



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 5320-1/2020

Javaslat

a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelmek elbírálására

Tisztelt Közgyűlés!

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program célja, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánban letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák. Ennek érdekében a programról szóló önkormányzati rendelet alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében az elmúlt időszakban 2 pályázat érkezett elbírálásra.

1. Kovács József 2020. február 10. napján, 5320/2020. iktatószámon, a rendeletben előírtaknak megfelelően nyújtotta be pályázatát az önkormányzathoz. Kovács József 2008. júniusában a Fóti Népművészeti Szakközép-, Szakiskola és Gimnáziumban végzett, mint néptáncos, majd 2019. február 22. napján a Magyar Táncművészeti Egyetem táncos és próbavezető szakán szerzett abszolutóriumot. 2008-tól foglalkozik néptánc oktatással, művészeti vezetéssel, 2019. október 3-tól a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítványnál Táncház és művészeti vezetőként áll alkalmazásban. Kérelméhez benyújtott munkaszerződését.
2. Bánóczki Norbert 2020. február 18. napján, 5992/2020. iktatószámon, a rendeletben előírtaknak megfelelően nyújtotta be pályázatát az önkormányzathoz. Bánóczki Norbert 2012. júniusában érettségizett, ezt követően marketing és reklámügyintéző szakképesítést szerzett. 2019. február 18-án a LIDL Magyarország szerencsi üzletében helyezkedett el, 2020. március 1. napjától a LIDL Salgótarján, Csokonai úti Élelmiszerüzletében dolgozik. Kérelméhez benyújtotta munkaszerződését.

A Bíráló Bizottság a 2020. március 2-án megtartott ülésén megállapította, hogy Kovács József és Bánóczki Norbert pályázata megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek, támogatta azokat és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat I.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Kovács József (született: lakóhelye:) szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Kovács József és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határozati javaslat II.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Bánóczki Norbert (született: lakóhelye:) szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Bánóczki Norbert és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. március 13.

Fekete Zsolt
polgármester

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Kovács József

szül. helye, ideje:

anyja neve:

Lakóhelye:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott 2020. február 10. napján pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra Támogatóhoz, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 4. em. 1. a. (hrsz.: 3893/A/12) szám alatti önkormányzati bérlakást biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott munkaviszonya a Salgótarjáni Néptáncművészetért Közalapítványnál (Salgótarján, Meredek út 7.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.

4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.
5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó, a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket tartalmazó bérleti szerződést – figyelemmel a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében foglaltakra - a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

II. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

III. Záró rendelkezések

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató
képviseli: Fekete Zsolt
polgármester

.....
Kovács József
Támogatott

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Bánóczki Norbert

szül. helye, ideje:

anyja neve:

Lakóhelye:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott 2020. február 18. napján pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra Támogatóhoz, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással Erzsébet tér 2. 8. em. 4. a. (hrszt.: 3893/A/12) szám alatti önkormányzati bérlakást biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott munkaviszonya a LIDL Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság, 3104 Salgótarján, Csokonai út 23. szám alatti élelmiszerüzletében végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.

4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.
5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó, a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket tartalmazó bérleti szerződést – figyelemmel a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében foglaltakra - a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

II. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
 - 5 év elteltével,
 - közös megegyezéssel,
 - felmondással.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.
3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

III. Záró rendelkezések

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató
képviseli: Fekete Zsolt
polgármester

.....
Bánóczki Norbert
Támogatott