



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 3344/2020

Javaslat

a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelem elbírálására

Tisztelt Közgyűlés!

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program célja, hogy a város jövője szempontjából értékes szakképesítéssel és szaktudással rendelkezők szellemi tőkéjüket Salgótarjánban visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztassák. Ennek érdekében a programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) alapján önkormányzatunk meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében az elmúlt időszakban 1 pályázat érkezett elbírálásra.

Bíró László 2020. január 20. napján 3344-1/2020. iktatószámon nyújtotta be pályázatát. Bíró László 1975-ben Egerben a Gép- és Műszeripari Szakközépiskola finommechanikai és műszeripari szakán érettségizett, majd ezt követően gépjármű-villamossági műszerész szakmát szerzett. 2000-ben kezdett régész-technikusként dolgozni a Dobó István Vármúzeumban, 2005-től a Nemzeti Múzeumban majd a Hermann Ottó Múzeumban vállalt munkát. 2018. augusztus 1-től a Dornyay Béla Múzeum alkalmazottja, pályázatához csatolta a munkáltatói igazolást jogviszony fennállásáról.

A Rendelet 4. § (2) bekezdés értelmében a támogatás elbírálásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A Bíráló Bizottság 2020. január 30-án megtartott ülésén megállapította, hogy a pályázat megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek, támogatta a pályázatot és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Bíró László (szül.:) szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát

támogatja, valamint jóváhagyja Bíró László és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az I. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felölős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felölős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. február 3.



Fekete Zsolt
Fekete Zsolt
polgármester

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Bíró László

szül. helye, ideje:

anyja neve:

Lakóhelye:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 8/3. hrsz.: 3893/A/12) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Dornyay Béla Múzeumnál (Salgótarján, Múzeum tér 2.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató a támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

II. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

III. Záró rendelkezések

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a rendelet szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató
képviseli: Fekete Zsolt
polgármester

.....
Bíró László
Támogatott