



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésze**

Szám: 6313-1/2024

**Javaslat  
az Acélgári út 3532/6 hrsz.-ú közterület telekfelosztására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályozási tervlapja alapján elkészült a Salgótarján, Acélgári út 3532/6 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan telekalakítási vázrajza. A telekalakítás során két garázs és udvar megnevezésű ingatlan jön létre a Salgó-patak menti sávban. A garázssterületek megközelítése két meglévő behajtón biztosított az Acélgári út felől. A társasházakat övező terület továbbra is közterületként marad meg. A telekalakítás célja a beépített garázssterület kialakítása, az ott lévő garázs funkciójú felépítmények ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének lehetővé tétele érdekében.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi, az Acélgári út 3532/6 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztásáról szóló határozattervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Acélgári út 3532/6 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztását elfogadja az 1. melléklet szerinti változási vázrajz szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás, valamint telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. március 8.

  
Vass Attila  
városi főépítész

ST-SZERPÉNTIN BT.  
3104. Salgótarján, Frigyes krt. 3.  
Munka száma: M-2/2024

Salgótarján  
belfterület  
Adatszolg. ikt.sz.: 2-49/2024

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3532/6 helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról  
M= 1:1000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
3532/6	1	707558	307865
3532/9	1	707613	307910
	2	707640	307931
	3	707637	307926
	4	707629	307920
	5	707618	307914
	6	707607	307908
	7	707596	307903
3532/10	1	707548	307871
	2	707580	307892
	3	707568	307886
	4	707552	307876
	5	707542	307870

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjelölés	
Hrsz	Alrézstet		Terület		AK	Hrsz	Alrézstet		Terület		AK		Gazdálkmi és egyéb jogok
	sz.	mű. ág.	min. a	ha, m²			sz.	mű. ág.	min. a	ha, m²			
3532/6	1	érvényes	0.4315	-	3532/6	1	érvényes	0.3558	-	3532/6	1	vezeték NYM ÉMÁSZ Áramellátás Ikt. VM-587/2017 (70828) 173 m²	
	2	érvényes			3532/9	1	érvényes	0.0492	-				
	3	érvényes			3532/10	1	érvényes	0.0265	-				
	4	érvényes				2	érvényes						
	5	érvényes				3	érvényes						
	6	érvényes				4	érvényes						
	7	érvényes				5	érvényes						
	8	érvényes				6	érvényes						
	9	érvényes				7	érvényes						
	10	érvényes				8	érvényes						
	11	érvényes				9	érvényes						
	12	érvényes				10	érvényes						
	13	érvényes				11	érvényes						
	14	érvényes				12	érvényes						
	Összesen:		0.4315	-		Összesen:		0.4315	-				

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas  
Salgótarján, 2024. február 24.

Készítő és minőséget tanúsító:  
földmérő ikt. száma: 10990  
Ing. rend. mn. sz.: 00801990

A helyrajzi számolás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemzési számított 1 érvényes hatályos.

Salgótarján, 2024. 02. hó 24. nap

Záradékos:  
Ing. rend. mn. sz.

