



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/3297-3/2021.

**J a v a s l a t**  
**önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására**  
**a Szent Lázár Megyei Kórház részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Szent Lázár Megyei Kórház (továbbiakban: Kórház) azzal a kéréssel fordult Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), hogy 2021.09.01. napjától 2021.11.30. napjáig 1 db lakás térítésmentes használatát biztosítsa részére.

A Kórház a városba érkező szakemberének ideiglenes lakhatási problémái megoldása érdekében igényli a térítésmentes lakáshasználatot. A Kórház által 2021. szeptember 1. napjával foglalkoztatott vegyész a feleségével és két kiskorú gyermekével Salgótárján városában tervezi a letelepedést, melyhez szükséges ingatlan megvásárlásra került, azonban a beköltözhetőségi feltételek még nem adottak.

A SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány 4. hullámának érkezése miatt az egészségügyben elrendelt előkészületekre tekintettel a Kórháznak nem volt ideje bérleményt keresni a lakáspiacon a szakemberének. A veszélyhelyzet fennállására és az önkormányzattal a védekezési feladatokban való kiváló korábbi együttműködésre hivatkozva a Kórház ismételten az Önkormányzathoz fordult segítségért.

A Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) a veszélyhelyzetre, a Kórházzal való együttműködésre tekintettel 2021.09.01. napjával a Salgótárján, Erzsébet tér 1. 15/5. szám alatti úgynevezett apartman lakásban elhelyezte a szakembert a családjával, azonban a lakásban a főzési lehetőség kizárt, mivel abban a felújítást követően tűzvédelmi előírásoknak megfelelő berendezések kerültek kiépítésre (pl. füstérzékelő). A család pár hetes és hónapos gyermekeikre tekintettel kérte áthelyezését olyan lakásba, amelyben a főzési lehetőség biztosított. Az igény kivizsgálását követően a kérelmezők a Salgótárján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti lakásban kerültek elhelyezésre 2021.09.14. napjával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Kórház által ellátott feladatok állami közfeladatnak minősülnek.

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó szervezet részére egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe/használatba lakást. A koronavírus járvány elleni védekezés hatékonyabbá tétele érdekében javasoljuk együttműködési megállapodás megkötését is a Kórházzal.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Salgótarján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti lakás 2021. szeptember 14. napjától 2021. november 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozó ingyenes használatának utólagos jóváhagyását, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni. Javaslom továbbá a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/5. szám alatti úgynevezett apartman lakás 2021. szeptember 1-13. közötti ingyenes használatának utólagos jóváhagyását is.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Szent Lázár Megyei Kórházzal kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint  
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására.


Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Közgyűlésnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/5. szám alatti, úgynevezett apartman lakás 2021. szeptember 1-13. közötti, valamint a Salgótarján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti bérlakás 2021. szeptember 14. napjától 2021. november 30. napjáig - a közüzemi költségek Deme János szakember által történő megfizetése mellett, melyre a Kórház készfizető kezességét vállal - a Szent Lázár Megyei Kórház részére történő ingyenes használatba adását utólagosan jóváhagyja.  
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját 2021.09.14. napjára visszamenőleges hatállyal történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal  
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2021. szeptember 14.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

## Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Szent Lázár Megyei Kórház** (székhelye: 3100 Salgótarján, Füleki út 54-56., nyilvántartási száma: 00-15-450054, adószáma: 15450054-2-12, képviseli: dr. Szabó Géza főigazgató), (a továbbiakban: **Kórház**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon, az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Kórház célja a minél magasabb színvonalú járó és fekvőbeteg ellátás biztosítása, valamint a járványhelyzet elleni hatékonyabb védekezés kialakítása, az állami és önkormányzati védelmi intézkedések kölcsönös összehangolása, melynek egyik elengedhetetlen feltétele az országban élő és az egészségügyben dolgozó legjobb szakemberek Salgótarján városában történő letelepedésének elősegítése.  
Tekintettel arra, hogy a fenti cél az állami közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért az Önkormányzat együttműködik a Kórházzal a jelen megállapodás keretei között.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy lehetőségeihez mérten, egyedi elbírálás és a Kórház kérelme alapján a Kórház alkalmazottai részére az átmeneti lakhatásuk megoldása érdekében önkormányzati tulajdonú bérlakás(ok) használatát biztosítja határozott időtartamra, azzal a kikötéssel, hogy a lakás használatával kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése a használó kötelezettsége.
3. A Kórház vállalja, hogy a használatba adott ingatlan fenntartásával kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási költségei, illetve a lakáshasználattal kapcsolatban keletkezett közüzemi költségek megfizetésére minden esetben készfizető kezességet vállal, amennyiben ezen költségeket az általa foglalkoztatott szakember nem fizeti meg.
4. A kórház és az önkormányzat közötti együttműködés többek között magában foglalja, hogy a két fél kölcsönösen informálja egymást a tervezett beruházásokról, szolgáltatásokról, azok megvalósulásáról, valamint, együttműködnek a lakosság egészségtudatosságának fejlesztésében.
5. Jelen együttműködési megállapodás visszamenőleges hatállyal, 2021. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

Felek jelen együttműködési megállapodást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2021. szeptember .....

.....  
**Önkormányzat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
**Szent Lázár Megyei Kórház**

dr. Szabó Géza  
Főorvos

Ellenjegyezte:

.....  
dr. Romhányi Katalin  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Egyed Andrásné  
irodavezető