



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 23942-1/2022

**Javaslat
a Rónai út 11. épület helyi építészeti védelem alóli feloldásának előkészítésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2017-ben elfogadta a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban Tkr.).

A Tkr. módosításának előkészítése a Rónafalu településrészben található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelmének feloldására irányul.

A jogszabályi háttér a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet).

A Kormányrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében:

„A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.”

Ismertetés: A Rónafalu településrészben található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelem alá helyezését a tulajdonos kezdeményezte 2018-ban. A helyi egyedi védelmet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet iktatta be a Tkr-be.

A védelem 2018. évi indoklása szerint a Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanon egy lakóépület és egy melléképület áll, amely tájházként működtetve a környék történeti, építészeti és tájképi értékeinek bemutatására lett volna alkalmas.

A tulajdonos 2022. júliusában levélben fordult az önkormányzathoz, hogy szíveskedjen a helyi védelmet megszüntetni, mivel a védelem elrendelése óta eltelt időben az ingatlan állagában olyan mérvű romlás következett be, melynek következtében a védelem fenntartása indokolatlan, az ingatlan részben pályázati úton történő felújítására irányuló kísérletek megfelelő források hiányában megghiúsultak. A küldött fotók alátámasztják a kérelmet, az előterjesztéshez mellékeljük. (1-4. képek)

A helyi védelem feloldásához a Tkr. módosítása szükséges. A Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése értelmében a Tkr. módosításait az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményeztetni kell a Kormányrendelet 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervekkel, valamint a partnerekkel.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú ingatlan helyi védetté nyilvánításának feloldására a településképi rendelet módosításának egyeztetési eljárását előkészítse és elindítsa.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. augusztus 5.

Angyalné Wilweger Józsa
Angyalné Wilweger Józsa
városi főépítész



1. kép



2. kép



3. kép



4. kép

Melléklet az előterjesztéshez – Rónai út 11. fotók 2022. július