályozási irányelvek meghatározása.

Az 5. §-hoz

A jelen szakasz módosítja a határozott idejű bérleti szerződés időtartamát egy évről három évre. A bérlői és bérbeadói oldalról is kedvezőbb egy hosszabb időtartamú szerződéskötés, mely során a lakás állagának megóvására jobban odafigyel a bérlő, a szerződéskötéssel járó nagy mennyiségű adminisztratív teherrel mentesül a bérbeadó, ezáltal az üzemeltetéssel járó egyéb feladatok ellátása még hatékonyabbá válhat. A hosszabb bérleti időtartamhoz biztosítékként beépítésre kerül a

közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mellyel az ingatlan kiürítése azonnal végrehajtható a szerződés bármely ok folytán történő megszűnése esetén, vagy a bérlo fizetési kötelezettségének mulasztása esetén.

A 6. §-hoz

Jelen szakasz a Rendelet I. mellékleteinek módosítását végzi el.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV.30.) önkormányzati rendelete egyes lakás – és helyiséggazdálkodással összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról (a rendelet-tervezet címe)

Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató
(az előterjesztő neve, beosztása)

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:
A rendeletmódosítás a bérleti díj fizetési kötelezettséggel érintett önkormányzati lakások és az ehhez kapcsolódó külön szolgáltatási díj körét érinti akként, hogy a bérleti díj számítás új módszertannal (bázis ár) kerül meghatározásra, mely emeléseket eredményez, kiterjesztve a külön szolgáltatási díj mértékére is. A szociális lakbér megállapításához szükséges jövedelmi határokat újra definiálja és megváltoztatja a bérleti szerződés időtartamát. A rendeletmódosítással újabb szerződéskötési feltétel kerül bevezetésre, mely biztosítékként szolgál a lakás kiürítéshez és a bérbeadói birtokba lépéshez az eredményesebb lakásgazdálkodás érdekében.
2. Gazdasági hatások:
A tervezetnek gazdasági hatása önkormányzati oldalon a lakásgazdálkodás pénzügyi stabilitása.
3. Költségvetési hatások:
A rendeletmódosítás elfogadása az önkormányzatnál bevétel többletet eredményez, amellyel a korábbi évtizedekben veszteséges üzemeltetést követően a 2023-2024. évben elért pozitív eredmény további fennállásának megtartása, valamint az eredményesebb lakásgazdálkodás a célja. A közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat közjegyzői díját a szociális bérletre való jogosultság esetén a bérbeadó fizeti, mely többletkiadást eredményez.
4. Környezeti és egészségi következmények:
A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Az önkormányzat ármegállapítási jogkörénél fogva határozza meg a tulajdonában lévő lakások bérleti díját és a bérbeadásnál / használatba adásnál felmerülő egyéb költségeket és az ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket. A rendeletek szabályozási rendszerének időszakonkénti felülvizsgálata elengedhetetlen, mely során az adott gazdasági és társadalmi folyamatokat össze kell hangolni az önkormányzati érdekekkel.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Igen

Amennyiben igen, ennek időpontja: A hatások vizsgálata folyamatos, szükséges esetén a szükséges korrekciót az önkormányzat elvégzi.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Kalácskáné Molnár Beáta vagyongazdálkodási
osztályvezető

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2025. április 07.



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/179h-2/2025.

Kiegészítés
a „Javaslat az egyes lakás- és helyiséggazdálkodással összefüggő önkormányzati rendeletek
módosítására”
c. előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

A 2025. április 17-ei anyagküldést követően további egyeztetésre került sor, melynek eredményeképp az egyes lakás- és helyiséggazdálkodással összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet tervezet 3. §-ának szövege az alábbiak szerint módosul:

3. § A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

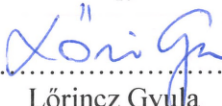
„(3a) Nem adható jövedelmi és szociális helyzet alapján bérbe lakás annak, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori nettó közfoglalkoztatási bér 75%-át, egyedül élő esetén a mindenkori nettó közfoglalkoztatási bért. Az alsó jövedelemhatár alól a Népjóléti Bizottság egyedi méltányossági kérelem alapján indokolt esetben felmentést adhat.”

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a rendelettervezetet a fent javasolt kiegészítés szerint tárgyalja meg és fogadja el.

Salgótárján, 2025. április 29.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótárján,
Munkásotthon tér 1.
1.


.....
Lőrincz Gyula
ügyvezető igazgató