



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV / 8330 - 1 /21.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági Bizottság**

**Tisztelt Bizottság!**

**I.)**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 6836 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 21200/51360-ad résztulajdona van, Vargáné dr. Lenkó Erzsébet ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Oláh Erika (Eladó)**  
3104 Salgótárján  
Hársfa út 17. 1/10

**Gáspár György (Vevő)**  
3100 Salgótárján  
Forgách Antal telep 102/A.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Hársfa út 10.	6836	450	lakóház, udvar	4640/51360	100.000,-
Vételár összesen:					100.000,- Ft

A salgótárjáni 6836 hrsz.-ú ingatlan 4640/51360-ad tulajdoni hányadára Gáspár György vételi ajánlatot tett Oláh Erika tulajdonos részére, mely szerint Eladó 6836 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 4640/51360 arányú tulajdoni hányadát, mely természetben a Hársfa út 10. szám alatt található, 100.000,- Ft, azaz százezer forint vételáron megvásárolja.

Javaslom a 6836 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## II.)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú-mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12675 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 40.998/1999.12.10. határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, dr. Peteresák János Zsolt ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

*Aszódi Dzsesszika (Eladó)*

3141 Salgótarján,  
Határőr út 11.

*Oláh Adriána Vanda (Vevő)*

3121 Somoskőújfalu,  
Somosi út 96.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Határőr út 12	12675	172	Lakóház, udvar	1/1	1.500.000,-
Vételár összesen:					1.500.000,- Ft

A salgótarjáni 12675 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára dr. Peteresák János Zsolt ügyvéd 2021. június 8. napján adásvételi szerződést készített. Vevő kiskorú, a kizárólagos szülői felügyelet gyakorlója Szenté Ibolya.

Vevő kötelezettséget vállalt, hogy a vételárat havi 50.000,- Ft-os részletekben 2021. június 8. napján esedékes első részletfizetéssel, 2024. január 15. napjáig átutalással Eladónak megfizet.

Vevő 2021. június 14. napján lép az ingatlan birtokába. Az adásvétel az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonjog fenntartással kerül bejegyzésre.

A szabályozási terv célja: Rónabánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12675 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

## Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés Gazdasági Bizottsága hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

### I.)

A Közgyűlés Gazdasági Bizottsága jóváhagyja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot megadja.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m <sup>2</sup> -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Oláh Erika</i>	<i>Gáspár György</i>	6836	450	4640/51360	lakóház, udvar

### II.)

A Közgyűlés Gazdasági Bizottsága jóváhagyja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot megadja a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m <sup>2</sup> -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Aszódi Dzsesszika</i>	<i>Oláh Adriána Vanda</i>	12675	172	1/1	lakóház, udvar

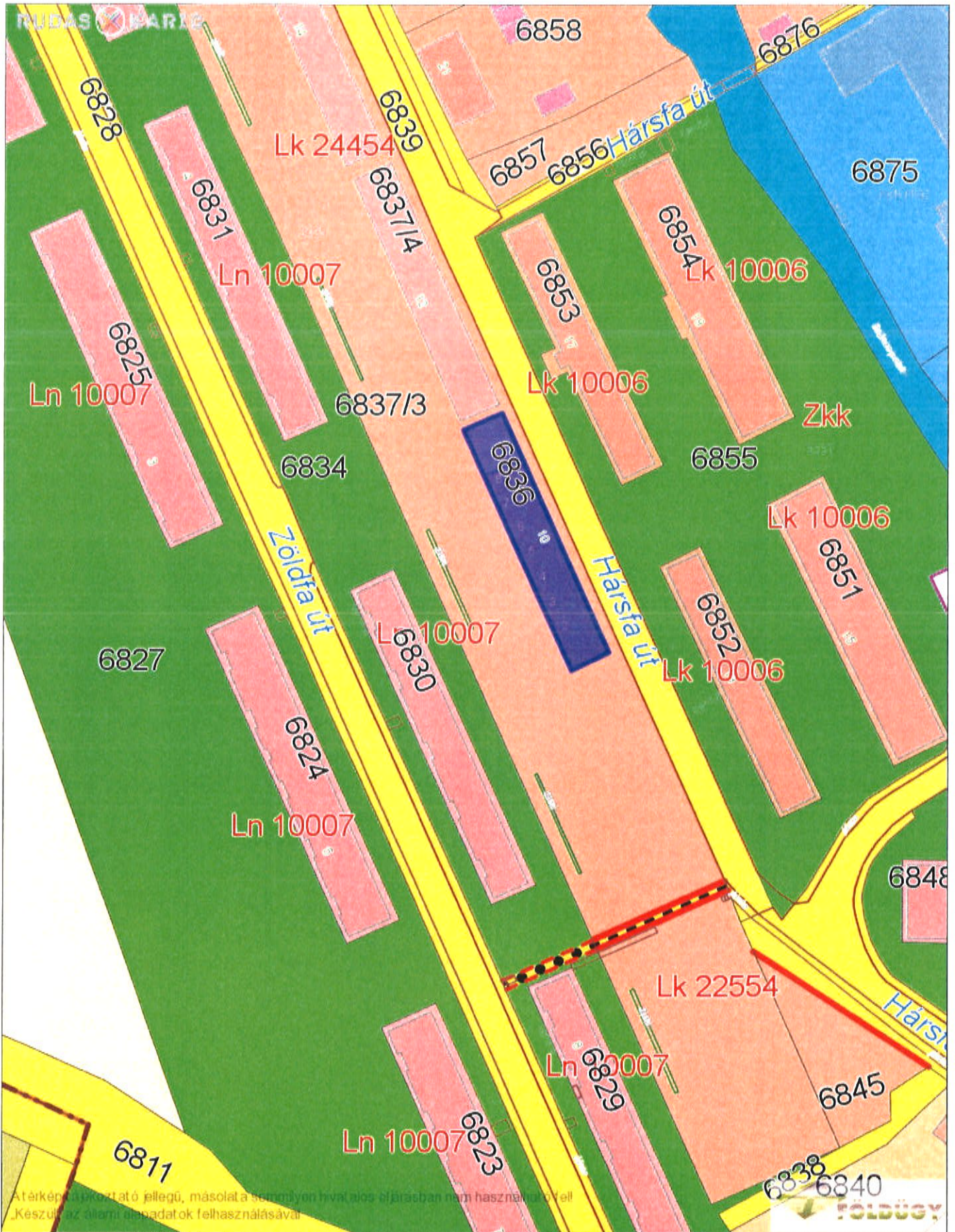
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

**SALGÓ VAGYON KFT.**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
16.

Salgótarján, 2021.06.09.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató



Atérkép a projektató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az államhatalomok felhasználásával

**Dátum:** 2021.06.09 12:29  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 703972.01, 304242.63 - 704161.99, 304489.4  
**Megjegyzés:**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20496/2021

2021.06.09

SALGÓTARJÁN

Szektor : 94

Rövidítés: 6836 helyrajzi szám

3104 SALGÓTARJÁN Hársefa út 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	szemlély adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
--	--------	------------------	-----------------------	--

Kivett lakóház, udvar

0 450 0,00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 2920/51360

bejegyző határozat, érkezési idő: 2163/2/1980.10.25

jogcími kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név : Óze Istvánó

sz.név: Král Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hársefa utca 4

12. tulajdoni hányad: 4640/51360

bejegyző határozat, érkezési idő: 2163/2/1980.10.25

jogcími kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név : Csébori Lászlóné

sz.név: Varga Beatrix

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hársefa utca 14

44. tulajdoni hányad: 7520/51360

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/1991.09.02

jogcími ajándék

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Mátyus tér 1

törzesszám: 15450494

46. tulajdoni hányad: 6960/51360

bejegyző határozat, érkezési idő: 31396/1992.02.20

jogcími 1991. évi XXXIII. tv. 19.§./4/bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Mátyus tér 1

törzesszám: 15450494

47. tulajdoni hányad: 6720/51360

bejegyző határozat, érkezési idő: 34007/1992.06.17

jogcími ajándék

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Mátyus tér 1

törzesszám: 15450494

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:50005/20496/2021

2021.06.09

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Beltérület 6836 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

49. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31759/1993.02.12  
jogcím: öröklés és ajándék  
jogállás: tulajdonos  
név : Csongrádi Károlyné  
sz.név: Csépe Anna  
szül. : 1917  
a.név : Péter Borbála  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Goldfa utca 1/A

73. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45236/2003.11.13  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Oláh Erika  
sz.név: Oláh Erika  
szül. : 1951  
a.név : Szabó Ilona Margit  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Hárcefa út 17. 1/10.

74. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42761/2006.09.20  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabó Sarolta  
szül. : 1955  
a.név : Oláh Irma  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Hárcefa út 17/15

77. tulajdoni hányad: 4640/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 102959/3/2021.02.26  
jogcím: ajándék  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabó Eszter  
sz.név: Radics Nóra  
szül. : 1967  
a.név : Saha Hajnalka  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Hárcefa út 14. 0. ajtó

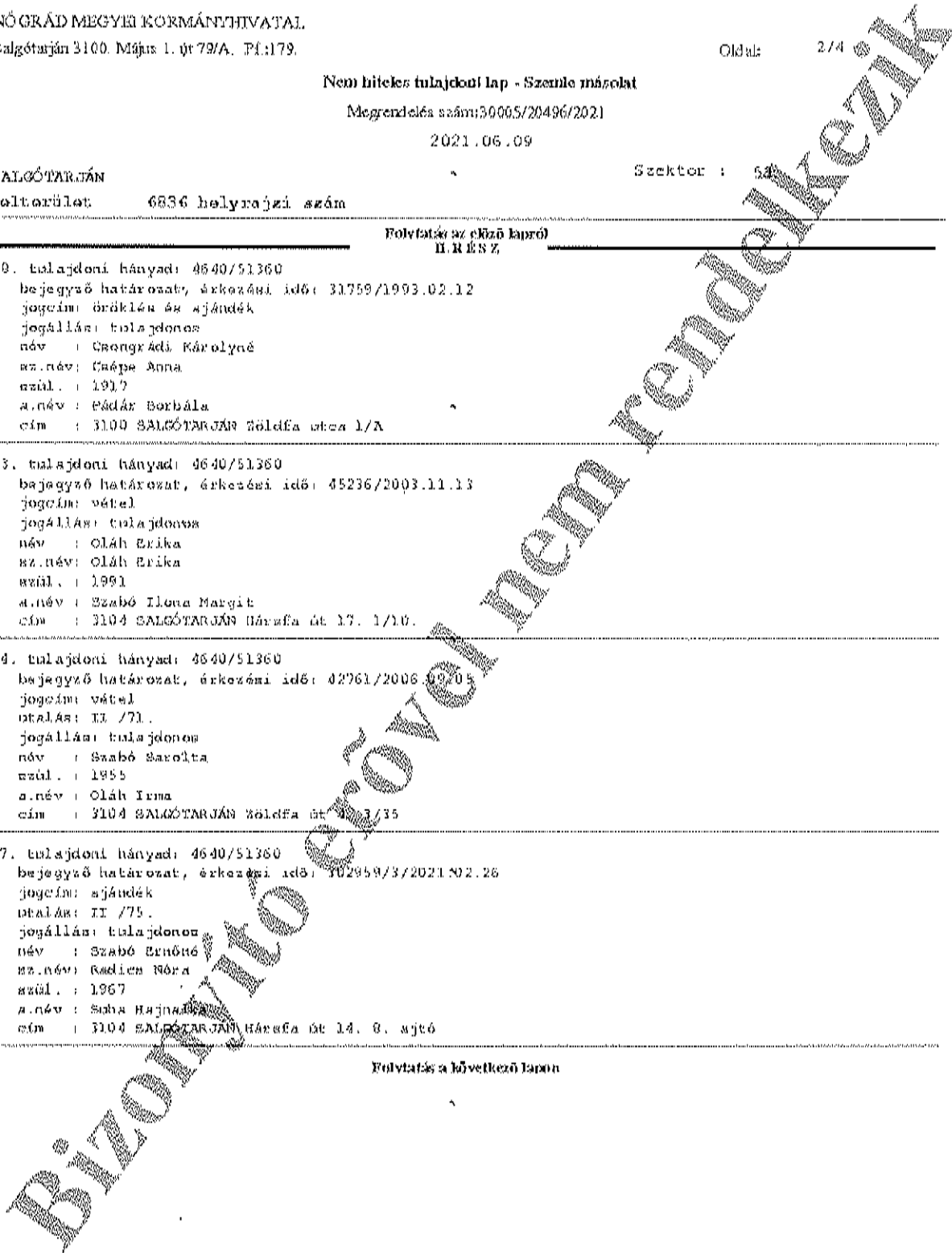
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20496/2021

2021.06.09

SALGÓTARJÁN

Szektor : 58

Beltérület 6836 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

78. tulajdoni hányad: 4840/51360  
bejegyző határozat, érkezési idő: 304406/3/2021.04.09  
jogfajta: ajándék  
otálás: II /76.  
jogállás: tulajdonos  
név : Gáspár Gyula  
sz.név: Gáspár Gyula  
szül. : 1965  
a.név : Suta Ilona  
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Roldfa út 6. 3/30.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 76/1970.01.13,  
Boltig tartó használatvesztési jog  
otálás: II /12.  
jogosult:  
név : Varga Gyuláné  
sz.név: Kántor Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hárfa utca 4

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 3332/1979.10.08  
Özvegyi jog  
II/17-18.  
jogosult:  
név : Rigó József  
szül. : 1927  
a.név : Kádár Mária  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Hárfa utca 4

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 36791/2/2017.05.15  
Önálló szöveges bejegyzés az db épület lebontásának feljegyzése.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 302959/3/2021.02.26  
eredeti határozat: 3102/2010.12.15  
Jelzálogjog 22 000 Ft-ig az használatvesztés FT illetéktartozás és járulékai erejéig.  
járulékai: 611495/8/2005. sz. határozatban foglaltak szerint, /Eredeti bejegyzés III/19.  
korlát alatt/.  
otálás: II /77.  
jogosult:  
név: NÓGRÁD MEGYEI ILLETÉKHIVATAL SALGÓTARJÁN  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 36

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat  
Megrendelés szám:3000S/20496/2021  
2021.05.09

SALGÓTARJÁN  
Boltterület 6536 helyrajzi szám

Szektor : 58

Bolytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

23. bejegyző határozat, Árkezesi idő: 302959/3/2021.02.26  
eredeti határozat: 35435/2011.05.05  
Végrehajtási jog 28 950 FT, azaz huszonegyezerkilencszázötven FT előkötettség és járulékal-  
orejéig.  
VR. 1300-VH-279/11, IV-194/11/0. ( Hrabecsn Péter vh. ) a Magyar Államot végrehajtási  
eljárás során a 9/2002.(IV.9.) IM. rendelet 0.§.(1) és (3) bekezdése alapján a Bíróság  
Gazdasági Hivatal képviselői., /Eredeti bejegyzés III/20. sorozám alatt.  
utalás: II /77.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

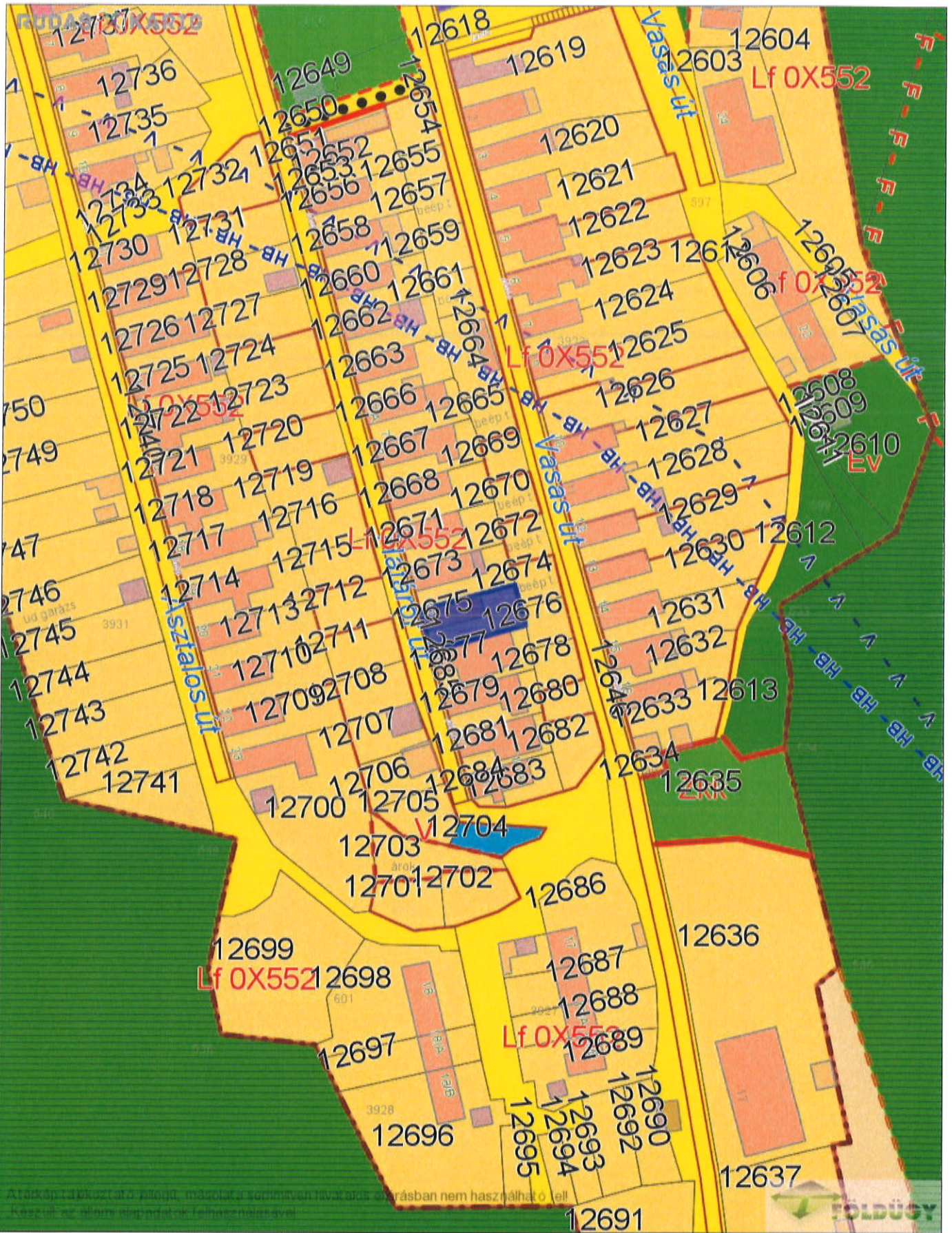
Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





**Dátum:** 2021.06.09 15:25  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 712938.01, 309050.62 - 713127.99, 309297.38  
**Megjegyzés:**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100 Mátyás I. út 79/A Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolata

Megoldelés szám: 1179318/4/2021

2021.06.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Beltérület 12675 helyrajzi szám

3141 SALGÓTARJÁN Határőr út 12.

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kiveti megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alv.t.ár m2	adatok kat.jöv. k.fíll
Kivett lakóház, udvar	0	172	0,00		

5. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 306450/2/2021/2020.11.06  
 jogcím: adásvétel  
 utalás: II /4.  
 jogállás: tulajdonos  
 kiskorú  
 név : Anzódi Dámaszika  
 sz.név: Anzódi Dámaszika  
 szül. : 2004  
 s.név : Esente Ibolya  
 cím : 3141 SALGÓTARJÁN Határőr út 11.  
 A III/76. törvény alatti törölt bejegyzés tárgyában.

II. RÉSZ					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40999/1999.12.10 Elővásárlási jog 1997. évi LXXVIII. tv. 25.§-a alapján. jogcím: név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORM. ELNÖKE cím : 3100 SALGÓTARJÁN Mátyás út 1					

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap