



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt.szám: 23292-2/2021.

**Javaslat
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2016. március 10-én tartott közgyűlésén elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet azon tárgyú módosítását, amely a korábban szabályzott ingatlantulajdonosi (ingatlanhasználói) kötelezettséget hatályon kívül helyezte. Az előterjesztés indoka az volt, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés c) pontja kizárólag a közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályok rendeletben történő megállapítására ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének felhatalmazást.

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához (Hatósági Iroda, Közterület-felügyelet) a tavasztól őszi terjedő időszakra vonatkozóan azonban jelentős számú panaszbejelentés érkezik többek között a gázos, gondozatlan ingatlanok állapotának kifogásolása miatt.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) jelenleg is tartalmaz rendelkezéseket a jelzett problémák egy részének a kezelésére. Ennek megfelelően az Éltv. biztosítja az emberre veszélyes és jogszabályokban nevesített allergén növények jelenléte esetére (így pl. a parlagfű, selyemkóró, aranka) a beavatkozás lehetőségét. Belterületen a magántulajdonban lévő területek esetében a jegyző, külterületen, illetve a belterületi önkormányzati tulajdonban lévő területek esetében a megyei (fővárosi) kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatóság határozattal kötelezi a tulajdonost azon munkálatok elvégzésére, amelyek megakadályozzák a jelen lévő gyomok virágzását, terjedését. Az Éltv. 50. §-a úgy rendelkezik, hogy amennyiben a tulajdonos a határozatban foglaltaknak a megadott határidőre nem tesz eleget, közérdekű védekezés elrendelésének van helye. Parlagfű jelenléte esetében a közérdekű védekezést elrendelő határozat azonnal végrehajtható.

Ugyanakkor az emberi egészségre nem veszélyes gazzal benőtt ingatlanok tisztántartására történő kötelezés tekintetében nincs szabályozás.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 2013. január 1-jétől hatályos rendelkezései lehetőséget biztosítanak a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy rendeletben szabályozzák az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához történő hozzájárulás, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályaival kapcsolatos kötelezettségek alapvető tartalmát és elmulasztásuk jogkövetkezményeit. Erre kifejezetten a Möt. 143. (4) bekezdés d) pontja ad felhatalmazást. Ezt alapozza meg a Möt. 8. § (1) bekezdése is, amely rögzíti, hogy a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához, továbbá betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Ezt a lehetőséget biztosítja az Alaptörvény is, amelynek 32. cikk (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Fentiek alapján a településképi és köztisztasági szempontok figyelembevételével a gazos, gondozatlan ingatlanok tisztántartására kötelezés jogszabályi alapjának megteremtése szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztett javaslatot megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2021. július 5.



Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet a következő 6/C. §-sal egészül ki:

„6/C. §

Az ingatlan tisztántartására vonatkozó kötelezettség elmulasztása

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, kezelője, hasznélvezője, használója (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó) köteles a használatában lévő ingatlan tisztántartásáról gondoskodni.
- (2) Az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettségét az alábbiak szerint teljesíti:
 - a) gondoskodik az ingatlan közforgalom számára megnyitott és közlekedésre kijelölt terület részének hóeltakarításáról és síkosság mentesítéséről;
 - b) gondoskodik a gyalogos-, vagy a járműforgalmat zavaró, az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről;
 - c) gondoskodik a használatában lévő belterületi ingatlanon a dísznövények és kultúrnövények nem minősülő lágy szárú növények kaszálásáról - a (3) bekezdésben meghatározottak szerint.
- (3) A belterületi ingatlanon a dísznövények és kultúrnövények nem minősülő lágy szárú növények magassága a 30 cm-t nem érheti el. Az ingatlanhasználó a kaszálásról a 30 cm magasság elérését megelőzően köteles gondoskodni.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott kötelezettség teljesítésének elmulasztása a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül és természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (5) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség végrehajtásának foganatosításáról a polgármester gondoskodik.”

2.§

Ez a rendelet 2021. július 10-én lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

dr. Romhányi Katalin
jegyző

Általános indokolás

Az emberi egészségre nem veszélyes gazzal benőtt, elhanyagolt ingatlanok rontják a településképet, ugyanakkor azok tisztántartására történő kötelezés tekintetében nincs sem központi, sem helyi szabályozás. A módosítás a szabályozás hiányát pótolja.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz

Az ingatlanhasználói kötelezettségeket határozza meg.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../... (... ..) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Fekete Zsolt polgármester
(polgármester)

Előzetes hatásvizsgálat:

1. **Társadalmi hatások:** A módosítás következtében csökken a gazos, gondozatlan ingatlanok száma.
2. **Gazdasági hatások:** Nincs.
3. **Költségvetési hatások:** Nincs
4. **Környezeti és egészségi következmények:** A módosítás hozzájárul az egységes rendezett utcakép kialakításához.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Az adminisztratív terhek növekednek.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az emberi egészségre nem veszélyes gazzal benőtt, elhanyagolt ingatlanok rontják a településképet, ugyanakkor azok tisztántartására történő kötelezés tekintetében nincs sem központi, sem helyi szabályozás.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Mindezek a feltételek rendelkezésre állnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem

Amennyiben igen, ennek időpontja: ---

Amennyiben nem, rövid indokolás: ---

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Kuborczik Norbert

Jóváhagyta:

Tóth Szabolcs

irodavezető

Salgótarján, 2021. július 5.