



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/209-3/2020.

Javaslat
a Beszterce tér 1. szám alatti emeleti helyiség nyílt pályáztatás útján történő
hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-15-ST1-2016-00001 azonosító számmal elnyert pályázat keretében a „Beszterce tér felújítása” címmel teljeskörűen felújította a 2695/2/A/10 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótárján, Beszterce tér 1. szám alatt található, 221 m² alapterületű emeleti helyiséget. A felújítás során a helyiség fűdémfelújítása, új nyílászárók beépítése, vizesblokkok helyreállítása, közösségi tér, valamint vendéglátásra alkalmas helyiségek kialakítása történt meg. A beruházás 2018. márciusában befejeződött. Ezt követően 2018. április 1. napjával a helyiség vendéglátó egység üzemeltetése céljából bérbeadásra került 2018. október 3. napjáig. Az ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 170/2018.(XI.14.) számú határozatával pályázatot írt ki, mely pályázat érvényes és eredményes volt. A Közgyűlés 176/2018.(XI.30.) számú határozata alapján a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésre került, melyet a Közgyűlés 163/2020.(X.29.) számú határozatában foglalt döntése alapján 2020. december 31. napjával felmondott. A helyiség hasznosítása érdekében a Salgó Vagyon Kft. kezdeményezi a nyílt pályáztatás útján történő bérbeadást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése, valamint Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5.§ (3) bekezdés b.) pontja alapján az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2020. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Tekintettel arra, hogy a helyiség forgalmi értéke meghaladja a törvényi értékhatárt, versenyeztetési kötelezettség áll fenn a hasznosítás során.

A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázati kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. Határozatában a Közgyűlés köteles megjelölni a pályázati eljárást lebonyolító szervet is.

A pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Nvtv., valamint a Vagyonrendelet pályázati eljárásra részletes szabályokat nem állapít meg, így a pályázati eljárást lefolytató Salgó Vagyon Kft. a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. számú rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait fogja alapul venni.

A pályázatban javasoljuk a 362.- Ft/m²/hó + Áfa egységáron történő induló bérleti díj meghatározását (mi alapján lett meghatározva?), mely haviszinten 80.000.- Ft/hó + Áfa bevételt eredményez. A bérleti díj megállapításánál figyelembe vettük a helyiség használatára vonatkozó korlátozó tényezőt, hogy bérlőnek biztosítani kell a pályázati utánkövetés időtartama alatt az ingatlanon belül kialakított közösségi tér ingyenes használatát a közösségi rendezvények megtartása érdekében a tulajdonos Önkormányzat által meghatározott időpontokban. Továbbá javasoljuk az ingatlan határozott 5 éves időtartamra vonatkozó bérbeadását.

A nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződést a pályázati eljárás sikeres lebonyolítását követően a Salgó Vagyon Kft. beterjeszti jóváhagyásra. A bérleti szerződés Közgyűlési jóváhagyással lép hatályba.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Beszterce tér 1. szám alatti, 2695/2/A/10 hrsz.-ú, 221 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozó pályázati felhívást és pályázati tájékoztatót az 1. melléklet szerint és a helyiséget bérbeadásra jelöli ki kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátói célra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft.-t a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázati felhívás közzétételére a Nógrád Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban és a www.svagyon.hu honlapon.

A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a nyertes pályázó kiválasztását követően a bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze elő

Határidő:

- a pályázat lebonyolítása: 2020. december 2.
- a bérleti szerződés előterjesztése: 2020. december 4.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. november 11.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

41

Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., telefonszám: 06-32/521-340, 06-32/700-108), mint kiíró (a továbbiakban: **Kiíró**)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

határozott időre (5 év + 5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, és a Kiíró kezelésében lévő Salgótarján **2695/2/A/10 helyrajzi számú**, 221 m² területű, természetben **Salgótarján, Beszterce tér 1. szám** alatt található nem lakáscélú helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése), melyre 2020. december 2. napján 12 óráig van lehetőség. A Tájékoztató 100.000.- Ft megfizetését követően átvehető a Kiíró székhelyén (3104 Salgótarján, Park út 12., telefonszám: 06-32/521-340, 06-32/700-108) lévő titkárságon. A pályázati biztosíték leróható a Kiíró székhelyén a házipénztárba történő befizetéssel, vagy banki átutalással, melyet hitelt érdemlően igazolni szükséges a Tájékoztató átvételénél.

A Tájékoztató titoktartási nyilatkozataláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, melyet a pályázónak a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati biztosíték nyertes pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.


Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörben felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti

A helyiség megtekinthető 2020. november 25. napjától 2020. december 2. napjáig, időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető 06-32/521-340, 06-32/700-108 (723 mellék), vagy 06-20/214-1251.

Salgótarján, 2020. november 16.

SALGÓ VAGYON KFT

3104 Salgótarján, Park út 12.


Salgó Vagyon Kft.

Méhes András

ügyvezető igazgató 