



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/h857.....-1...../2019

Javaslat
behajthatatlan díjkövetelések leírására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2019. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból **14.100.082,-** Ft összegű követelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** (továbbiakban: Számv. tv.) **3. § (4) bekezdés 10. pontja** értelmében **behajthatatlan az a követelés,**

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltnak" nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az államháztartás számviteléről szóló **4/2013. (I.11.) Korm.rendelet** ettől eltérően rendelkezik, az 1. § (1) bekezdés 1. pontjának a.) alpontja értelmében:

nem tekinthető behajthatatlannak az Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjának a)-g) alpontja szerinti követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

Fentiek figyelembe vételével a 2019. évben behajthatatlanná vált követelések állománya a következőkből tevődik össze:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott adós bérlővel szemben fennálló követelést **érvényes lakeimadat** (vagy tartózkodási hely) **hiányában** eredményesen nem lehet érvényesíteni, mert az adós nem lelhető fel, felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel, a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

8.403.107,- Ft.

2. Önkormányzati bérlakásban lakott, végrehajtási eljárással érintett adós bérlővel szemben a végrehajtási eljáráson kívül fennálló követelés 5 éven túli, **elévült**, így a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan:

2.865.880,- Ft.

3. Önkormányzati bérlakásban lakott **elhunyt adós** bérlőnek leltározandó ingatlan vagy ingó vagyona nem volt, vagy a hagyatéki eljárás jogerős befejezését követően megállapítható, hogy a hagyatéki értéke a hagyatéki terheket nem fedezte, ezért a követelés a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

2.534.796,- Ft.

4. Önkormányzati bérlakás jogi személy bérlője kényszertörlési eljárás folytán megszűnt, a vele szemben nyilvántartott és végrehajtási eljárásban érvényesíteni kívánt bérleti és közüzemi díjhátralék a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

296.299,- Ft.

A Sztv. 65. § (7) bekezdése értelmében **behajthatatlan követelés a mérlegben nem mutatható ki**, ezért szükséges a leírása. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése alapján az 500.000 forint feletti követelések leírásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakossági lakbér- és közüzemi díj hátralékos állományából – a mellékletben részletezett – 14.100.082,- Ft összegű behajthatatlan követelés leírásra kerüljön.

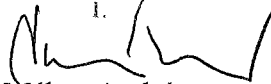
Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. november 26.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.


Méhes András

ügyvezető igazgató

Érvényes lakcímadat hiányában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján nem érvényesíthető eredményesen a követelés, behajthatatlan

	Azonosító	Ingtalan címe	Összeg
1.	P40677	Erzsébet tér 2. 1/4.	1 256 356 Ft
2.	P41924	Salgó út 36. fsz/2.	146 299 Ft
3.	P42606	Zöldfa út 5. 1/2.	1 097 127 Ft
4.	P41044	Rákóczi út 184. fsz. 5.	533 422 Ft
5.	P42187	Somlyói út 14. fsz/1.	134 314 Ft
6.	P42105	Csille köz 1. fsz/2.	184 702 Ft
7.	P42186	Somlyói út 14. fsz/4.	301 583 Ft
8.	P42202	Somlyói út 31. fsz/1.	442 747 Ft
9.	P42260	Felső idegér 11. fsz/4.	167 435 Ft
10.	P42268	Alsó Idegér út 10. fsz/1.	111 378 Ft
11.	P41896	Acélgyári út 52. fsz/2.	648 312 Ft
12.	P41897	Salgó út 10/B. fsz/1.	424 395 Ft
13.	P43824	Teréztáró 2. fsz/5.	167 842 Ft
14.	P42044	Forgách A. út 106/D. fsz/2.	142 240 Ft
15.	P42018	Forgách A. út 104/B. fsz/4.	343 690 Ft

16.	P42235	Bereczky M. út 41. fsz/1.	671 819 Ft
17.	P40853	Erzsébet tér 1. 8/2.	891 281 Ft
18.	P41967	Salgó út 56/C. fsz/3.	439 492 Ft
19.	P41975	Salgó út 58/b. fsz/3	122 453 Ft
20.	P42264	Felső Idegér út 13. fsz/1.	176 220 Ft
		Összesen:	8 403 107 Ft

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján a hatályos jogszabályok alapján elévült követelés, behajthatatlan (természetes személyek)

	Azonosító	Ingtatlan címe	Összeg
1.	P42586	Zöldfa út 3. fsz/12.	1 195 613 Ft
2.	P42644	Déryné út 2. 4/4.	20 666 Ft
3.	P44010	Budapesti út 39. t/1.	5 846 Ft
4.	P43517	Rákóczi út 184. 3/7.	122 046 Ft
5.	P41863	Acélgyári út 31. fsz/3	347 968 Ft
6.	P42085	Forgách A. út 110/C. fsz/2.	252 153 Ft
7.	P42514	Salgó út 54/B. fsz/3.	472 220 Ft

8.	P41705	Gorkij krt 83. 3/27.	142 047 Ft
9.	P41785	Rákóczi út 184. 3/1.	307 321 Ft
		Összesen:	2 865 880 Ft

Elhunyt bérlők bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján eredményesen nem érvényesíthető, behajthatatlan

	Azonosító	Ingtatlan címe	Összeg
1.	P15512	Erzsébet tér 2. 5/4.	17 105 Ft
2.	P12247	Erzsébet tér 1. 2/2.	18 315 Ft
3.	P44339	Somlyói út 14. fsz/2.	269 539 Ft
4.	P43847	Gorkij körút 83. 4/32.	221 100 Ft
5.	P40347	Erzsébet tér 2. 11/3.	16 375 Ft
6.	P41093	Gorkij Krt. 83. 1/4.	13 500 Ft
7.	P41061	Rákóczi út 184. 1/10.	949 489 Ft
8.	P42617	Zöldfa út 5. 3/40.	1 029 373 Ft
		Összesen:	2 534 796 Ft

Megszűnt jogi személy bérlő bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján eredményesen nem érvényesíthető, behajthatatlan

	Azonosító	Ingtatlan címe	Összeg
--	-----------	----------------	--------

1.	P45409	Rákóczi út 184. fszt/16. és 17.	296 299 Ft
		Összesen:	296 299 Ft

Behajthatatlanság miatt leírásra javasolt összesen:

14 100 082 Ft