



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/2755 h /2020.



Javaslat önkormányzati lakás Tankerület részére történő bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 178/2017.(IX.26) Öh. számú határozatával 2 db önkormányzati tulajdonú lakást biztosított ingyenes használatra 2017. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig a Salgótarjáni Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) részére a nyelvi lektorok lakhatásának biztosításához.

A Tankerület írásban nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a Salgótarján Erzsébet tér 2. XIII/6. szám alatti egy szobás garzonlakás ingyenes használatára a jövőben nem tart igényt, azonban a korábbi évek gyakorlatának megfelelően kérte a Salgótarján, Alagút út 10. 3/12. szám alatti lakás térítésmentes használatának biztosítását a nyelvi lektor lakhatásának céljából.

Az önkormányzat írásban tájékoztatta a Tankerületet arról, hogy az idei évtől a közfeladatok ellátása céljából térítésmentesen biztosított lakások, melybe beletartozik a nyelvi lektorok elhelyezése is, a város központjában található Garzonházban kerültek kijelölésre. Erre való tekintettel az önkormányzat kérte a Tankerület nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy továbbra is igényt tart a Garzonházban lévő térítésmentesen biztosított lakásokra, vagy más önkormányzati lakást kíván igénybe venni bérleti díj megfizetésével. A Tankerület a Salgótarján, Alagút út 10. 3/12. szám alatti lakás biztosítását kérte a lakásbérlemények lakbéréről és lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör. számú rendeletben meghatározott 33.973,- Ft/hó összegű lakbér megfizetésének vállalásával.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör. számú rendelet értelmében a tárgyi ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg Bérlőnek 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell megfizetnie.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a szerződéskötéshez szükséges óvadék befizetésétől tekintsen el és egyben járuljon hozzá a nyelvi lektor lakhatása céljából az Alagút út 10. 3/12. szám alatti lakás 2020. október 1. napjától 2021. január 31. napjáig meghatározott időtartamra szóló, költségalapon meghatározott lakbér megfizetésével történő bérbeadásához a Tankerület részére.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2020. október 1. napjától – 2021. január 31. napjáig meghatározott időtartamra költségalapon meghatározott lakbérrel bére adja a Salgótarjáni Tankerületi Központ (116009) (a továbbiakban: Bérő) részére nyelvi lektor lakhatásának biztosítása céljából a Salgótarján, Alagút út 10. 3/12. szám alatti lakást a közüzemi költségek Bérő általi megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés Bérő részére elengedi a 36/1993. (XII.20.) Ör. számú rendeletben meghatározott 3 havi óvadék megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. szeptember 22.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató