



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 16271-8/2020

Javaslat

a Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épület bérbeadás útján történő üzemeltetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-16-ST1-2017-00002 azonosító számmal elnyert pályázat keretében alakította ki a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épületét, illetve a hozzá kapcsolódó külső játszóteret, kertet és parkolót, valamint szerezte be a benne lévő eszközöket.

Az Önkormányzat az ingatlan üzemeltetését külső szereplő bevonásával, bérbeadás útján kívánja megoldani. Az erre irányuló kiválasztási folyamatot a 128/2020. (VIII.27.) határozatával 2020. augusztus 27-én elindította, a meghirdetett pályázat azonban eredménytelenül zárult.

A tárgyi ingatlanon található Játszóház üzemeltetését az eredménytelen pályázat ellenére is meg kell oldani, így újbóli pályázat kiírására van szükség.

Az ingatlan bérbeadása Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (a továbbiakban: Nvtv.) -, versenyeztetés útján lehetséges, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázati kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. Határozatában a Közgyűlés köteles megjelölni a pályázati eljárást lebonyolító szervet is.

A pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Nvtv., valamint a Vagyonrendelet pályázati eljárásra részletes szabályokat nem állapít meg, így a pályázati eljárást lefolytató Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait fogja alapul venni.



A nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződést a Közgyűlés soron következő ülésére a Városfejlesztési Iroda elkészíti jóváhagyásra. A bérleti szerződés Közgyűlési jóváhagyással lép hatályba.

A pályázatban javasoljuk a 200,- Ft/m²/hó + áfa induló bérleti díj meghatározását, melynek kialakításánál figyelembe vettük a leendő Bérő által fizetendő egyéb díjakat, továbbá javasoljuk az ingatlan határozott 5 éves időtartamra vonatkozó bérbeadását.

Tekintettel az üzemeltetési költségek mértékére szükségessé válhat az Önkormányzat anyagi hozzájárulása, támogatása a Bérő számára. Ennek maximális összegére nem tesz javaslatot a Közgyűlés, viszont az értékelési szempontok közé emeli, ezen hozzájárulás pályázó által a pályázatban megjelölt mértékét.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504 helyrajzi szám alatti 489 m² alapterületű, játszóház bérletére vonatkozó pályázati felhívást és tájékoztatót az 1-2. melléklet szerint.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázati felhívás közzétételére a Szuperinfóban, megyei vagy országos napilapban és a www.salgotarjan.hu honlapon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Romhányi Katalin jegyző

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, amennyiben a nyertes pályázó önkormányzati támogatás igénybevétele mellett tervezi a létesítményt üzemeltetni, akkor ennek fedezetét biztosítsa Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze elő a pályázati eljárás lezárultát követő soron következő Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. október 28.

