



Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésze

Szám: 17524-1/2021

**Javaslat**  
**a településképi rendelet módosítására a magasabb rendű jogszabályokban**  
**meghatározott eljárásrendek átvezetését érintően**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2021.(I.27.) határozata alapján eljárást indítottunk Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Településképi rendelet) módosítására.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr) rendelkezései (26/B. és 26/C. bekezdés) teszik indokolttá.

Az Eljr. 2021. III. 1-től hatályos rendelkezései értelmében:

*„26/B. § (1a) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le*

- a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és*
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy - különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.”*

*"26/C. § (3) Ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról."*

Az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja, (7) és (9) bekezdése alapján az egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történt.

A 2021. február 5-én kelt levelünkben kért adatszolgáltatási kérelmünk, valamint a március 9-én kelt véleményezést kérő megkeresésünkre az illetékes szervektől beérkezett válaszlevelek alapján változtatás nem szükséges az előzetes tervezethez képest.

Az államigazgatási szervek által küldött véleményeket az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Salgótarján, 2021. április 19.

*Angyalné Wilweger Józsa*  
Angyalné Wilweger Józsa  
városi főépítész



**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../... (...) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A településképi véleményezési eljárás kérelmező által a polgármesterhez **írásban** benyújtott kérelemre indul. Kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. **A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.**”

**2. §**

(1) A Rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)*

„b) reklámok **és reklámhordozók** elhelyezése,”

*(esetén.)*

(2) A Rendelet 12. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)*

„e) az építmények **rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás)**”

*(esetén.)*

**3. §**

A Rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez **írásban** benyújtott kérelemre indul. **A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.**

(2) A bejelentés tartalmazza:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltás

helyét, a telek helyrajzi számát,  
e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.”

#### 4. §

A Rendelet a következő 13/A.§-sal egészül ki:

„13/A.§ Ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.”

#### 5. §

A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § A polgármester a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el. A településképvédelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege 100 000 Ft.”

#### 6. §

Ez a rendelet 2021. április 30-án lép hatályba.

.....  
Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Dr. Romhányi Katalin  
jegyző

## **Általános indokolás**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításának előkészítéséről döntött a 6/2021.(I.27.) határozatában. A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezései (26/B. és 26/C. bekezdés) teszik indokolttá.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelkezés a településképi véleményezési eljárást kiegészíti oly módon, hogy a kérelem benyújtható az önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatványon is.

### **A 2. §-hoz**

A településképi bejelentési eljárás körét kiegészíti a reklámhordozók elhelyezésével, valamint a rendeltetésváltoztatással.

### **A 3. §-hoz**

A rendelkezés a településképi bejelentési eljárást kiegészíti oly módon, hogy a kérelem benyújtható az önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatványon is. Továbbá részletesen felsorolja a településképi bejelentés tartalmát.

### **A 4 §-hoz**

Kiegészíti a Rendeletet a rendeltetésváltoztatáshoz kiállítandó hatósági bizonyítvány részletes tartalmával, a kiadás határidejének megállapításával.

### **Az 5. §-hoz**

A rendelkezés módosítja a településképi-védelmi bírság összegét.

### **A 6. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

## Előzetes hatásvizsgálati lap

### Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

#### Előzetes hatásvizsgálat:

1. **Társadalmi hatások:** Nincs új kihatása.
2. **Gazdasági hatások:** Nincs
3. **Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.
4. **Környezeti és egészségi következmények:** nem jelent új tényezőket.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincs
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A módosítások az alaprendelet megalkotása óta eltelt időszakban a magasabb szintű jogszabályok által szükséges helyi rendelkezések átvezetéséhez szükségesek. A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezései (26/B. és 26/C. bekezdés) teszik indokolttá.  
A módosítások indokoltak, megvalósíthatóak.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem jelent új feltételeket, a meglévő feltételekkel alkalmazható a jogszabály.
8. **Utólagos hatásvizsgálat:**  
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem  
Amennyiben igen, ennek időpontja:

**Készítette:** Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

**Jóváhagyta:** dr. Romhányi Katalin jegyző



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
**Fekete Zsolt**  
polgármester

**Salgótarján**  
Múzeum tér 1.  
3100

<http://tak.lechnerkozpont.hu>

**Tárgy:** Salgótarján településképi rendelet  
módosításának véleményezése

**Ügyiratszám:** 588/2/2021.  
**Ügventéző:** Gaál Csilla

**Hivatkozási szám:** NO/AF/9-1/2021.  
**Ügventézőjük:** Angyalné Wilwerger Józsa

**Melléletek:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Salgótarján település önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **törvény**) 2. § (2) bekezdése szerint elkészítette a **településképi rendeletét** (továbbiakban: **rendelet**), melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontja értelmében módosítani kíván. A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületéről letöltött rendelet véleményezési anyaga 2021. február 8-án került érkeztetésre igazgatóságunkon.

A Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a rendeletet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A rendelet a szöveges munkarész alapján a település bel- és külterületére, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre egyaránt kiterjed. A rendelet a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően *önkormányzati főépítész közreműködésével készült el.*

**I. A rendelet tervezetével kapcsolatos véleményünk a következő:**

- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott *rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *elérhetővé tenni.*

2

Véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Eger, 2021. február 23.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató



- Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre)  
2. Irattár

**Iktatószám:** CM/2978-2/2021.  
**Tárgy:** Salgótarján Megyei Jogú Város településképi védelmi rendelet módosításának véleményezése  
**Ügyintéző:** Bajtainé dr. Réthy Zsófia  
**Tel.:** (46) 555-523  
**E-mail:** rethy.zsofia@nmhh.hu  
**Hiv. sz.:** 2669-2/2021.

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere

Salgótarján  
Múzeum tér 1.

3100

Tisztelt Polgármester Úr!

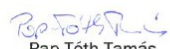
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Salgótarján Megyei Jogú Város településképi védelmi rendelet módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen válaszelevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2021. február 8.



Tisztelettel:

  
Pap-Tóth Tamás  
hatósági irodavezető-helyettes



NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** NO/AF/16-2/2020.  
**Ügyintéző:** Seres Róbert  
**Telefon:** 32/620-730  
**e-mail cím:** [seres.robort@nograd.gov.hu](mailto:seres.robort@nograd.gov.hu)

**Tárgy:** Salgótarján Megyei Jogú Város településképi rendelet módosításának véleményezése

**Hiv. szám:** 2669-2/2021

Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
3100 Salgótarján  
Múzeum tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata elhatározta a településképi védelméről szóló 33/2017.(X.26.) rendeletének a módosítását, melyet véleményezésre megküldött (TAK egyeztető felületre feltöltötte) a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Kormányhivatal). A Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, illetve egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján Salgótarján MJV településképi rendelet módosításának tervezetéhez az alábbi véleményt adja:


Salgótarján MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 6/2021.(I.27.) számú határozatával döntött a településképi rendeletének módosításáról, amely a Kormányrendelet 2021. március 1-től hatályossá váló módosítása miatt vált szükségessé.

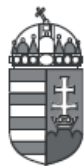
A Rendelet tervezete alapvetően megfelel a magasabb rendű jogszabályokban – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a Kormányrendelet – foglalt előírásoknak

Fentiek alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.

Salgótarján, 2021. február 9.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
Nógrád Megyei  
Kormányhivatal  
2021.02.09  
10:13:59 +0100  
Seres Róbert  
állami főépítész



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
**Fekete Zsolt**  
polgármester

**Salgótarján**  
Múzeum tér 1.  
3100

<http://tak.lechnerkozpont.hu>  
[foepitesz@salgotarjan.hu](mailto:foepitesz@salgotarjan.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Salgótarján település önkormányzata a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: **törvény**) 2. § (2) bekezdése szerint elkészítette a **településképi rendeletét** (továbbiakban: **rendelet**), melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 43/A § (6) bekezdés c) pontja értelmében módosítani kíván. A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületéről letöltött rendelet véleményezési anyaga 2021. március 10-én került érkeztetésre igazgatóságunkon.

A Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a rendeletet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A rendelet a szöveges munkarész alapján a település bel- és külterületére, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre egyaránt kiterjed.

A rendelet a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően *önkormányzati főépítész közreműködésével készült el.*

#### **I. A rendelet tervezetével kapcsolatos véleményünk a következő:**

- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott *rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *elérhetővé tenni.*

2

Véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Eger, 2021. március 16.

Tisztelettel:

**Rónai Kálmán**  
igazgató

Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre)  
2. Irrattár





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/2978-4/2021.

Tárgy: Településképi rendelet véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: 2669-6/2021.

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere

**Salgótarján**

Múzeum tér 1.

3100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a 2021. február 8. napján, CM/2978-2/2021. iktatószámon küldött levelében foglalt véleményét a rendelettel kapcsolatban fenntartja.

Miskolc, 2021. március 16.



Tisztelettel:

Pap-Tóth Tamás  
hatósági irodavezető-helyettes



NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/16-2/2020.

Ügyintéző: Seres Róbert

Telefon: 32/620-730

e-mail cím: [seres.robert@nograd.gov.hu](mailto:seres.robert@nograd.gov.hu)

Tárgy: Salgótarján Megyei Jogú Város településképi rendelet módosításának véleményezése

Hív. szám: 2669-2/2021

**Fekete Zsolt polgármester**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

3100 Salgótarján

Múzeum tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata elhatározta a településképi védelméről szóló 33/2017.(X.26.) rendeletének a módosítását, melyet véleményezésre megküldött (TAK egyeztető felületre feltöltötte) a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Kormányhivatal). A Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, illetve egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján Salgótarján MJV településképi rendelet módosításának tervezetéhez az alábbi véleményt adja:

Salgótarján MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 6/2021.(I.27.) számú határozatával döntött a településképi rendeletének módosításáról, amely a Kormányrendelet 2021. március 1-től hatályossá váló módosítása miatt vált szükségessé.

A Rendelet tervezete alapvetően megfelel a magasabb rendű jogszabályokban – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a Kormányrendelet – foglalt előírásoknak

Fentiek alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.

Salgótarján, 2021. február 9.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei  
Kormányhivatal  
2021.02.09  
10:13:59 +01'00'

Seres Róbert  
állami főépítész



NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/EPFO/359-2/2021  
Ügyintéző: Tuska Csaba  
email: [tuska.csaba@nograd.gov.hu](mailto:tuska.csaba@nograd.gov.hu)

Tárgy: Salgótarján Településképi Rendelet  
módosításának véleményezése.

**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Salgótarján  
Múzeum tér 1.  
3100

Tisztelt Polgármester Úr!

Salgótarján Megyei Jogú Város önkormányzata Településképi Rendeletének módosításának véleményezésével kapcsolatos megkeresésére válaszulva Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Salgótarján Megyei Jogú Város önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A §. (6) bekezdés c) pontja értelmében elkészítette a Településképi Rendeletének módosításának tervezetét.

**A rendelet módosításában meghatározott településképi követelmények a község területén lévő kiemelten védett és a védett műemlékekre, műemléki környezetre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglaltakkal nem ellentétesek.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy örökségvédelmi érdeket nem sért a településképi Rendelet módosítása, ezért az elfogadás ellen kifogást nem emel.

A Kormányhivatal véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján adta.

A Kormányhivatal kéri, hogy a Rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott kézikönyvet és rendeletet szíveskedjenek elérhetővé tenni.

Salgótarján, 2021. április 9.

dr. Szabó Sándor Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei  
Kormányhivatal  
2021.04.09  
12:51:02 +02'00'

Tuska Csaba  
osztályvezető