

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/570-9/2023.

Javaslat
16 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 113/2022.(VI.28.), valamint a 185/2022.(XII.14.) számú határozatával döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatt a 15-17. emeleten található mindösszesen 14 db lakás Bumchun Precision Hungary Kft. salgótarjáni székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (továbbiakban: Kft.) részére történő bérbeadásáról. A lakásbérleti szerződések 2023. június 30. napjával lejárnak.

A Kft. ügyvezető igazgatója kérte az általuk bérelt lakásokra vonatkozó szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását. Továbbá jelezte a Salgó Vagyon Kft.-nek (továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy további üres lakásokra is igényt tartana, mivel az Ipari Parkban található 3104 Salgótarján, Park út 8. szám alatti telephelyük bővítése következtében a Dél-Koreából érkező nagy létszámú munkatársak lakhatását meg kell oldaniuk.

Az Ingatlankezelő javasolja a Kft. által bérelt Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/2., 15/3., 15/5., 15/6., 15/7., 15/8., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6., 16/7., 16/8., és a 17/3. szám alatti lakások további 1 évre történő bérbeadását 2023.07.01. napjától 2024. június 30 napjáig a Kft. részére a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.)Ör. sz. rendelet mellékletében meghatározott 1981,- Ft/m² piaci alapú bérleti díjon, valamint a közüzemi költségek Kft. által történő megfizetésével.

A Kft. további lakásigénylésére tekintettel az Ingatlankezelő javasolja a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: rendelet) 19/C. § (4) bek.-ben foglaltak szerint a maximális lakás bérbeadását a Kft. részére, így még az Erzsébet tér 1. 15/1. és 16/1. szám alatti lakások 2023. augusztus 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő kiadását a fent nevezett 14 lakás bérbeadásával azonos feltételekkel. A további két lakás bérleti jogviszonyának kezdete igazítva lett a XIII. Salgó Cup EBT torna megrendezéséhez szükséges lakások bérbevételi igényéhez.

A rendelet 19/C. § (6) bekezdése alapján a lakások bérbeadásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/2., 15/3., 15/5., 15/6., 15/7., 15/8., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6., 16/7., 16/8., és a 17/3. számú lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2023. július 1. napjától – 2024. június 30. napjáig, valamint a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/1, 16/1. számú lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2023. augusztus 1. napjától – 2024. június 30. napjáig a Bumchun Precision Hungary Kft.-vel havi 1.981 Ft/m²/hó/lakás bérleti díjon azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségeket a Kft. köteles megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződések megkötésére.

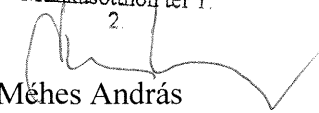
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2023. június 9.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.

2.


Méhes András
ügyvezető igazgató