



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 935-1/2021

Javaslat

a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelem elbírálására

Tisztelt Közgyűlés!

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program célja, hogy a város jövője szempontjából értékes szakképesítéssel és szaktudással rendelkezők szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztassák. Ennek érdekében a **„Szakembereket Salgótarjánba!”** programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján önkormányzatunk meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében az elmúlt időszakban egy pályázat érkezett elbírálásra.

Sándor Anita 2021. január 7-én nyújtotta be pályázatát a szükséges mellékletekkel együtt. Sándor Anita a Szent István Egyetem Mezőgazdaság- és Környezettudományi Karán 2010. júniusában szerzett diplomát, mint természetvédelmi mérnök. 2020. június 10. napjától a Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályának inváziós fajok szakügyintézője.

A Rendelet 4. § (2) bekezdés értelmében a támogatás elbírálásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt.

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 2021. január 14-én tartotta meg ülését.

A Bizottság a pályázati anyagot megismerte, megállapította, hogy a pályázat megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek, támogatta a pályázatot és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Sándor Anita (született: lakóhelye:) szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Sándor Anita és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. január 15.



Fekete Zsolt
Fekete Zsolt
polgármester

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Sándor Anita

szül. helye, ideje:

anyja neve:

Lakóhelye:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott 2021. január 7. napján pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra Támogatóhoz, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. (hrs.: 3893/A/12) szám alatti épületben egy önkormányzati bérlakást biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt Támogatott munkaviszonya, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya salgótarjáni székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó, a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket tartalmazó bérleti szerződést – figyelemmel a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében foglaltakra - a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

II. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

III. Záró rendelkezések

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató
képviseli: Fekete Zsolt
polgármester

.....
Sándor Anita
Támogatott