



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésze**

---

Szám: 35059-1/2022

**Javaslat új partnerségi rendelet megalkotására**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat 11/2017. (III. 7.) önkormányzati rendeletével megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) hatályon kívül helyezte, ezért új rendelet megalkotása szükséges.

A tervezet új fogalmakat használ a Kormányrendeletnek megfelelően, így pl. településfejlesztési terv (fejlesztési terv), településrendezési terv (rendezési terv), valamint maradtak a korábbi elnevezések, mint településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv (kézikönyv).

Az egyeztetés, véleményezés módszere is megváltozik. Ezidáig az államigazgatási szervek véleményének kikérése és az egyeztetés ügyfélkapun keresztül történt, valamint a lakossági fórumokon és levelezésben adhatta meg meg véleményét. A Kormányrendelet új elektronikus egyeztetési felületet hozott létre, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszert (a továbbiakban: E-TÉR).

A Kormányrendelet szerint a véleményezés helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja.

Az Önkormányzat számára fontos a helyi lakosság véleményének figyelembe vétele, az egyeztetés nyilvánosságának biztosítása, a vélemények E-TÉR-be történő feltöltése, amely az új partnerségi rendeletben kerül szabályozásra.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2022. november 3.

  
Angyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész



**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2022. (... . . . .) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre**

**1. §** Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) helyi partnerségi egyeztetést folytat le

- a) Salgótarján Megyei Jogú Város településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településtervezési terv),
- b) Salgótarján Megyei Jogú Város településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), és
- c) Salgótarján Megyei Jogú Város településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet)

készítése és módosítása során.

**2. §** A helyi partnerségi egyeztetést a közgyűlésnek a településtervezési terv, kézikönyv, illetve településképi rendelet készítése, illetve módosítása tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

**3. §** A helyi partnerségi egyeztetés során a polgármester

- a) javaslatokat kér - a településtervezési megkezdésekor - a településtervezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítése vonatkozásában,
- b) tájékoztatást ad a településtervezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
- c) a településtervezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

**4. §** A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Salgótarján közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) működő vallási közösség,
- d) működő köztisztviselői szervezet,
- e) működő helyi nemzetiségi önkormányzat,
- f) működő olyan nyilvántartásba vett civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervezési tervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

**2. A partnerek tájékoztatásának módjai és eszközei**

**5. §** (1) A partnerek tájékoztatását az Önkormányzat az alábbi módokon és eszközökkel teszi meg:

- a) az Önkormányzat honlapján ([www.salgotarjan.hu](http://www.salgotarjan.hu)) közzétett hirdetménnyel,
- b) az Önkormányzat által kiadott helyi lapban közzétett hirdetménnyel,
- c) lakossági fórumon.

(2) Az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetménnyel történő tájékoztatás minden esetben kötelező.

(3) Az Önkormányzat által kiadott helyi lapban közzétett hirdetménnyel történő tájékoztatás kötelező, amennyiben lakossági fórum megtartása kötelező.

(4) Lakossági fórum megtartása kötelező

- a) új településtervezési terv, kézikönyv, településképi rendelet készítése esetén,
- b) településképi rendelet módosítása során, amennyiben a módosítás építmények helyi védelem alá helyezésére vagy helyi védelem megszüntetésére irányul.

- (5) A lakossági fórum tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző legalább 5 nappal korábban az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetés útján kell a partnereket értesíteni.
- (6) A tervezet dokumentációját az Önkormányzat honlapján, a társadalmi egyeztetés tárhelyen kell közzétenni. A partner - ügyfélfogadási időben – a tervezet dokumentációját a polgármesteri hivatalban is megtekintheti.

### **3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja, a partnerségi egyeztetés lezárása**

6. § (1) A partner a véleményét megadhatja

a) a hirdetésben megadott határidőn belül

aa) elektronikus levélben a hirdetésben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel,

ab) hivatali kapun keresztül a hirdetésben meghatározott címre való feltöltéssel;

ac) postai küldeményben a polgármesteri hivatal címére küldve, vagy

ad) személyesen, a polgármesteri hivatalban leadva;

b) a lakossági fórumon szóban, amelyről jegyzőkönyv készül.

(2) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket - amennyiben megfelelnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2)-

(4) bekezdésében foglaltaknak - az Önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

(3) A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról az Önkormányzat a honlapján hirdetményt tesz közzé.

### **4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések**

7. § (1) A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a lakossági fórumot követő 5 munkanapon belül közzétételre kerül az Önkormányzata honlapján.

(2) Az elfogadott településterv, településképi rendelet, valamint kézikönyv az elfogadást követő 5 munkanapon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzétételre kerül az Önkormányzat honlapján, hirdetésben.

### **5. Záró rendelkezések**

8. § Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

9. § Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet.

.....  
Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
dr. Romhányi Katalin  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

A rendelettervezet a helyi partnerségi egyeztetés folyamatának a magasabb szintű jogszabályok által nem szabályozott rendelkezéseinek megalkotására vonatkozik, és a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetésére terjed ki.

A partnerségi rendelet egységesen szabályozza a partnerek bevonását, a széleskörű nyilvánosság biztosítását. A nyilvánosság bevonása biztosítja a vélemények összehangolását, ezáltal a helyi közösség aktív részvételét a tervek készítési folyamatában. A partnerségi szabályozás többféle településfejlesztési és településrendezési dokumentum, településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez nyújt egységes szabályozást.

#### Részletes indokolás

##### 1. §-hoz

A rendelet általános rendelkezésként meghatározza az egyeztetések tárgykörét.

##### 2. §-hoz

A közgyűlésnek a partnerségi egyeztetés indításáról szóló döntését ismerteti

##### 3. §-hoz

A helyi partnerségi egyeztetésen belül felsorolja a javaslatkérést, tájékoztatást, véleményeztetést.

##### 4. §-hoz

A rendelet személyi hatályaként megállapítja az egyeztetésben részt vevő partnereket.

##### 5. §-hoz

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit rendezi, valamint a hirdetmények és a lakossági fórumok eljárási szabályairól rendelkezik.

##### 6. §-hoz

A javaslatok, vélemények megadásának módjával és határidejével, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

##### 7. §-hoz

A nyilvánosságot biztosító intézkedéseket részletezi.

##### 8. és 9. §-okhoz

Ezen szakaszok a rendelet hatályba lépéséről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkeznek.

## Előzetes hatásvizsgálati lap

### Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (... . . . .) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

készült a Közgyűlés 2022. november 29-i ülésére

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

#### Előzetes hatásvizsgálat:

- 1. Társadalmi hatások:** a korábbi szabályozáshoz képest nincsenek új kihatásai
- 2. Gazdasági hatások:** nincsenek
- 3. Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs
- 4. Környezeti és egészségi következmények:** nincsenek
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a korábbi szabályozáshoz képest nincsenek új kihatásai
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati rendelet megalkotása eredeti jogalkotó hatáskörben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történt. A korábbi rendelet hatályon kívül helyezését a magasabb szintű jogszabály megváltozása indokolja.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak.
- 8. Utólagos hatásvizsgálat:**  
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem  
Amennyiben igen, ennek időpontja:

Készítette: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész