

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2020. üzleti évről

**SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS TURISZTIKAI KFT.**  
**2020. ÉVI**  
**BESZÁMOLÓJA**

## **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. (továbbiakban: Társaság) 2020-ban változatlan tevékenységi körben működött.

Amint az a beszámoló adataiból is látható a világjárvány hatásának köszönhetően a tevékenység volumenét, eredményességét külső körülmények erőteljesen befolyásolták.

Tevékenységünk 2020. évben is főként Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásainak teljesítésére terjedt ki, kisebb áthúzódó projektek menedzselésére kaptunk megbízást Mátraverebély, Kazár és Sóshartyán községekben.

Tekintettel arra, hogy a tevékenységünk külső körülményektől, azaz a központi pályázati rendszer működésétől erőteljesen függ – ezért a tervezett fejlesztési célok megvalósulása, a bevételi terv teljesítése a jelenleg még erősen ható pandémiás időszakban meglehetősen bizonytalan.

2020. évben a foglalkoztatás teljes mértékben visszafogott volt. Mindössze 2 fő munkaviszonyban foglalkoztatott, az ügyvezető, és egy 4 órás projekt asszisztens állt alkalmazásban. Minden konkrét feladat elvégzésében vállalkozási szerződésekkel dolgoztunk.

2020. év első 3 hónapjában foglalkoztatott műszaki munkatárssal kötött megbízási szerződést felmondtuk az eredményesség érdekében.

A kft. által lízingelt 2 db személygépjárművet sikeresen átadtuk, így ezek költsége sem terhelte a továbbiakban a céget.

A 2019. évi adózott eredményhez képest, ami – 13 902 e Ft volt a 2020. évben -5.557 e Ft-ra sikerült visszaszorítani az adózott eredményt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2020. évi beszámolót megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2020. évi beszámolóját – az I.-V. melléklet szerint 4.007 eFt mérlegfőösszeggel és -5.557 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Budavári Valéria ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a -5.557 eFt adózott eredmény eredménytartálékkal szembeni elszámolását jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Budavári Valéria ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021.04.12.

**Salgótarjáni Városfejlesztő  
és Turisztikai Kft.**  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Adószám: 22678805-2-12  
*Budavári Valéria*  
Budavári Valéria  
ügyvezető igazgató

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. Mérleg .....</b>	<b>5</b>
<b>II. Eredménykimutatás .....</b>	<b>7</b>
<b>III. Kiegészítő melléklet.....</b>	<b>9</b>
<b>IV. Könyvvizsgálói jelentés.....</b>	<b>22</b>
<b>V. FEB jelentés.....</b>	<b>23</b>

**Adószám:** 22678805-2-12  
**Cégbíróság:** Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága  
**Céggjegyzék szám:** 12-09-006792

**Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja: 2020-12-31**

Salgótarján, 2021.04.12.

*Budai Václav*

A gazdálkodó képviselője

**Salgótarjáni Városfejlesztő  
és Turisztikai Kft.**

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Adószám: 22678805-2-12

2.

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2020. üzleti évről

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>111</b>	<b>65</b>
I.	Immateriális javak	0	0
II.	Tárgyi eszközök	111	65
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>11983</b>	<b>3936</b>
I.	Készletek	0	0
II.	Követelések	7107	1618
III.	Értékpapírok	0	0
IV.	Pénzeszközök	4876	2318
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>78</b>	<b>6</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>12172</b>	<b>4007</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>5343</b>	<b>-214</b>
I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III.	Tőketartalék	0	0
IV.	Eredménytartalék	16245	2343
V.	Lekötött tartalék	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0
VII.	Adózott eredmény	-13902	-5557
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>6829</b>	<b>4221</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	6829	4221
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>12172</b>	<b>4007</b>

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft.  
 2020. évi üzleti évről  
 Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

**Adószám:** 22678805-2-12  
**Cégbíróság:** Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 12-09-006792

**Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.**

Salgótarján, 2021.04.12.

*Budaus - Várda*  
A gazdálkodó képviselője

**Salgótarjáni Városfejlesztő  
és Turisztikai Kft.**  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Adószám: 22678805-2-12  
2.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

---

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2020. üzleti évről

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	57557	19777
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	209	235
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	43212	11187
V.	Személyi jellegű ráfordítások	24680	12869
VI.	Értékcsökkenési leírás	84	46
VII.	Egyéb ráfordítások	744	263
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-10954</b>	<b>-4353</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (</b>	<b>-10953</b>	<b>-4353</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	2949	1204
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-13902</b>	<b>-5557</b>



**Adószám:** 22678805-2-12  
**Cégbíróság:** Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 12-09-006792

**Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Kiegészítő melléklet**

**Beszámolási időszak:** 2020. január 01 – 2020. december 31.  
**Fordulónap:** 2020. december 31.

Salgótarján, 2021.04.12.

*Bedőcsi Valéria*

A gazdálkodó képviselője

**Salgótarjáni Városfejlesztő  
és Turisztikai Kft.**  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
Adószám: 22678805-2-12  
2.

## 1. Általános információk a beszámolóhoz

A társaság neve:	<b>Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Székhelye:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Törzstőkéje:	3.000.000 Ft
Működési formája:	Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégbejegyzés időpontja:	2010. április 30.
Cégbejegyzés száma	12-09-006792
Társaság alapítója:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonrész:	100%
Főtevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (teáor: 7112)
Képviselőre jogosult:	Budavári Valéria ügyvezető igazgató (2020.02.01-től)

Jelen beszámoló a 2020. január 01-2020. december 31. időszakot öleli fel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év 2020. december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő év március 14. napja.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. számviteli beszámolóját (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) a társaság ügyvezetője, mint a társaság képviselőjére jogosult személy írja alá.

Ügyvezető: **Budavári Valéria, 3060 Pásztó, Régi vásártér út 41.**

A beszámoló elkészítését, a számviteli feladatok ellátását mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkező személy végzi, aki szerepel a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában.

A beszámoló elkészítéséért felelős: **Szecsódi Zoltánné, 3104. Salgótarján, Csokonai út 78.**

Regisztrációs szám: MK 192403

Az Önkormányzat legfőbb irányító testületének döntése értelmében a beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrzi.

Beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló: **Czékmán József, 3100 Salgótarján, Vasvári út 47.**

Kamarai tagsági szám: 000139

A társaságnál választott felügyelőbizottság működik, tagjai:

**Ökrös László 3100 Salgótarján, Corvin u. 36**

**Molnár István Tibor 3100 Salgótarján, Ybl M.u.98. 2/6**

**Angyal Krisztina 3100 Salgótarján, Somlyói u.14. 9/A**

## 2. A számviteli politika alkalmazása

A társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti beszámolóját, könyvelését és kimutatásait.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. jelen beszámolási időszakra az előző üzleti évekhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít „A” változatban.

Az eredmény megállapításának módja az előző üzleti évekkel megegyezően: összköltség eljárás.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább egymillió Ft meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Az értékcsökkenés elszámolása általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik, időarányosan, lineáris leírási módszerrel.

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor, egy összegben értékcsökkenésként elszámolásra kerül.

Az eszközök és források leltározása, értékelése az általános szabályoknak megfelelően rögzített leltárkészítési szabályzat szerint történik.

A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

A pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. tevékenysége alapján, más jogszabályok által – további információk közlésére nem kötelezett.

**3. Gazdálkodási tevékenység elemzése****Mérlegadatok alakulása**

megnevezés	2019 év (eft)	korrekció	2020 év (eft)	Eltérés 2020-2019 (eft)	Eltérés 2020/2019 (%)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	111	0	65	-46	58,56
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	111	0	65	-46	58,56
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	11 983	0	3 936	-8 047	32,85
KÉSZLETEK	0	0	0	0	0
KÖVETELÉSEK	7 107	0	1 618	-5 489	22,77
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	4 876	0	2 318	-2 558	47,54
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	78	0	6	-72	7,69
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>12 172</b>	<b>0</b>	<b>4 007</b>	<b>-8 165</b>	<b>32,92</b>
SAJÁT TŐKE	5 343	0	-214	-5 557	-4,01
JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000	0	100,00
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0	0
TŐKETARTALÉK	0	0	0	0	0
EREDMÉNYTARTALÉK	16 245	0	2 343	-13 902	14,42
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 902	0	-5 557	8 345	39,97
CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0	0
KÖTELEZETTSÉGEK	6 829	0	4 221	-2 608	61,81
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 829	0	4 221	-2 608	61,81
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0	0	0
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>12 172</b>	<b>0</b>	<b>4 007</b>	<b>-8 165</b>	<b>32,92</b>

**Vagyoni helyzet**

A társaság a beszámolási évet -4.353 eFt adózás előtti eredménnyel (veszteség) zárta.

A bázis évhez viszonyítva árbevétel arányosan a beszámolási időszakban is mintegy 20 % negatív eredményt realizált a társaság.

A saját tőke negatívba fordult, melyet tőketartalék bevonásával szükséges rendezni.

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2020. üzleti évről

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. vagyoni helyzetének bemutatását az alábbi táblázatban foglalt adatok tükrözik:

Megnevezés	2019 év	2020 év
Befektetett eszközök aránya	0,91%	1,62%
Eszközök fordulatszáma	4,73	4,94
Tárgyi eszközök aránya	0,92%	1,62%
Forgóeszközök aránya	98,45%	98,23%
A források szerkezete	56,11%	105,34%
Tőkeerősség	43,90%	-5,34%
Tőkemultiplikátor	2,28	-18,72
Kötelezettségek részaránya	56,11%	105,34%
Saját tőke növekedési mutató	1,78	-0,07
Tőke forgási sebessége	10,77	-92,42
Likviditási mutató	175,45%	93,25%
Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)	71,39%	54,92%
Likviditási gyorsráta	1,75	0,93
Készpénz likviditási mutató	0,71	0,55
Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)	71,39%	54,92%
Dinamikus likviditás	- 160,38%	- 103,13%
Hitelfedezettségi mutató	104,06%	38,33%
Eladósodottság foka	56,11%	105,62%
Árbevételre vetített eladósodottság	3,39%	9,62%
Értékesítés nettó árbevétele		34,36%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		39,74%
Adózott eredmény		39,97%
Árbevétel arányos üzemi eredmény	-19,03%	-22,01%
Tőkearányos üzemi eredmény	- 205,02%	2 034,11%
Eszközhatékonyosság	-89,99%	- 108,63%

### Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya a mérlegfordulónapon 2.318 eFt,

A követelések állománya 1.618 eFt, nem lejárt követelés.

A fordulónapon, a társaság határidőn belüli kötelezettségeit (4.221 eFt) a likvid eszközök 93 százalékban fedezték.

## Jövedelmezőség

A kft teljes naptári évre számított összes bevétele 37,8 Mft-tal kevesebb a bázis évinél. Költségei 44,4 Mft-tal csökkentek, a bevételek és a költségek csökkenése nem tudta ellensúlyozni, hogy a beszámolási időszak eredménye pozitív legyen. A társaság az üzleti évet veszteséggel zárta.

## Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek. A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

A társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő tételek és megállapodások nincsenek. A mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő tételek sincsenek.

## Befektetett eszközök

A befektetett eszközök 2020. évi bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegként a következő táblázat

megnevezés	bruttó érték nyitó	bruttó érték növ	bruttó érték csökk	bruttó érték záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	123	0	0	123
Szellemi termékek	54	0	0	54
100eFt alatti szellemi termékek	69	0	0	69
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 310	0	99	1 211
Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	1 183	0	0	1 183
100eFt alatti term.gépek, berend.	127	0	99	28
EGYÉB BEREND, FELSZEREL, GÉPEK, JÁRMŰVEK	743	0	363	380
100eFt alatti irodai, igazgatási gép, berend	743	0	363	380
ÖSSZESEN	2 176	0	462	1 714

Az értékcsökkenés alakulását 2020-ban mérlegként a következő kimutatás tartalmazza

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2020. üzleti évről

megnevezés	értékesök k nyitó	értékesök k növ	értékesök k csökk	értékesök k záró	nettó érték záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	123	0	0	123	0
Szellemi termékek	54	0	0	54	0
100eFt alatti szellemi termékek	69	0	0	69	0
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 199	46	99	1 146	65
Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	1 072	46	0	1 118	65
100eFt alatti term.gépek, berend.	127	0	99	28	0
EGYÉB BEREND, FELSZEREL, GÉPEK, JÁRMŰVEK	743	0	363	380	0
100eFt alatti irodai, igazgatási gép, berend	743	0	363	380	0
ÖSSZESEN	2 065	46	462	1 649	65

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor. A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Saját tőke

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

megnevezés	2019 év (eft)	korrekció	2020 év (eft)	Eltérés 2020-2019 (eft)	Eltérés 2020/2019 (%)
SAJÁT TŐKE	5 343	0	-214	-5 557	-4,01
JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000	0	100,00
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0	0
TŐKETARTALÉK	0	0	0	0	0
EREDMÉNYTARTALÉK	16 245	0	2 343	-13 902	14,42
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 902	0	-5 557	8 345	39,97

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. saját tőkéje a tárgyidőszakban a tárgyévi eredmény által módosult.

A cég beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### Kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

A kft rövid lejáratú kötelezettségei határidőn belüli adók, járulékok, illetve szállítókkal szemben felmerülő tartozás.

### Időbeli elhatárolások

Időbeli elhatárolások között ténylegesen a mérlegforduló napot követően elszámolt, illetve korábban jelentkező könyvelést helyesbítő tételek kerültek kimutatásra.

### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek. Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a kft a tárgyidőszakban nem élt.

### Bevételek

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

megnevezés	2019 év (eft)	korrekció	2020 év (eft)	Eltérés 2020-2019 (eft)	Eltérés 2020/2019 (%)
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	57 557	0	19 777	-37 780	34,36
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	209	0	235	26	112,44
összesen	57 766	0	20 012	-37 754	34,64

A társaság bevétele összesen 20.012 eFt. Ez az összeg 35 %-a az előző évben realizált árbevételnek. Az árbevétel 25 %-a műszaki ellenőrzési tevékenységből, 20 %-a közbeszerzési eljárások lebonyolításából, 54 %-a projektmenedzsment feladatok ellátásából származott.

### Ráfordítások

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft ráfordításainak alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

megnevezés	2019 év (eft)	korrekció	2020 év (eft)	Eltérés 2020-2019 (eft)	Eltérés 2020/2019 (%)
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	43 212	0	11 187	-32 025	25,89
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	24 680	0	12 869	-11 811	52,14
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	84	0	46	-38	54,76
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	744	0	263	-481	35,35
összesen	68 720	0	24 365	-44 355	35,46

Anyagjellegű ráfordítások között az anyagköltségek, az igénybe vett szolgáltatások költségei, és az egyéb szolgáltatások költségei szerepelnek.



## Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2020. üzleti évről

Anyagköltségek (88 eFt) között számoljuk el az irodaszerek, nyomtatványok, üzemanyag és az egyéb anyagok, az egy éven belül elhasználódó eszközök költségeit.

Az igénybe vett szolgáltatások költségei (3.457 eFt) között tüntetjük fel a bérleti díjakat, a karbantartási költségeket, a hirdetési, reklám és propaganda költségeket, az utazási és kiküldetési költségeket, a posta és telefonköltséget, az egyéb anyagjellegű szolgáltatások költségeit.

Az egyéb szolgáltatások költségeiben (1.097 eFt) a hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, a bankköltségek és a kamarai hozzájárulás költsége jelenik meg.

A projektek megvalósításához igénybe vett alvállalkozói szolgáltatások értéke 6.545 eFt volt a tárgyidőszakban.

A Személyi jellegű ráfordítások soron 11.633 eFt bérköltség, 1.100 eFt személyi jellegű kifizetés, 135 eFt egyéb bérjárulék jelenik meg. A személyi jellegű ráfordítások a társaság munkavállalóinak bérköltségét, a felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíját, az egyéb személyi jellegű kifizetéseket (kiküldetési költség, munkába járás térítése, cafetéria költségek) tartalmazza.

A társaság 2019. évtől KIVA alanyiságot választotta, melynek eredményeképpen szociális hozzájárulás és szakképzési hozzájárulás fizetési kötelezettség nem terhelte.

Értékcsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával, illetve kisértékűeknél használatbavételkor egy összegben számolja el a befektetett eszközök értékcsökkenését. Ennek összege 2020. évben: 46 eFt volt.

Egyéb ráfordítások között az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételek szerepelnek.

Az egyéb ráfordítások összege 263 eFt, melyből 262 eFt a tárgyévi helyi iparüzési adó kötelezettség.

### **Adófizetési kötelezettség**

A társaság a beszámolási időszaktól kezdődően a társasági adó helyett kisvállalati adó alanyiságot választotta.

A tárgyévi adófizetési kötelezettség 1.204 eFt

### **Eredmény**

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2020. üzleti évét -5.557 eFt negatív adózott eredménnyel zárta.

### **Tájékoztató adatok**

#### **Bér- és létszám adatok**

A társaság gazdasági tevékenysége ellátásához éves átlagban 2 fő munkavállalót foglalkoztatott.

A munkaviszonyban állók száma 2020. december 31-én 2 fő.

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

### A társaság 2020. évi tevékenysége

Az Önkormányzat megbízásából ellátott feladatok:

Valamennyi projekt esetében a következő tevékenységeket látja el a társaság:

- a. projektmenedzsment (jellemzően a projektek összköltségének 2,5%-a)
- b. közbeszerzés bonyolítása (jellemzően a projektek összköltségének 1%-a)
- c. műszaki ellenőrzés (jellemzően a projektek összköltségének 1%-a)
- d. pályázatmegalapozó dokumentumok, egyszerűbb megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése (jellemzően a projektek összköltségének 1%-a)

Fenti forrásokhoz közvetlenül az Önkormányzat általi megbízás útján jutott a városfejlesztő kft., úgynevezett „in house” beszerzések keretében.

A fenti feladatok egy adott projekt folyamán különböző időpontokban, és időtartamig jelentkeznek, így természetesen a 2019. üzleti évben – projektszinten eltérően – csak bizonyos részüket és csak bizonyos arányban tudtuk elvégezni.

**SMJV ÖNKORMÁNYZATÁVAL MEGKÖTÖTT, ÁTADÁSRA KERÜLT  
PROJEKT SZERZŐDÉSEK**

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2020. üzleti évről

Sorszám	Projekt neve	Szerződés tárgya	Projekt állapota
1	Acélgyári úti orvosi rendelő kialakítása	projektmenedzsment	folymatban
		műszaki ellenőr	folymatban
2	Gyermekmúzeum kialakítása	műszaki ellenőr	folymatban
		projektmenedzsment	folymatban
3	Salgótarján észak-dél irányú kerékpárút építésének IV. üteme	projektmenedzsment	folymatban
4	Salgó úti városrehabilitáció	projektmenedzsment	lezárult
		műszaki ellenőr	lezárult
5	Pitypang Tagóvoda Felújítása	projektmenedzsment	folymatban
		műszaki ellenőr	folymatban
6	Önkormányzati tulajdonú orvosi és védőnői rendelők kialakítása	projektmenedzsment	folymatban
		műszaki ellenőr	folymatban
7	Jégcsarnok építése	előkészítés menedzsmentje I. szakasz	folymatban
8	Öblös-sporttelepen egy új tömegsportcentrum kialakítása	előkészítés menedzsmentje	folymatban
9	Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjában	közbeszerzés	folymatban
		nyilvánosság	folymatban
		műszaki ellenőr	folymatban
		projektmenedzsment	folymatban
10	Tarjáni Gyermektábor energetikai korszerűsítése	projektmenedzsment	lezárult
11	Zagyvapálfalvai orvosi és védőnői rendelők energetikai fejlesztése	projektmenedzsment	folymatban
		műszaki ellenőr	folymatban
12	Forgách-telepi városrehabilitáció	közbeszerzés	folymatban
13		projektmenedzsment	folymatban
14	Gerelyes Endre Művelődési Ház energetikai korszerűsítése	projektmenedzsment	lezárult
15	Szivárvány Tagóvoda energetikai korszerűsítése	projektmenedzsment	lezárult
		műszaki ellenőr	lezárult
16	Sugár út felújítása	műszaki ellenőr	lezárult
		projektmenedzsment	lezárult
17	Déli iparterület úthálózat fejlesztése	műszaki ellenőr	lezárult
		közbeszerzés	lezárult
		projektmenedzsment	folymatban
18	Balassi Bálint Megyei Könyvtár energetikai korszerűsítése	projektmenedzsment	folymatban
		közbeszerzés	lezárult

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2020. üzleti évről

19	Ökoturisztikai fejlesztés Salgótarjában	projektmenedzsment	lezárult
20	Játszóház kialakítása és játszótér felújítása Salgótarjában	projektmenedzsment	folyamatban
		műszaki ellenőr	lezárult
21	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Salgótarjában	projektmenedzsment	folyamatban
22	Gyermekkert Tagóvoda energetikai fejlesztése	projektmenedzsment	lezárult
23	Gyermekkert Tagóvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása	projektmenedzsment	lezárult
24	Főtér és a városközpont rehabilitációja-előkészítés menedzsmentje	előkészítés menedzsmentje	folyamatban
25	Sóshartyán község vízvédelmi fejlesztése	projektmenedzsment	lezárult
26	Gárdonyi Géza Általános Iskola energetikai korszerűsítése	projektmenedzsment	lezárult
27	Mátraverebély község vízvédelmi fejlesztése	projektmenedzsment	lezárult
28	Szociális alapellátás fejlesztése Mátraverebélyben	projektmenedzsment	lezárult
29	Egészségügyi alapellátás fejlesztése Kazáron	projektmenedzsment	lezárult

## **Könyvvizsgálói jelentés**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

### Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.007 eFt, az adózott eredmény -5.557 eFt (veszteség) - és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).**

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

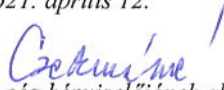
A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Salgótarján, 2021. április 12.

  
Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Czékmané Kelecsény Ágnes  
Könyvvizsgáló cég neve: Cz-Controll Kft  
Könyvvizsgáló cégszékhelye:  
1133 Budapest, Visegrádi út 76. 3.em. 1.  
Nyilvántartási szám: 001435

  
Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Czékman József  
Nyilvántartási szám: 000139

**CZ-CONTROLL KFT**  
Székhely: 1133 Budapest,  
Visegrádi út 76. 3.em. 1.  
Adószám: 11205319-2-41



### **Felügyelő Bizottság jelentése**

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. felügyelőbizottsága a társaság 2020. évi beszámolóját – az I.-V. melléklet szerint 4.007 eFt. mérlegfőösszeggel és -5.557 eFt adózott eredménnyel elfogadásra javasolja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének.



.....

Ökrös László

Felügyelő Bizottság elnöke