



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt.szám: 38.643-2/2020.

**Javaslat
a salgótarjáni turisztikai desztinációk
hatékonyabb működésére irányuló döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2020. október 29-ei ülésén tárgyalta „A salgótarjáni turisztikai desztinációk hatékonyabb működtetésének előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést.

A Közgyűlés a 163/2020. (X.29.) határozatával döntött arról, hogy a helyi turisztikai telephelyek és eszközök működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására 2021. január 1. napjától egy, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetet bíz meg. A Közgyűlés – a határozat meghozatalának időpontjában még folyamatban lévő előkészítő egyeztetésekre tekintettel – felkérte a polgármestert arra, hogy a feladatellátás szervezeti és jogi kereteire vonatkozó döntési javaslat kerüljön a Közgyűlésnek betérjesztésre.

Tisztelt Közgyűlés!

A salgótarjáni turizmussal kapcsolatos feladatok ellátásának új feltételrendszerét kidolgozó – a Közgyűlés tagjainak bevonásával folyó – előkészítő szakmai munka befejeződött. Ennek alapján az alábbi döntések meghozatalára teszek javaslatot.

1./ A helyi turizmus szervezésével, az önkormányzat tulajdonában lévő egyes turisztikai létesítmények és eszközök működtetésével az önkormányzat 2021. január 1. napjától a kizárólagos tulajdonában álló Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Kft.) bízta meg. Ez az új feladat teljes egészében a Kft. által jelenleg is ellátott tevékenységéhez illeszkedik, hiszen a turizmus szervezése, fejlesztése, a hozzá kapcsolódó marketing feladatok ellátása a városfejlesztés részét képezik.

2./ Szükséges azonban a Kft. alapító okiratának módosítása is. A betérjesztett alapító okirat módosítás javaslatot tesz a Kft. új nevére. Eszerint a Kft. a jövőben a kibővült tevékenységét jobban kifejező Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság néven működik tovább. A javaslat szerint - összhangban a közszolgáltatási szerződéssel - bővül a Kft. telephelyeinek és ellátott tevékenységeinek köre.

3./ Az előterjesztés részét képezi az önkormányzat és a Kft. között kötendő közszolgáltatási szerződés is. Eszerint az önkormányzat megbízza a Kft-t a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1., 13., és 15. pontjában meghatározott településfejlesztési,



valamint a turizmussal és az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos egyes önkormányzati feladatok ellátásában való közreműködéssel. A közszolgáltatási szerződéssel az önkormányzat a Kft. ingyenes használatába adja a következő létesítményeket, eszközöket:

- a.) Tarjáni Gyermektábor (3100 Salgótarján, Füleki út 211., 2419 hrsz.),
- b.) Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján, Medvesi út 14., 12479 hrsz.),
- c.) Madárpark (Salgótarján-Eresztvény, 034 hrsz.),
- d.) Turisztikai Információs Iroda (3100 Salgótarján, Fő tér 5., „A” épületszárnyában a bejárat jobb oldalán elhelyezkedő 33,4 m²-es helyiség, 3748 hrsz.),
- e.) Orsatrain típusú gumikerekű kisvonat.

A Kft. köteles a használatba vett létesítményeket, eszközöket üzemeltetni, a pályázati forrásból megvalósult fejlesztések esetén a fenntartási időszak végéig a pályázat kedvezményezettjét terhelő kötelezettséget teljesíteni. A Kft. használatába adott létesítmények köre az UNIÓ-s pályázatokból, valamint a Modern Városok Program keretében megvalósuló turisztikai fejlesztésekkel bővíthet.

4./ A közszolgáltatási szerződés szerint a Kft. az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott mértékű költségvetési támogatásra jogosult. A betervezett határozati javaslat szerint az elvárt színvonalemelkedésre, az információs iroda működtetésére tekintettel az önkormányzat 2021. évben 50 millió forint költségvetési támogatást nyújt a Kft. részére.

Az előzőekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi turizmus szervezésével, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő egyes turisztikai létesítmények és eszközök működtetésével 2021. január 1. napjától a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2./ A Közgyűlés az 1. pontban meghozott döntés végrehajtása érdekében a Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3./ A Közgyűlés utasítja a Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy a cégbejegyzési eljárást a határozat 2. pontja alapján jogi képviselőn keresztül indítsa meg.

Határidő: azonnal

4./ A Közgyűlés az 1. pontban meghozott döntés végrehajtása érdekében a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő közszolgáltatási szerződést a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5./ A Közgyűlés a 2. melléklet szerint jóváhagyott közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok ellátásához az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság részére 50.000.000 Ft költségvetési támogatást nyújt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. december 3.


Dr. Dániel Zoltán
alpolgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Salgótarján Megyei Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbíróságán Cg.12-09-006792 sz. alatt bejegyzett **Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okirata, a változással egységes szerkezetbe foglaltan, a Közgyűlés/2020.(.....) határozata szerint.

1. Az alapító okirat 1. pontjában, a társaság cégneve módosul, s új telephelyekkel kiegészül:

A társaság cégneve: Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft.

A társaság telephelyei: 3109 Salgótarján, Medvesi út 14. (12479 hrsz.)

3100 Salgótarján, Füleki út 211. (2419 hrsz.)

3100 Salgótarján, 3100 Salgótarján, Fő tér 5. (3748 hrsz.)

2. Az alapító okirat 3. pontja kiegészül az alábbi TEÁOR tevékenységekkel:

5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
5621'08	Rendezvényi étkeztetés
5811 '08	Könyvkiadás
5814 '08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '08	Egyéb kiadói tevékenység
6312 '08	Világháló-portál szolgáltatás
6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7219 '08	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7430 '08	Fordítás, tolmácsolás
77.21'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7911 '08	Utazásközvetítés
7912 '08	Utazásszervezés
7990 '08	Egyéb foglalás
9002 '08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003 '08	Alkotóművészet
9004'08	Művészeti létesítmények működtetése
1812 '08	Nyomás (kivéve: napilap)
5530 '08	Kempingszolgáltatás
5590'08	Egyéb-szálláshely szolgáltatás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5629'08	Egyéb vendéglátás
5630'08	Italszolgáltatás
5914'08	Filmvetítés
7420'08	Fényképészet
7721'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8891'08	Gyermekek napközibeni ellátása
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
5911'08	Film-, videó-, -televízióműsor-gyártás
5912'08	Film-, videógyártás, televíziós műsorvétel utómunkálatai

5913'08	Film-, video- és televízióprogram terjesztése
9321'08	Vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység
4939'08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
47.11'08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.25'08	Ital-kiskereskedelem
47.29'08	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
47.61'08	Könyv-kiskereskedelem
47.63'08	Zene, videofelvétel kiskereskedelme
4765'08	Játék-kiskereskedelem
4778'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Az alapító okirat egyéb rendelkezési változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2020. 12. 04.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv. Fekete Zsolt polgármester

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2020. 12. 04.
Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
KASZ. 36069411

Közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzsszám: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-006792, képviseli: Budavári Valéria ügyvezető), mint Kft. (a továbbiakban: Kft.) – a továbbiakban együtt: Felek (egyedül alkalmazva: Fél) – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Kft. az Önkormányzat által alapított és annak 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 13. és 15. pontjában meghatározott településfejlesztési, a turizmussal és az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában részt vesz.

2. A Kft. vállalja, hogy az I.1. pontban meghatározott önkormányzati közfeladatok biztosítása érdekében az alábbi feladatokat látja el:

a) Tarjáni Gyermektábor (3100 Salgótarján, Füleki út 211., 2419 hrsz.) működtetése körében különösen:

- 1.: gyermektáborok, gyermeküdültetés és erdei iskolai tevékenység szervezése;
- 2.: a 2.a)1. pontban meghatározott tevékenységek szervezésében való közreműködés;
- 3.: a 2.a)1. pontban meghatározott tevékenységek programjainak szervezése és a szervezésben való közreműködés;
- 4.: egyéb szálláshely-szolgáltatás.

b) Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján, Medvesi út 14., 12479 hrsz.) működtetése körében különösen:

Az ÉMOP-2.1.1/A-12-k2-2012-001 azonosítószerű „Geotur” - A Novohrad-Nógrád Geopark ökoturisztikai fejlesztése című, kiemelt turisztikai projekt keretében megvalósult beruházások üzemeltetése, a fenntartási időszak végéig a pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása. A Kft. nyilatkozik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a projekttel kapcsolatos dokumentáció egy másolati példányát átvette, a projekt kötelezettségeit megismerte.

c) Madárpark (Salgótarján-Eresztvény, 034 hrsz.) működtetése körében különösen:

A TOP-6.1.4-16-ST1-2017-00001 azonosítószerű, Ökoturisztikai fejlesztés Salgótarjában című projekt keretében megvalósult beruházások üzemeltetése, a fenntartási időszak végéig a

pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása. A Kft. nyilatkozik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a projekttel kapcsolatos dokumentáció egy másolati példányát átvette, a projekt kötelezettségeit megismerte.

d) Turisztikai Információs Iroda (3100 Salgótarján, Fő tér 5. „A” épületszárnyában a bejárat mellett jobb oldalon elhelyezkedő 33,4 m²-nyi helyiség, 3748 hrsz.) működtetése körében különösen:

- 1.: turisztikai brand kialakítása és hirdetése a rendelkezésre álló erőforrásokkal;
- 2.: turisztikai kiadványok készítése és terjesztése;
- 3.: a salgótarjáni turisztikai szolgáltatások menedzselése, hirdetése, üzemeltetése;
- 4.: a térségbe érkező turisták részére információ és szolgáltatások nyújtása;
- 5.: a térség turisztikai vonzerejének növelése, a célcsoportok költséghatékonnyá tétele.

e) A TOP-6.1.4-16-ST1-2017-00001 azonosítószámú, Ökoturisztikai fejlesztés Salgótarjában című projekt keretében megvásárolt Orsain típusú gumikerekű kisvonat (a továbbiakban: kisvonat) üzemeltetésével kapcsolatban különösen:

- 1.: a kisvonat menetrendszerinti üzemeltetése április 15. és október 15. napja között;
- 2.: a kisvonat évente legalább négy alkalommal való tematikus járatként való elindítása (különösen: Húsvét, augusztus 20. etc.)
- 3.: a kisvonat menetrenden kívüli, eseti járatként való indítása;
- 4.: TOP-6.1.4-16-ST1-2017-00001 azonosítószámú, Ökoturisztikai fejlesztés Salgótarjában című projekt keretében megvásárolt kisvonat üzemeltetése, a fenntartási időszak végéig a pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása. A Kft. nyilatkozik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a projekttel kapcsolatos dokumentáció egy másolati példányát átvette, a projekt kötelezettségeit megismerte.

3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott tárgyi eszközök az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában maradnak, azokat az Önkormányzat a saját könyveiben tartja nyilván továbbra is.

4. Felek megállapodása értelmében az alábbi tárgyi eszközöket az Önkormányzat a Kft. ingyenes használatába adja és azokat a Kft. hasznosíthatja is az I.2. pontban meghatározott feladatok ellátása érdekében:

- a) Tarjáni Gyermektábor (3100 Salgótarján, Füleki út 211., 2419 hrsz.);
- b) Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján, Medvesi út 14., 12479 hrsz.);
- c) Madárpark (Salgótarján-Eresztvény, 034 hrsz.);
- d) Turisztikai Információs Iroda (3100 Salgótarján, Fő tér 5. „A” épületszárnyában a bejárat mellett jobb oldalon elhelyezkedő 33,4 m²-nyi helyiség, 3748 hrsz.) (a továbbiakban a)-d) együtt: Ingatlanok, valamint a továbbiakban Ingatlanok és az 1. melléklet szerinti tárgyi eszközök együtt: Létesítmények);
- e) kisvonat.

5. A Létesítmények és a kisvonal fenntartására, üzemeltetésére és hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az Önkormányzat 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) alkalmazandó.

6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére az I.1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásának hatékonyabb biztosítása érdekében kerül sor, ezért az Nvtv. 11. § (13) bekezdése feltételei fennállnak az ingyenes használat és hasznosítás során.

7. A Kft. a Létesítményeket és a kisvonalat kizárólag a jelen szerződés céljának megfelelően, rendeltetészerűen használhatja.

8. A Kft. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat (megbízottja útján is) jogosult ellenőrizni a Létesítmények és a kisvonal használatát, állagát, állapotát, a Kft.-nek a jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységét.

II. Létesítményekre vonatkozó különös rendelkezések

1. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a cég(változás)bejegyzési eljárása során az Ingatlanok a Kft. telephelyeiként bejegyzésre kerüljenek.

2. Jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

3. Az Ingatlanokon tervezett átalakítás, hozzáépítés, ráépítés, felújítás, beruházás csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével lehetséges. A Kft. köteles a kiviteli terveket előzetesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Felek megállapodása értelmében a jelen pontban meghatározott esetekben az Ingatlanok tekintetében közös tulajdon nem keletkezik, az Önkormányzat nem köteles a gazdagodást megtéríteni és a költségeket viselni, tehát azok megtérítésére a Kft. nem jogosult, a jelen szerződés megszűnése esetén az elvitel joga nem illeti meg a Kft.-t.

4. Kft. a Létesítményeket vagy azok részeit az Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak szerint, a jelen szerződés céljait nem veszélyeztetve adhatja bérbe, hasznosíthatja. Az ingyenes további hasznosításhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges. A Kft. általi ingyenes továbbhasznosításra kizárólag meghatározott feladatok elvégzése (például rendezvények megtartása) érdekében, ideiglenesen, meghatározott ideig kerülhet sor.

5. A közüzemi költségek viselésére a Kft. köteles, a közüzemi szolgáltatókkal a Kft. köteles az egyes közszolgáltatás nyújtására vonatkozó közszolgáltatási szerződéseket megkötni. A közüzemi órák állását a Felek a birtokbaadás napján jegyzőkönyvben rögzítik.

6. A Létesítmények vagyonbiztosítása az Önkormányzat feladata.

7. A jelen szerződés hatályba lépésekor a Kft. térítésmentes használatába adott, ingatlanok nem minősülő tárgyi eszközök felsorolását az 1. melléklet tartalmazza. Az eszközök selejtezés utáni pótlása a Kft. feladata.

III. Kisvonatra vonatkozó különös rendelkezések

1. A Kft. jogosult az I.2.e) alpontban meghatározott szolgáltatás ellenértékének önálló megállapítására. A díjat lehetőség szerint úgy kell kalkulálni, hogy az a Kft. számára a kisvonal üzemeltetésével kapcsolatos indokolt költségeire fedezetet biztosítson. A Kft.-nek biztosítania kell a kisvonaton a jegyértékesítést. Nyugtaként a megváltott jegy szolgál, amelyről kérésre készpénz-fizetési számlát kell kiállítania. A Kft. köteles a menetdíjakat jelen szerződés szerint beszedni, a jegy nélküli utazást megakadályozni, az így utazókat az utazásból kizárni. A menetdíjak bevételei a Kft.-t illetik meg.
2. A Kft. feladatát képezi a menetrend, az utazás részletes feltételeinek, a díjszabásnak meghatározása, kialakítása, továbbá a Kft. elérhetőségének, az aktuális hirdetések, tájékoztatások közzététele, valamint az egyes megállóhelyeken a menetrendi hirdetések elhelyezése. A Kft. a saját honlapján köteles közzétenni a megrendelt járatokról szóló tájékoztatást, valamint a menetrendet, a díjszabást, az utazási feltételeket.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a kisvonatra vonatkozó üzemeltetési jogokat átruházza a Kft.-re, melynek következtében a Kft. jogosult és egyben köteles magát a hatósági nyilvántartásba üzemeltetőként bejegyeztetni.
4. Az üzemeltetési jog nyilvántartásba vétele után a Kft. feladatát képezi a kisvonal jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése, üzemben és közúti forgalomban tartása, különösen a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése, fenntartása, a kisvonatra vonatkozó vagyonszabályozás megkötése, annak költségeinek viselése, az egyéb közterhek viselése, a kötelező hatósági nyilvántartás adatainak megfelelő módosítása.
5. A Kft. a kisvonattal okozott károk tekintetében a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában, a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzemeltetőnek minősül (Ptk. 6:535-536. §). A Kft. köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyekkel szemben a kisvonattal okozott kár kártérítési felelőssége alól.
6. A Kft. felel a közlekedési szabályok betartásáért, megszegésük esetén viseli a felelősséget és a jogkövetkezményeket, azokat az Önkormányzatra át nem háríthatja.
7. A Kft. köteles gondoskodni a kisvonal műszaki vizsgáztatásáról, annak közúti forgalomban való tartása céljából, a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a kisvonal forgalomból való ideiglenes kivonásával és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően.
8. A Kft. kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt a kisvonal műszaki állapotát megismerte, azzal kapcsolatban semmilyen szavatossági igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben.
9. A Kft. a kisvonatot jogosult bérbe adni vagy más módon hasznosítani, mely esetben a bérlő/használó magatartásáért a Ptk. 6:334. § szerint felel.

10. A kisvonat biztonságos üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, a karbantartással kapcsolatos költségeket a Kft. viseli, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeket is. Emellett a Kft. köteles viselni a III.4. pontban meghatározott kötelezettségekkel kapcsolatos minden költséget is.

11. A kisvonat szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, alkatrészei nem természetes elhasználódásával kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

12. A Kft. köteles gondoskodni a kisvonat megfelelő őrzéséről, a szerződési célnak megfelelő, rendeltetésszerű hasznosításáról, megfelelő karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, mely ezen kötelezettségek megszegéséből ered. Nem felel ugyanakkor a vis maiorból eredő kárért.

13. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a bármely okból megsemmisült kisvonat vagy annak eszköze pótlására nem köteles.

IV. Záró rendelkezések

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a mindenkor költésvetési évben az éves költésvetésében meghatározott összegű költésvetési támogatást nyújt a Kft. jelen szerződésben vállalt megfelelő színvonalú feladatellátásához.

2. A Kft. vállalja, hogy a könyvvitelében a IV.1. pontban meghatározott költésvetési támogatást feladatonként külön kezeli és nyilvántartja. Vállalja továbbá, hogy évente május 31. napjáig a számviteli beszámolójában elkülönítetten, szöveges indokolással ellátva számol be – a kisvonat esetében az utasszámra is kiterjedően – a költésvetési támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról, amelyet az Önkormányzatnak is megküld.

3. A Kft. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a költésvetési támogatás felhasználását jogosult és egyben köteles ellenőrizni.

4. A Kft. tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrzés során a költésvetési támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása kerül megállapításra, azonnal köteles a jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerűen felhasznált költésvetési támogatást visszafizetni az Önkormányzat 10402142-49565051-57501001 számú elszámolási számlájára.

5. A Kft. tudomásul veszi, hogy amennyiben a IV.2. pontban előírt számadási kötelezettségének határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, ezen kötelezettsége teljesítéséig az Önkormányzat a további költésvetési támogatást felfüggeszti és ennek ideje alatt a Kft.-t egyéb támogatásban nem részesíti.

6. A Kft. tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatainak elvégzéséről számadásban szakmailag és pénzügyileg nem tud elszámolni, az el nem számolt összeget a beszámoló elfogadását követő hónap 15. napjáig köteles visszafizetni az Önkormányzat IV.4. pontban meghatározott számlaszámára.

7. A Kft. kijelenti, hogy folyamatosan eleget tesz a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt

kötelezettségének, összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal.

8. A Kft. vállalja, hogy a jelen szerződésben vállalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint, hogy a hasznosításban – a Kft.-vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

9. Jelen szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba és határozatlan ideig, de minimum az I.1. pontban meghatározott projektek közül az utolsóként záródó projekt zárását követő fenntartási időszak időtartamára szól.

10. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Felek közös akaratával, írásban történhet.

11. Jelen szerződést a Fél rendes felmondással, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel mondhatja fel. A Kft. tudomásul veszi, hogy ezen idő alatt is köteles szerződésszerűen ellátni a vállalt feladatait.

12. Jelen szerződést az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal, indokolással ellátva felmondani abban az esetben, ha:

a) a Kft. a használatba kapott Létesítmények bármelyikét vagy a kisvonalat nem a jelen szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, nem a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja;

b) a Kft. a Létesítményeket (azok bármelyikét) engedély nélkül más használatába adja, a Létesítményeket vagy a kisvonalat átalakítja, rongálja;

c) a jelen szerződésben meghatározott beszámolási kötelezettségével 60 napot meghaladóan késlekedik;

d) a Kft. bármely közüzemi számlája kiegyenlítésével 60 napot meghaladóan késlekedik;

e) ha a jelen szerződéssel használatba adott nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Kft.-vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13. Az Önkormányzat azonnali hatályú felmondásának kizárólag akkor van helye, ha az Önkormányzat előzetesen, írásban, megfelelő határidő tűzésével felszólította a Kft.-t a szerződésszerű állapot helyreállítására és a tűzött határidő eredménytelenül telt el.

14. A Kft. tudomásul veszi, hogy tevékenységét politikai, vallási és világnézeti elkötelezettség nélkül, pártatlanul, mindenféle hátrányos megkülönböztetés nélkül köteles ellátni.

15. Felek kinyilvánítják, hogy a felmerült jogvitáikat elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül rendezik, és csak a vita alapjául szolgáló ok felmerülését követő 15 nap elteltével fordulnak bírósághoz.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., a vagyonrendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17. A Kft., mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, a jelen szerződés aláírásával a 2. mellékletben foglaltak szerint kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

18. Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2020. december

.....
Önkormányzat képviselőjében:
Fekete Zsolt polgármester

.....
Kft. képviselőjében:
Budavári Valéria ügyvezető

Ellenjegyezte:
dr. Romhányi Katalin jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:.....
Egyed Andrásné irodavezető

Salgótarján, 2020. december

1. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....mint
 a (ajánlattevő
 neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy
 az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)
 bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az
 államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.
 § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,....., 2020. év.....hó.....nap

.....
 ajánlattevő cégszerű aláírása

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

A törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

*a)*³ az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;