



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/h662-1...../2020.

Javaslat

a Vasas út 1. szám alatti kultúrház Rónabányai Baráti Kör részére történő bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

A Rónabányai Baráti Kör (a továbbiakban: Baráti Kör) pályázatot nyújtott be innovatív közösségi tér kialakítására, melynek megvalósítási helyszíne a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján, Vasas út 1. szám alatti 12617 hrsz-ú ingatlan, mely a Baráti Kör bejegyzett székhelye. A Közgyűlés 205/2019. (XII.12.) határozatával jóváhagyott TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2020-00672 azonosító számú projekt keretén belül a Baráti Kör az ingatlanban részleges felújítást végez, amely érinti a közösségi helyiséget, a mosdókat, valamint az innovatív közösségi tér megvalósításához szükséges berendezéseket helyez el. A Vasas út 1. szám alatti kultúrház a projekt keretén belüli beruházással a helyi közösségi élet kulturált színterévé válhat, illetve méltó körülményeket teremt a szintén itt megrendezésre kerülő helyi önkormányzati választásokhoz is.

A projekt megvalósításának tervezett ideje: 2021. január 01. napjától 2021.07.31. napjáig. A pályázati felhívás értelmében pályázónak 5 év fenntartási kötelezettsége van. Ennek végső dátuma a határidőben történő fizikai befejezéstől számított 5 év, jelenleg 2026. július 31. napja.

A projekt megvalósítása érdekében a Baráti Kör kérte Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatását hosszútávú bérleti szerződés megkötésére a projekt megvalósításának és fenntartási kötelezettségének időtartama.

Fentiek alapján javaslom a tárgyi ingatlan 2021. január 1. napjától 2026. július 31. napjáig bérbeadás útján történő hasznosítását azzal, hogy az érintett helyiség bérleti díjának összegébe a Baráti Kör jogosult az általa számlával igazolt, és a bérbeadó által műszakilag elfogadott felújítás költségét 100%-ban beszámítani. A bérlő köteles a helyiség havi közüzemi költségeinek megfizetésére. A 373 m² alapterületű helyiség bérleti díja jelenleg 100.-Ft/m²/hó, azaz bruttó 37.300.- Ft/hó. Javaslom a bérleti díj ennek megfelelő összegben való meghatározását. A helyiség bérbeadása esetén 3 havi bérleti díj összegének megfelelő összegű óvadék is fizetendő, mely a fentieknek megfelelően beszámítással teljesíthető.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban jelen pontban: Bérbeadó) 2021. január 1. napjától 2026. július 31. napjáig 37.300 Ft/hó bérleti díj alapulvételével, valamint 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetése ellenében bérbe adja a Rónabányai Baráti Kör (a továbbiakban: Baráti Kör) részére a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Salgótarján, Vasas út 1. szám alatti, 12617 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: bérlemény) a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2020-00672 azonosító számú projekt keretén belüli innovatív közösségi tér kialakítása céljából, az alábbi feltételekkel:

a) A Baráti Kör vállalja, hogy a projekt megvalósításának tervezett határidején belül 2021. július 31. napjáig a bérleményben részleges felújítást végez a projekt előírásainak megfelelően, amely esetben jogosulttá válik a bérleti díj és az óvadék összegébe az általa számlával igazolt és a Bérbeadó által műszakilag elfogadott felújítás költségét beszámítani. A bérleti díj összegét meghaladóan felmerülő költség a Baráti Kört terheli, azt, valamint a gazdagodás megtérítését a Bérbeadótól sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen nem követelheti. A Baráti Kör köteles a bérlemény havi közüzemi költségeinek megfizetésére.

b) A Baráti Kör vállalja, hogy felújítási költség teljes összegének beszámítását követően a mindenkori piaci bérleti díjat a bérleti szerződés megszűnése napjáig megfizeti.

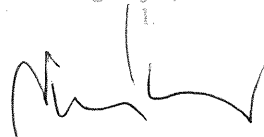
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a fenti előírásoknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. december 21.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató