



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 35019-1/2020

**Javaslat  
a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.  
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítését és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján végzi. Ennek keretében ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol az Önkormányzatnak, mint megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízás ellátásáért a Salgó Vagyon Kft.-t megbízási díj illeti meg, ami Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) az 55/2016.(III.31.) Öh. sz. határozata alapján minden évben egy összegben április 15. napjáig kerül átutalásra.

A 2020. évi költségvetés módosítását követően – melyet a Közgyűlés a 18/2020. (VII.02.) rendeletével fogadott el – szükségessé vált a Salgó Vagyon Kft. megbízási szerződésében foglalt megbízási díjak módosítása.

A szerződésmódosítás tervezetét a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.



## Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12) között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. szeptember 10.

  
Fekete Zsolt  
polgármester



### **Megbízási szerződés módosítása**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2001. augusztus 06-án megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Megbízó tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítésére és bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan.
2. Felek egyező akarattal a Szerződést a következőképpen módosítják.
3. A Szerződés I. sz. melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.
4. Jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen 2020. január 01. napjával lép hatályba.
5. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2020. szeptember 10.

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Fekete Zsolt  
polgármester  
megbízó

.....  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató  
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Egyed Andrásné  
irodavezető

<b>2020. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK</b>				
<b>Sor- szám</b>	<b>Díjtételek megnevezése</b>	<b>Díj nettó összege (e Ft/év)</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Díj bruttó összege (e Ft/év)</b>
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	35 000	9 450	44 450
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	23 429	6 326	29 755
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	900	243	1 143
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	100	27	127
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	4 000	1 080	5 080
<b>Összesen:</b>		<b>63 429</b>	<b>17 126</b>	<b>80 555</b>