



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt.szám: 30664-1/2023.

**Javaslat
egyres hulladékgazdálkodást érintő döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. között 2018. június 28. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre az Önkormányzat tagságával működő Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. között a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítmények, eszközök és vagyonelemek használata tárgyában.

2023. július 1-jétől az állam vette át a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladatokat, mely időponttól a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőket – az állammal kötött koncessziós szerződés alapján – a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság látja el. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 53/A. § (2) bekezdése alapján a koncessziós szerződés alapján gyakorolható hulladékgazdálkodási résztvevőket ellátásába a koncessziós társaság koncesszori alvállalkozót bevonhat, mely rendelkezés alapján a koncesszori rendszerbe a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft., valamint – e társaság alvállalkozójaként - a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (mely társaságnak tagja az Önkormányzat) is bevonásra került.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak az állam általi átvételére tekintettel a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés 2023. június 30. napján a törvény erejénél fogva megszűnt.

Felek 2023. június 6. napján a Bérleti Szerződést módosították, és rendelkeztek arról, hogy a Bérleti Szerződés nem szűnik meg a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével.

A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. és a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között 2018. június 28. napján albérleti szerződés (a továbbiakban: Albérleti Szerződés) jött létre. Felek 2023. június 6. napján az Albérleti Szerződést módosították, és rendelkeztek arról, hogy az Albérleti Szerződés nem szűnik meg a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével.



A VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a Kotyházapusztai hulladéklerakó telepet átadása (2001.) óta üzemelteti az Önkormányzat megbízásából, bérleti konstrukcióban.

Az NHKV Zrt. megalakulását megelőző időszakban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjak tartalmazták a beruházás értékének megfelelő mértékű bérleti díjak fedezetét, mely 2017. évben évi 78.671.480 Ft + áfa összeget jelentett.

Ezt követően a folyamatos változások és a finanszírozási problémák következtében a bérleti díj jelképpé vált (2018. évben évi 1.000.000 Ft+áfa), jelenleg 20.700 eFt + áfa/év összegben van meghatározva.

2023. 07. 01-jét követően a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása újra piaci alapokra került a koncessziós rendszer bevezetésével.

Az Önkormányzat jogos elvárása ezért, hogy a bérleti díj is újra a hulladéklerakó telep értékének megfelelően legyen meghatározva.

Fentiek alapján – a 2017. év óta eltelt időszak inflációs hatásainak figyelembevételével – 2023. 11. 01-től a bérleti díj 120.000.000 Ft + áfa/év mértékű meghatározására teszek javaslatot.

A bérleti díj módosítása érinti az Albérleti Szerződést is.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződés módosítását az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. taggyűlésén a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. és a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között létrejött albérleti szerződés módosítását a 2. melléklet szerint megszavazza.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. A Közgyűlés javasolja a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásnak** (a továbbiakban: Társulás), **hogy a Társulás** a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. taggyűlésén az alábbi szerződések megkötését a jogszerűséghez az eljáró **hatóságok által megkövetelt**, a szerződések érdemét nem érintő módosításokkal szavazza meg:

- a) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződés módosítása az 1. melléklet szerint,
- b) a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. és a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között létrejött albérlési szerződés módosítása a 2. melléklet szerint.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2023. október



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzskönyvi azonosítószám: 735287

adószám: 15735289-2-12

bankszámlaszám: **10402142-49565051-57501001**

statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,

cégjegyzékszám: Cg.10-09-036776,

adószám: 11884226-2-10,

bankszámlaszám: 11739054-23925227-00000000,

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-10,

KÜJ azonosító: 100 304 491,

KTJ azonosító: 100 489 630,

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek között 2018. június 28. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a Bérbeadó tulajdonában álló egyes hulladékgazdálkodási célú ingó és ingatlan vagyonelemek tekintetében.

2. Felek a Bérleti Szerződést 2023. november 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.

3. A Bérleti Szerződés 32. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja: 120.000.000.- Ft + áfa/év.

4. A Bérbeadó a jelen bérletiszerződés-módosítás alapján meghatározott 2023. évi II. félévi 26.900.000.- Ft + áfa összegű bérleti díjról a számlát 2023. november 30. napjáig állítja ki 30 napos fizetési határidő előírásával.

5. A Bérleti Szerződés nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt:

.....
.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

.....
.....
Szelektív Hulladékhasznosító és
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Bérlő
képviseli: **Drabos Imréné**
ügyvezető

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,
cégjegyzékszám: Cg.10-09-036776,
adószám: 11884226-2-10,
bankszámlaszám: 11739054-23925227-00000000,
statisztikai számjel: 11884226-3811-572-10,
képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégnév: **VGÜ Nonprofit Kft.**
székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.,
cégjegyzékszám: 12-09-001807,
adószám: 11201858-2-12,
statisztikai számjel: 11201858-3811-572-12,
képviseli: **Fekete Zoltán Nándor ügyvezető igazgató**

mint Albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó és a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, valamint a Bérbeadó és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2018. június 28. napján bérleti szerződések jöttek létre a Társulás és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes hulladékgazdálkodási célú vagyonelemek tekintetében.

2. Felek között 2018. június 28. napján albérleti szerződés (a továbbiakban: Albérleti Szerződés) jött létre a Bérbeadó birtokában álló egyes ingó és ingatlan vagyonelemek tekintetében.

3. Felek az Albérleti Szerződést 2023. november 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

4. Az Albérleti Szerződés 38. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. Az Eszközök és az Építmények albérleti díja: **234.000.000.- Ft + áfa/év**, ebből

a) a gyűjtéshez, szállításhoz szükséges eszközök bérleti díja: **64.581.000.- Ft + áfa/év**,

b) a létesítményüzemeltetéshez szükséges eszközök és építmények bérleti díja: **49.419.000.- Ft + áfa/év**,

c) az ártalmatlanításhoz szükséges eszközök és építmények bérleti díja: **120.000.000.- Ft + áfa/év.**”

5. A Bérbeadó a jelen albérlet szerződés-módosítás alapján meghatározott 2023. évi II. félévi 83.900.000.- Ft + áfa összegű albérleti díjról a számlát 2023. november 30. napjáig állítja ki 30 napos fizetési határidő előírásával.

6. Az Albérleti Szerződés nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt:

.....
.....
**Szelektív Hulladékhasznosító és
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Bérbeadó

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

.....
.....
**VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási
és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Albérelő

képviseli: **Fekete Zoltán Nándor
ügyvezető igazgató**