



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/316-12/2020.

Javaslat
a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesületével
kötött bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete (továbbiakban: MESE) és a Salgótárján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. (továbbiakban együtt: Konzorcium) közösen, 2016. májusában Támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-6.9.1-15 kódszámú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című pályázati konstrukció keretében. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele volt „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projektek megvalósítására” című dokumentum aláírása, melyet a Közgyűlés a 202/2016.(X.26.) határozattal jóváhagyott. A MESE a konzorcium keretében pályázathoz kapcsolódó szociális munkát (egyéni fejlesztési tervek készítése, álláskeresési tanácsadás, adósságkezelési és háztartásgazdálkodási tanácsadás, közösségi tér kialakítása és működtetése, sport- és tanodaprogramok, közösségfejlesztés, stb.) végez.

A pályázati forrásból kialakított kizárólag önkormányzati tulajdont képező Salgótárján, Salgó út 40. szám alatt található, 3127 hrsz-on nyilvántartott, 77 m² alapterületű „Közösségi tér” megnevezésű helyiség 2020. április 1. napjától 2020. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kedvezményesen bérbe lett adva a MESE részére, tekintettel a fenti konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására továbbá arra, hogy a városrehabilitációs programra kiírt pályázat még féléves utánkövetést ír elő a szociális munkák és közösség fejlesztését célzó programok szervezésére.

A Covid-19 vírus terjedése kapcsán az országban kialakult rendkívüli helyzet következtében a MESE nem tudja ellátni a pályázattal kapcsolatos közfeladatait, ezért kérte a veszélyhelyzet fennállásának időtartama alatt a bérleti díjfizetési kötelezettség alóli mentességet, mivel az pályázati forrásból kerül megfinanszírozásra.

Az országban kialakult koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzet megnehezíti a projektek végrehajtását, ezért az Innovációs és Technológiai Minisztérium a projektek megvalósításának segítése érdekében komplex intézkedéscsomagot dolgozott ki, amely átmeneti könnyített szabályozást vezet be a határidők teljesítésében is. A veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról szóló 85/2020.(IV.5.) Kormányrendelet 18. §-a alapján a veszélyhelyzet megszűnésének napjáig a központi költségvetés terhére nyújtott költségvetési támogatásból megvalósuló, a veszélyhelyzet kihirdetése napján megvalósítási határidőben lévő programokkal, projektekkel összefüggő támogatási jogviszonyokban meghatározott támogatott tevékenység időtartama a veszélyhelyzet időtartamával megegyező mértékben meghosszabbodik.

A Kormány és a Minisztérium által hozott intézkedésekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek a „közösségi tér”-re vonatkozó bérleti szerződés veszélyhelyzet időtartamával történő meghosszabbítását úgy, hogy 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig a MESE mentesüljön a bérletdíj fizetésének kötelezettsége alól. A korábban megállapított bruttó 65.000.- Ft bérleti díj pedig 2020. július 1. napjától kerüljön visszaállításra és a MESE által havonta megfizetésre.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedéseket okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

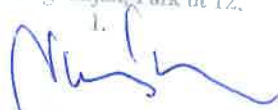
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzatnak a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesületével a Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti ingatlanra (felújított közösségi tér) kötött bérleti szerződés módosítását az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. április 6.

SALGÓ VAGYON KFT
3164 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 1.

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselője: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete** (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5., nyilvántartási száma: 12-02-0000274, adószáma: 19158015-1-12, képviseli: Uramecz János elnök), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**)

a közöttük az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Salgótarján 3127 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Salgó út 40. szám alatt található, 77 m² alapterületű „Salgó úti városrehabilitáció” című TOP-6.7.1-16-STI-2017-00001 azonosító számú pályázati projektből felújított közösségi térre vonatkozó bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **irodai tevékenység folytatása céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2020.04.01. napjától 2020. október 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra, azzal, hogy a bérleti szerződés időtartama a veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról szóló 85/2020.(IV.5.) Kormány rendelet 18. §-a alapján a veszélyhelyzet időtartamával megegyező mértékben meghosszabbodik.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés III/1. pontja az alábbi szövegrészre módosul:

„A Felek megállapodnak abban, hogy **2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig Bérlő térítésmentesen tartja birtokában a tárgyi helyiséget, majd 2020. július 1. napjától Felek a bérleti díjat bruttó 65.000.- Ft/hó, azaz hatvanötezer forint/hó összegben állapítják meg**, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti jogviszony meghosszabbításra kerül, Bérbeadó legkevesebb az adott év infláció mértékét, illetve a féléves időtartam alatt a tényleges fogyasztásnak megfelelő közüzemi díjak fedezetének megfelelő bérleti díj emelést érvényesítheti a bérleti díjban, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad.

Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, mely megegyezik a bérleti díjjal, amennyiben szerződése nem kerül meghosszabbításra és a

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete
Uramecz János
elnök

helyiséget Bérbeadónak vissza nem adja. Bérló a korábbi szerződés megkötésekor óvadéket nem fizetett be. Bérló tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, és csak abban az esetben, ha Bérlőnek bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint a helyiség tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadásra kerül Bérbeadó részére.”

3. Felek a Szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7. Bérló Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatnak döntése alapján, lehetőséget biztosít a népkonyhai étkeztetés helyszínére, melynek egyéb egészségügyi, szakmai feltételeit a szolgáltató intézmény biztosítja.”

4. Jelen bérleti szerződésmódosítás a Covid-19 járvány terjedése miatt az országban kialakult rendkívüli helyzet orvoslására meghozott 85/2020.(IV.5.) Kormány rendelet 18 §-a, az Innovációs és Technológiai Minisztérium által hozott intézkedéscsomag figyelembevételével és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének a Közgyűlés hatáskörében hozott/2020.(IV....) határozata alapján került megkötésére.
5. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Bérleti szerződéssel együtt érvényes.
6. A Bérleti szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. Jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen, 2020. április 1. napján lép hatályba.
8. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2020.

.....
Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Bérló
Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők
Egyesülete
Uramecz János
elnök

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérló
Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők
Egyesülete
Uramecz János
elnök