



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/1828-19/2022.

**Javaslat**  
**8 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 106/2021.(VI.14.) számú határozatával döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/3., 15/7., 15/8., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6. szám alatti lakások Bumchun Precision Hungary Kft. salgótarjáni székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (továbbiakban: Kft.) részére történő bérbeadásáról 2021. július 01. napjától 2022. június 30. napjáig azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségeket a Kft.-nek kell megfizetnie.

A Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a Salgó Vagyon Kft.-hez (továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy a Garzonházban található 8 db apartman bérlési lehetőségét további 1 évre biztosítsa a cégük számára. Az Ipari Parkban található 3104 Salgótarján, Park út 8. szám alatti telephelyük bővítése miatt a Dél-Koreából érkező cégvezetők, és felsőfokú végzettséggel rendelkező szakembereik lakhatásának biztosítása céljából vennék igénybe a bérlakásokat 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig a közüzemiköltségek megfizetése mellett.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 19/C. § (6) bekezdése alapján a lakások bérbeadásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Fentiek alapján javaslom a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/3., 15/7., 15/8., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6. szám alatti lakások 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő bérbeadását a közüzemi költségek Kft. által történő megfizetésével.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/3., 15/7., 15/8., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6. számú lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2022. július 1. napjától – 2023. június 30. napjáig a Bumchun Precision Hungary Kft.-vel havi 1.981 Ft/m<sup>2</sup>/hó/lakás bérleti díjon azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségeket a Kft. köteles megfizetni. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. június 7.

**SALGÓ VAGYON KFT.**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
8.

  
Méhes András  
ügyvezetőigazgató