

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/...h363...-1.../2021

Javaslat

behajthatatlan díjkövetelések leírására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2021. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból **3.432.395,- Ft** összegű pénzkövetelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** (továbbiakban: Számv. tv.) **3. § (4) bekezdés 10. pontja** értelmében **behajthatatlan az a követelés,**

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltan" nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az államháztartás számviteléről szóló **4/2013. (I.11.) Korm.rendelet** ettől eltérően rendelkezik, az 1. § (1) bekezdés 1. pontjának a.) alpontja értelmében:

nem tekinthető behajthatatlannak az Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjának a)-g) alpontja szerinti követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

Fentiek figyelembevételével a 2021. évben behajthatatlanná vált követelések állománya a következőkből tevődik össze:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott, **elhunyt adós** bérlőnek leltározandó ingatlan vagy ingó vagyona nem volt, vagy a hagyatéki eljárás jogerős befejezését követően megállapítható, hogy a hagyatéék értéke a hagyatéki terheket nem fedezte, ezért a követelés a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

1.668.760,- Ft.

2. Önkormányzati bérlakás végrehajtási eljárással érintett **természetes személy, adós** bérlőjével szemben a végrehajtási eljáráson kívül fennálló követelés 5 éven túli, **elévült**, így a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan:

1.093.975,- Ft.

3. Önkormányzati helyiség **jogi személy bérlőjével szemben** a végrehajtási eljáráson kívül fennálló követelés 5 éven túli, **elévült**, így a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan:

669.660,- Ft.

A Sztv. 65. § (7) bekezdése értelmében **behajthatatlan követelés a mérlegben nem mutatható ki**, ezért szükséges a leírása. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése alapján az 500.000 forint feletti követelések leírásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Határozati javaslat

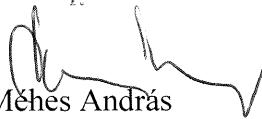
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakbér- és közüzemi díj hátralékos állományából – a mellékletben részletezett – 3.432.395,- Ft összegű behajthatatlan díjkövetelés leírásra kerüljön.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. november 26.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Méhes András
ügyvezető igazgató

Elhunyt bérlők bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján eredményesen nem érvényesíthető, behajthatatlan			
	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P43627	Rákóczi út 184. Fsz/ 1.	281 610 Ft
2.	P46694	Erzsébet tér 1. 11/1.	284 540 Ft
3.	P41046	Rákóczi út 184. Fsz/7.	600 000 Ft
3.	P49274	Erzsébet tér 2. 1/5.	502 610 Ft
Összesen:			1 668 760 Ft

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján a hatályos jogszabályok alapján <i>elévült</i> követelés, behajthatatlan (természetes személyek)			
	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P45810	Erzsébet tér 2. 15/8.	141 580 Ft
2.	P46466	Gorkij krt. 83. 3/23.	329 990 Ft
3.	P41863	Acélgyári út 31. fsz/3.	171 391 Ft
4.	P42049	Forgách A. út 108/A. fsz/3.	451 014 Ft
Összesen:			1 093 975 Ft

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján a hatályos jogszabályok alapján <i>elévült</i> követelés, behajthatatlan (jogi személyek)			
	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P42570	Gorkij krt. 68-70.	669 660 Ft
Összesen:			669 660 Ft

Behajthatatlanság miatt leírásra javasolt összesen:

3 432 395 Ft