



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/hfg...-.../2022.

**Javaslat**  
**az ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesülettel**  
**kötött használati szerződés módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 33/2021.(II.25.) számú határozata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében és megbízásából eljáró Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) használati szerződést kötött az ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület), mely szerint az Egyesület ingyenes használatba kapta az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 6699/A/103 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Gorkij krt. 58. szám alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Ceredi Nemzetközi Kortárs Művésztelep gyűjteményeinek raktározása céljára azzal, hogy az Egyesület vállalja a közüzemi költségek megfizetését.

Az Egyesülettel megkötött használati szerződés 2022. február 28. napján lejár, ezért az Ingatlankezelő írásban megkereste a Használatba vevőt, hogy a helyiség használatára a továbbiakban igényt tart e.

Az Egyesület képviselője tájékoztatta az Ingatlankezelőt, hogy a helyiség használatára a jövőben nem tart igényt. A helyiség kiürítésére vonatkozó pontos időpontot az Egyesület jelenleg nem tudja meghatározni, mivel a helyiségben tárolt hatalmas mennyiségű műtárgyak, gyűjtemények szakszerű becsomagolása és azok elszállíttatásának megszervezése időigényes, ezért a jogviszony 2 hónappal történő meghosszabbítását kezdeményezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati közfeladatnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Az Ingatlankezelő javasolja a helyiség kiürítésére vonatkozó logisztikára való tekintettel az ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesülettel megkötött használati szerződés 2022. április 30. napjáig történő hosszabbítását a határozati javaslat 1. számú melléklete szerint azzal, hogy a szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 6699/A/103 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Gorkij krt. 58. szám alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan az ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesülettel 2021. február 26-án megkötött használati szerződés módosítását az 1. számú melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti használati szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2022. február 28.

Salgótarján, 2022. február 4.

**SALGÓ VAGYON KFT.**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
8.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesület** (székhelye: 3132 Cered, Kossuth út 28., nyilvántartási száma: 12-02-0000015, adószáma: 18640766-2-12, képviseli: Fürjesi Csaba alelnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Felek a közöttük az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 6699/A/103 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Gorkij krt. 58. szám alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2021.(II.25.) számú határozatával jóváhagyott, 2021. február 26. napján létrejött használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„(II. A SZERZŐDÉS TARTALMA)

Használatba adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján használatba adja, Használatba vevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás (helyi közművelődési tevékenység támogatása) közzfeladat ellátásához szükséges raktározás céljára használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2021. március 1. napjától 2022. április 30. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.”

2. A Szerződés IV/12. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Használatba vevő a használati jogviszony **megszűnésének napján** köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, **melynek összege megegyezik a piaci alapú bérleti díj mértékével**, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.”

3. Jelen használati szerződés módosítás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2022.(II....) határozata alapján került megkötésre.

---

Használatba adó  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

Használatba vevő  
ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesület  
Fürjesi Csaba  
alelnök

4. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Használati szerződéssel együtt érvényes.
5. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 6.- Jelen szerződésmódosítás 2022. március 1. napján lép hatályba.
7. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2022. február .....

.....  
**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Használatba vevő**  
ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesület  
Fürjesi Csaba  
alelnök