



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1091-.../2021.

Javaslat

3 db önkormányzati lakás Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére történő ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 207/2020.(XII. 18.) számú határozatával döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótarján, Erzsébet tér 2. 7/1. szám alatti lakás Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (a továbbiakban: Egyesület) részére történő ingyenes használatba adásáról 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségeket az Egyesületnek kell megfizetni.

Az Egyesület Elnöke azzal a kéréssel fordult Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteréhez, hogy az Önkormányzat a lehetőségeihez mérten még 3 db lakás ingyenes használatát biztosítsa az Egyesület részére a Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti épületben. Az Elnök az egyik lakás soron kívüli kiutalását kérelmezte a tulajdonostól 2021.06.10. napjával hivatkozva arra, hogy az igazolt játékosuk lakhatása megoldatlanná válik a jelenlegi albérletének ezen a napon történő megszűnése miatt. A további két lakást 2021. július 1. napjával szeretnék birtokba venni annak érdekében, hogy a vezetőedző és az újonnan igazolandó játékosuk lakhatását biztosítani tudják.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe/használatba lakást. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a sportügyek. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiek alapján és az Egyesület sikereire – férfi kézilabda csapat NB I/B. feljutására - tekintettel javaslom az Önkormányzat tulajdonában álló Erzsébet tér 2. 8/6. szám alatti lakás 2021. június 10. napjától, míg az Erzsébet tér 2. 4/1 és a 10/1 szám alatti lakásokat 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig történő ingyenes használatba adását az Egyesület részére, a közüzemi díjak megfizetése mellett, annak érdekében, hogy az igazolt játékosok és a vezetőedző lakhatása a jövőben megoldottá és biztosítottá váljon.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére ingyenesen használatba adja, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Salgótarján, Erzsébet tér 2. 8/6. szám alatti lakást 2021. június 10. napjától, míg Erzsébet tér 2. 4/1 és a 10/1 szám alatti lakásokat 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club által foglalkoztatott játékosok lakhatásának biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. június 02.


Méhes András
ügyvezető igazgató *h*