



**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Főépítésze**

---

Szám: 24483-1/2021

**Javaslat**  
**a településrendezési eszközök M-10 jelű módosítása előkészítésére**  
**a Park út 3-9. szám alatti ingatlanokat érintően**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi az Ipari Park területén a Park út 3-9. szám alatti ingatlanokat érintően az alábbiak szerint.

A módosítás a Park út 3-9. szám alatti ingatlanok építési övezetének módosításra irányul, a jelenlegi gazdasági egyéb ipari terület (legnagyobb beépítettség 50 %) helyett gazdasági általános terület (legnagyobb beépítettség 60 %) megállapítására. Az érintett ingatlanok tevékenységének a módosítás megfelel.

A módosítás a következő ingatlanokat érinti: a Park út 3-4. szám alatti 6226/7 hrsz.-ú SINIA Bútorgyártó Kft., a Park út 5-6. szám alatti 6226/18 hrsz.-ú KKE-WEST Kereskedelmi Kft., a Park út 7. szám alatti 6226/19 hrsz.-ú JÁSZ-ALKOTÓ Befektetési Kft. és a Park út 8-9. szám alatti 6226/15 hrsz.-ú Bumchun Precision Hungary Kft. telephelyét.

A Bumchun Precision Hungary Kft. salgótarjáni telephelye alapításának éve: 2018. 12. 11., főtevékenysége: akkumulátor, szárazelem gyártása. A cég a 2021. évi adatok szerint Salgótarjánban 140 főt foglalkoztat, 2022. évben új gyártócsarnokot kíván építeni Salgótarjánban a jelenlegi gyártási kapacitás növelésére, és ehhez további munkaerő-piaci bővítést tervez. A cég ezen kívül fontosnak tartja a hozzáértő munkaerő képzését, amellyel biztosítja a cég folyamatos fejlődésének jövőjét.

Bumchun Precision Hungary Kft. Park út 8-9. telephelyén az elektromos autókba való akkumulátor alkatrészek gyártása történik. A munka során alumínium és réz fém-alkatrészek előállítás után az elemeket automata gépsoron összeépítik, majd az elemeket más gyárban készített műanyag tálcákba építik be.

Önkormányzatunk számára fontos az új munkahelyek létesítése, ezért támogatja a cég fejlesztési elképzeléseit.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) alapján fogjuk elvezetni.

Az Eljr. 32. § (4) bekezdése szerint a módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárást igényel.

A módosítás a településszerkezeti terv Z szelvényű tervlapját, a helyi építési szabályzatban felsorolt külterületi szabályozási terv Z, a belterületi szabályozási terv Za4 és Zc2 szelvényű tervlapját érinti.

A tervezési munka finanszírozását az önkormányzat, mint kezdeményező viseli, a kiválasztandó településtervező és az önkormányzat között kötendő tervezési szerződés alapján.

Az érintett területet a határozati javaslat 1. függeléke ábrázolja.

A határozati javaslat a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szól.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, Park út 3-8. szám alatti ingatlanokat érintően a településrendezési eszközök M-10 jelű módosítását elindítsa, és a módosításra a tervezési szerződést megkösse. A szerződés anyagi fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetése Településrendezési eszközök kerete biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. július 2.



Annyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész



Részlet az e-közmű 2018-2020. évi orto-fotójából