



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 3008-1/2021.

Javaslat

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a JCDecaux Hungary Zrt. között létrejött,
utasvárók telepítésére és felújítására vonatkozó megállapodás módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a JCDecaux Hungary Zrt. (1027 Budapest, Ganz. u. 16. IV em.) között 2017. december 15. napján 15 évre kötött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre a JCDecaux Hungary Zrt. jogelődjei által telepített 13 db Citylight reklámberendezéssel ellátott fedett utasváró további működtetésére, valamint új utasvárók kihelyezésére. A megállapodás alapján a JCDecaux Hungary Zrt. vállalta, hogy a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül a szerződés 1. mellékletében megjelölt 14 db helyszín esetén új, K4-es típusú várót telepít, valamint 1 db helyszín esetén teljeskörű felújítást végez el, továbbá vállalta, hogy a szerződés szerint kihelyezett utasvárókat üzemelteti. A megállapodás 2018. január 1-jén lépett hatályba.

A Felek a megállapodást 2020. október 12-én akként módosították, hogy a megállapodás 1. mellékletében meghatározott helyszínek további 2 helyszínnel bővültek.

A megállapodás 4.1. pontja értelmében a közterületi reklámhordozók használatára és kiépítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 15/2012. (III.19.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott díj vállalása és megfizetése mellett kerülhet sor, azzal, hogy a JCDecaux jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatások (üzemeltetés, takarítás, karbantartás, szabad felületek biztosítása) költségét a megállapodás 4. pontja alatti rendelkezések és összeghatárok szerint számla ellenében beszámítani.

A megállapodás 4.3. pontja értelmében a Felek az egymás irányába fennálló fizetési kötelezettségüket egymással szemben beszámítás útján érvényesítik. Ez alapján a Felek egymás felé minden hónapban, a hónap 20. napjáig a saját szolgáltatásukról egy darab számlát állítanak ki a másik fél felé a hónap utolsó napjára szóló fizetési határidővel. A Feleknek a fentiek okán egymással szemben fizetési kötelezettsége nem keletkezik, a számlákat egymás felé beszámítás útján rendezik, a számlán pedig feltüntetésre kerül, hogy az „pénzügyi teljesítést nem igényel”.

A közterület-használati díjak áfabeli megítélésével kapcsolatosan 2020. december 29-én megjelent a NAV 2020/12. sz. tájékoztatása „Adózási kérdés - A közterület-használati díj áfabeli megítélése” címmel (elérhető: https://nav.gov.hu/nav/ado/adozasi_kerdes):

„A helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 7. § (1) bekezdése alapján nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az



annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.033/2017/4. számú határozatában foglaltak alapján a helyi önkormányzat – rendeletalkotási jogánál fogva – közhatalomként jár el, amikor a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetésétől eltérő, meghatározott ideig történő használatát engedélyezi valamely személy számára. Erről közhatalomként, nem pedig tulajdonosként dönt. Ilyen esetekben komplex, közjogi-közigazgatási kapcsolatrendszerbe ágyazódó önkormányzati hatósági ügy keletkezik, amelyben határozatot kell hozni, mellyel szemben fellebbezési jogot kell biztosítani.

A helyi önkormányzatok által a tulajdonukban álló közterület használatának meghatározott használó részére, meghatározott időtartamra, kérelemre, hatósági eljárásban, díj ellenében történő engedélyezése az Áfa tv. 7. § (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységnek minősül.

Tekintettel arra, hogy a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó díjfizetés áfa szempontú kezelésére vonatkozó önkormányzati joggyakorlat a fentiektől eltérhet, a jogbiztonság elvének érvényesülése és az értelmezés-változásból fakadó aránytalan terhek elkerülése érdekében a fentiek szerinti értelmezést az adóhatóság 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak.”

Figyelemmel a közterület-használat engedélyezésének közhatalmi jellegére, a Ptk. 6:50. § (2) bekezdése szerint a közterület-használati díj beszámítás útján történő teljesítésének nincs helye.

Tekintettel a NAV által kiadott állásfoglalásra, indokolt a megállapodás 4. pontjának módosítása.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a JCDecaux Hungary Zrt. között 2017. december 15. napján létrejött, utasvárók telepítésére és felújítására vonatkozó megállapodás 2. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. február



Fekete Zsolt
polgármester

MEGÁLLAPODÁS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrészt: **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 735287, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészt: **JCDecaux Hungary Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045326, adószám: 13408381-2-41, képviseli: Samu Tímea vezérigazgató és Mészáros Milán műszaki igazgató együttes aláírási joggal) mint vállalkozó (a továbbiakban: **JCDecaux**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Az Önkormányzat és JCDecaux között 2017. december 15-én megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a JCDecaux jogelődjei által telepített 13 db Citylight reklámbereendezéssel ellátott fedett utasváró további működtetésére, valamint új utasvárók kihelyezésére. A Megállapodás értelmében az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanokat a megállapodás 1. sz. melléklete szerinti helyszíneken, valamint az 1. sz. mellékletben külön jelölt ingatlanokat tulajdonosi hozzájárulás alapján - a JCDecaux tulajdonát képező utasvárók és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése céljából, az utasvárók kihelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges mértékben a JCDecaux használatába adta. A JCDecaux vállalta, hogy a Megállapodás aláírását követő 12 hónapon belül a Megállapodás 1. mellékletében megjelölt 14 db helyszín esetén új, K4-es típusú várót telepít, valamint 1 db helyszín esetén teljeskörű felújítást végez el, továbbá vállalta, hogy a kihelyezett utasvárókat üzemelteti.

A Felek a megállapodást 2020. október 12-én akként módosították, hogy a megállapodás 1. mellékletében meghatározott helyszínek további 2 helyszínnel bővültek.

A megállapodás 4.1. pontja értelmében a közterületi reklámhordozók használatára és kiépítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 15/2012. (III.19.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott díj vállalása és megfizetése mellett kerülhet sor, azzal, hogy a JCDecaux jogosult a megállapodásban foglalt szolgáltatások (üzemeltetés, takarítás, karbantartás, szabad felületek biztosítása) költségét a megállapodás 4. pontja alatti rendelkezések és összeghatárok szerint számla ellenében beszámítani.

A megállapodás 4.3. pontja értelmében a Felek az egymás irányába fennálló fizetési kötelezettségüket egymással szemben beszámítás útján érvényesítik. Ez alapján a Felek egymás felé minden hónapban, a hónap 20. napjáig a saját szolgáltatásukról egy darab számlát állítanak ki a másik fél felé a hónap utolsó napjára szóló fizetési határidővel. A Feleknek a fentiek okán egymással szemben fizetési kötelezettsége nem keletkezik, a számlákat egymás felé beszámítás útján rendezik, a számlán pedig feltüntetésre kerül, hogy az „pénzügyi teljesítést nem igényel”.

A közterület-használati díjak áfabeli megítélésével kapcsolatosan 2020. december 29-én megjelent a NAV 2020/12. sz. tájékoztatása „Adózási kérdés - A közterület-használati díj áfabeli megítélése” címmel. A NAV-állásfoglalás értelmében:

„A helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre,

ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet. ...

Tekintettel arra, hogy a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó díjfizetés áfa szempontú kezelésére vonatkozó önkormányzati joggyakorlat a fentiektől eltérhet, a jogbiztonság elvének érvényesülése és az értelmezés-változásból fakadó aránytalan terhek elkerülése érdekében a fentiek szerinti értelmezést az adóhatóság 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak.”

Figyelemmel a közterület-használat engedélyezésének közhatalmi jellegére, a Ptk. 6:50. § (2) bekezdése szerint a közterület-használati díj beszámítás útján történő teljesítésének nincs helye.

A Fentiek alapján a Felek a megállapodást egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

Megállapodás tárgya

1. A megállapodás 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Ellenszolgáltatás

4.1. A közterületi reklámhordozók használatára és kiépítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 15/2012. (III.19.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott díj vállalása és megfizetése mellett kerülhet sor. A JCDecaux a közterület-használati díjat a határozat alapján havonta a tárgyhónap utolsó napjáig, 2021. január és február hónap vonatkozásában 2021. március utolsó napjáig az Önkormányzat 10402142 - 49565051 - 57501001 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással megfizeti.

4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az JCDecaux az 1.2.-1.5. pontban foglalt szolgáltatások teljesítéséért havonta - a közterület-használati díj havi összegével egyező bruttó összegben - ellentételezésre jogosult, melyről minden hónapban, a tárgyhónap 20. napjáig, 2021. január és február hónap vonatkozásában 2021. március 20. napjáig számlát állít ki az Önkormányzat felé a hónap utolsó napjára szóló fizetési határidővel. Az Önkormányzat a számlát – a számlán feltüntetett számlaszámra és fizetési határidőben - átutalással egyenlíti ki.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a közterület-használati díj változása esetén a JCDecaux által nyújtott szolgáltatások ellenértéke a közterület-használati díj változása mértékével megegyezően ugyancsak megváltozik. A közterület-használati díj módosulása esetén az Önkormányzat köteles a JCDecaux-t írásban előzetesen értesíteni.

4.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat további utasvárókat kíván a jelen szerződésben meghatározottak szerint felújíttatni, kicseréltetni, vagy újat építtetni, úgy arra vonatkozóan köteles ajánlatot kérni JCDecaux-tól.”

2. A megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
3. Jelen megállapodás-módosítás az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2021. január 1-jétől alkalmazni kell.

Jelen megállapodás-módosítás 4 (négy) eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2021.

Budapest, 2021.

.....
**
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Fekete Zsolt
polgármester

.....
**
JCDecaux Hungary Zrt.
képviselésében
Samu Tímea Mészáros Milán
vezérigazgató műszaki igazgató

Ellenjegyzem:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Salgótarján, 2021.

.....
Egyed Andrásné
pénzügyi ellenjegyző