



Salgótarján Megyei Jogú Város,  
Polgármestere

Iktatószám:16832-1/2020.

**Javaslat**

**a Férfi Átmeneti Szálló felújításának időtartama alatt  
az ellátottak elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által benyújtott pályázat megvalósításával felújításra került a férfi átmeneti szálló jelenlegi, az Acélgyári út 61. szám alatt lévő épülete, és a Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlanban 2 db un. „kiléptető lakás” kerül kialakításra.

A felújítási munkálatok alatt az ellátottak ideiglenesen a 3100 Salgótarján, Rákóczi út 184. szám alatt lévő Szobabérlők Házában nyertek elhelyezést. Az ideiglenes elhelyezésre vonatkozó használati szerződés hatálya - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 191/2019. (XI. 26.) határozata alapján - 2020. június 30-ig szól.

A jelenlegi, járványügyi helyzetben a tárgyi feltételek teljes körű biztosítása, a szükséges bútorok és eszközök beszerzése akadályokba ütközik, ezért szükséges a használati szerződés hatályának ismételt meghosszabbítása.

A fentiek alapján a használati szerződés 2020. december 31. napjáig történő meghosszabbítására teszek javaslatot.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Közgyűlés 35/2019. (III. 28.) határozatával jóváhagyott és a 191/2019. (XI. 26.) határozatával módosított, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi - Szociális Központja, valamint a Salgó Vagyon Kft. között létrejött, a Salgótarján, Rákóczi út 184. szám (5270 hrsz-ú) ingatlan földszint 6-10. és 1. emelet 6-10. szám alatti lakásainak ingyenes használatba adásáról szóló használati szerződés 2. sz. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a Salgó Vagyon Kft-t a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. április 6.



## **HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

### **2. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

**SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselében: Méhes András ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

harmadrészről

**Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja** (3100 Salgótarján, Füleki út 41.; KSH szám: 15454395-8899-322-12; adószám: 15454395-2-12; képviseli: Peleskei-Balázs Rita igazgató, a továbbiakban: Használatba vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

#### I. Előzmények:

A Férfi Átmeneti Szálló jelenlegi, a Salgótarján, Acélgyári út 61. szám alatti épülete – pályázati forrás igénybevételével – felújításra kerül. Ugyanezen pályázat keretében a Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlanban 2 db un. „kiléptető lakás” kerül kialakításra. A Férfi Átmeneti Szálló felújítási munkálatai alatt az ellátottak a 3100 Salgótarján, Rákóczi út 184. szám alatt lévő Szobabérlők Házában, a földszint és az első emelet 6-10. számú lakásaiban nyertek elhelyezést, ahol azóta is folyamatosan és zavartalanul biztosított az ellátás. A Szobabérlők Háza igénybevételéről Felek 2019. december 31. napjáig használati szerződést kötöttek, amely – a Közgyűlés 191/2019. (IX. 26.) határozatával - 2020. június 30. napjáig meghosszabbításra került. A jelenlegi, járványügyi helyzetben a tárgyi feltételek teljes körű biztosítása, a szükséges bútorok és eszközök beszerzése akadályokba ütközik, ezért szükséges a használati szerződés hatályának ismételt meghosszabbítása.

#### II. Módosítás:

Felek 2019. április 1. napján használati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. Felek a Szerződés III.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

#### „III. A Szerződés tartalma:

1. Használatba vevő a 3100 Salgótarján, Acélgyári út 61. szám alatt lévő *Férfi átmeneti szálló felújításának* időtartama alatt történő működtetése céljából Használatba adó **2019. április 1. napjától 2020. december 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra Használatba vevő ingyenes használatba adja a Szerződés II. pontjában részletezett ingatlant Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének a Közgyűlés hatáskörében hozott ...../2020.(.....) számú határozata alapján.”

III. Egyéb rendelkezések:

1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.
2. Jelen szerződés módosítás megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesterének a Közgyűlés hatáskörében hozott ...../2020.(.....) számú határozata alapján kerül sor.
3. Jelen szerződés módosítás 2020. június 30. napján lép hatályba.
4. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
5. Felek jelen szerződés módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2020.....

Salgótarján, 2020.....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester  
Önkormányzat

.....  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András ügyvezető igazgató  
Használatba adó

Salgótarján, 2020. ....

.....  
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális  
Központja  
Peleskei-Balázs Rita igazgató  
Használatba vevő