



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 34733-1/2021

Javaslat

a településrendezési eszközök M-13 jelű módosítása előkészítésére a Patak út 1-12. és Park út 13-15. szám alatti ingatlanokat érintően

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésére teszek javaslatot az alábbi területen: Kezdeményezzük az Ipari Parkban lévő, 6625/14-41 és 6626/22 hrsz.-ú Patak út 1-12. és Park út 13-15. szám alatti ingatlanok Gipe jelű gazdasági ipari építési övezetének módosítását Gá jelű általános gazdasági területbe, a beépítettség mutató 50-ről 60 %-ra növelése céljából. Az ingatlanok tevékenységének az általános gazdasági terület övezete megfelel.

A módosítás a következő ingatlanokat érinti, tevékenységi körük felsorolásával:

Patak út 1. szám alatti beépítetlen terület, tulajdonos Salgó Vagyon Kft., hrsz. 6225/14

Patak út 3-4. Mitsuba Kft. ablaktörlő és emelő motorok gyártása, hrsz. 6225/16

Patak út 5-8. Magyarországi Hangszórógyártó Kft. hangszórógyártás, hrsz. 6225/29

Patak út 11. RPM Hungária Elektromotor-Gyártó Kft., motorgyártás, hrsz. 6225/22

Patak út 12. Mikropakk Műanyag- és Fémfeldolgozó Kft., műanyag feldolgozás, hrsz. 6225/41

Park út 13. AUTO-TRADE '91 Kft., autókereskedés és szerviz, hrsz. 6226/22

Park út 14. Flex-Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., hrsz. 6225/32

Park út 15. He-Do Vagyonkezelő Kft., útépítés, aszfalt- és betongyártás hrsz. 6225/30

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint a módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárást igényel.

A módosítás a településszerkezeti tervről szóló határozat Z szelvényű tervlapját, a helyi építési szabályzat szövegét és mellékletében meghatározott külterületi szabályozási terv Z, valamint a belterületi szabályozási terv Za4, Zc2, Zd1, Zd3 szelvényű tervlapját érinti.

A tervezési munka finanszírozását az önkormányzat vállalja, a kiválasztandó településtervező és az önkormányzat között kötendő tervezési szerződés alapján.

Az érintett területet a határozati javaslat 1. mellékletében található térképi részletek ábrázolják.

A határozati javaslat a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a tervezés finanszírozásáról és a tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szól.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat

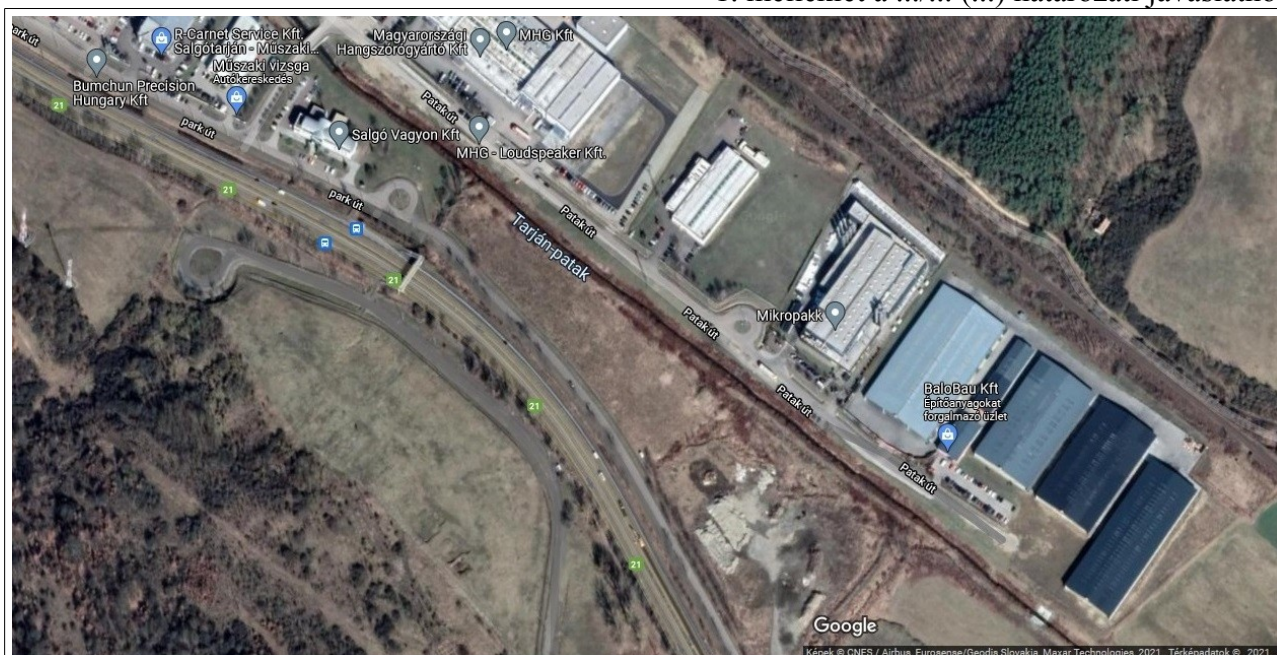
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, Patak út 1-12. és Park út 13-15. szám alatti ingatlanokat érintően - az ingatlanok általános gazdasági övezetbe sorolása érdekében a településrendezési eszközök M-13 jelű módosítását az 1. melléklet szerint elindítsa, és a módosításra a tervezési szerződést megkösse. A szerződés anyagi fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetése Településrendezési eszközök kerete biztosítja.

Határidő: azonnal

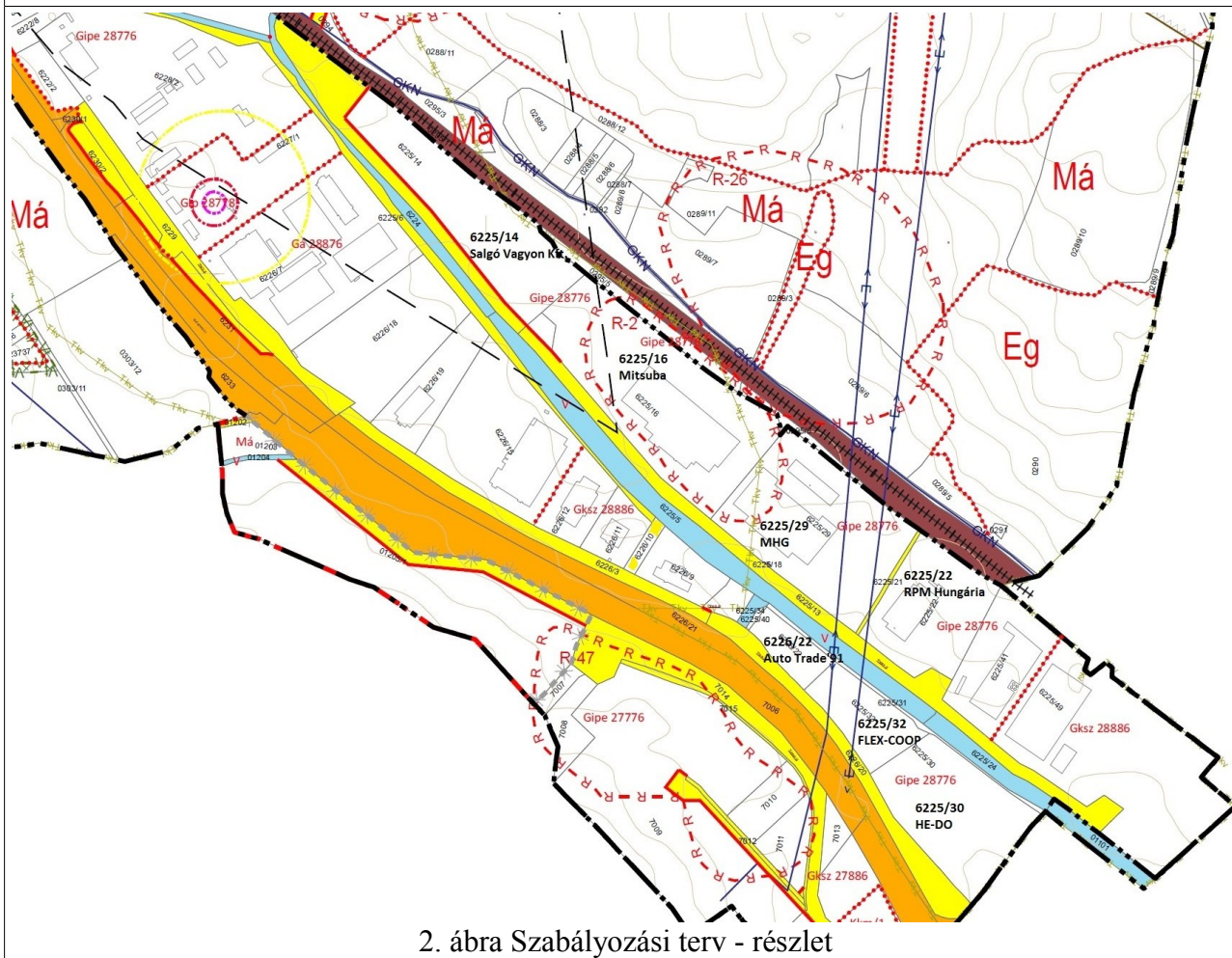
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. október 15.


Angyalné Wilberger Józsa
városi főépítész



1. ábra Ipari Park légi fotó



2. ábra Szabályozási terv - részlet