



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/109h-...2.../2024.

Javaslat a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött használati megállapodás megszüntetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 25/2018.(II.22.) számú határozatával döntött a Salgótarján, Hősök út 35. szám alatti épület 27 m² terület részének (a továbbiakban: Ingatlan) körzeti megbízotti irodává történő átalakításáról, valamint a kivitelezés befejezését követő hónap 1. napjától az Ingatlan határozatlan idejű ingyenes használatba adásáról a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Rendőrség) részére.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Ingatlanban jelenleg működő intézményben történő önkormányzati feladatellátáshoz szükséges jobb körülmények biztosítása érdekében az épület korszerűsítését, felújítását a TOP Plusz-3.4.1.-23-St1. pályázati forrásból tervezi. A Közgyűlés februári ülésén jóváhagyta a pályázati felhívásra vonatkozó támogatási kérelem benyújtását és a pályázathoz kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az Ingatlan korszerűsítése miatt az Ingatlanban korábban működő körzeti megbízotti iroda (továbbiakban: kmb iroda) áthelyezése vált szükségessé.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat felajánlotta a Rendőrség részére a kmb iroda működtetésére a természetben 3104 Salgótarján, Makarenkó út 2-4. szám alatt található helyiséget. A Rendőrség az Önkormányzat felajánlási szándékát köszönettel vette, azonban részükről az a döntés született, hogy az állami és közfeladatai teljesítéséhez jelenleg nincs szükségük újabb ingatlanra és egyben kérte a Salgótarján, Hősök út 35. szám alatti irodára vonatkozó használati megállapodás megszüntetését. A Felek között az Ingatlan visszaadására az elmúlt időszakban már sor került.

Az Ingatlankezelő javasolja a Rendőrséggel megkötött határozatlan időtartamú használati megállapodás 2024. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését az Ingatlanra vonatkozóan a határozati javaslat 1. számú melléklete szerint.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a 25/2018.(II.28.) számú közgyűlési határozat alapján megkötött - a 6875 hrsz-ú, a természetben 3104 Salgótarján, Hősök út 35. szám alatt található ingatlanban kialakított 27 m²-es helyiségcsoportra vonatkozó – használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. március 31. napjával az 1. számú melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. március 6.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.

2.


Méhes András

ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS

használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi Ferenc út 40., törzskönyvi azonosító szám: 720047, KSH statisztikai számjel: 15720041-8424-312-12 adószám: 15720041-2-51, képviseli: dr. Somssich Gabriella r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány), mint **használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. február 26. napjától határozatlan időtartamra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2018.(II.28.) számú határozata alapján **használati jogviszony jött létre** a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a salgótarjáni **6875 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Hősök út 35. szám** alatt található ingatlanban kialakított 27 m²-es helyiségcsoport ingyenes használatára vonatkozóan.**
- 2. Felek az 1. pontban meghatározott használati jogviszonyt Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2024.(III.....) számú határozata alapján közös megegyezéssel 2024. március 31. napjával megszüntetik.** A használati megállapodás tárgyát képező ingatlan 2023. október 25. napján külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadásra került. **Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az átadás napján érvényes közüzemi mérőóra állások rögzítésre kerültek.**
- 3. Használatba vevő és Használatba adó együttesen kijelenti, hogy a használati jogviszonnyal kapcsolatban pénzbeli és egyéb térítési igényük egymással szemben nincs, azt a jövőben sem támasztanak.**

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024.

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Használatba vevő

Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
dr. Somssich Gabriella r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

Jogi ellenjegyző:

Salgótarján, 2024. március „ .”

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Jogi ellenjegyző:

Salgótarján, 2024. március „ .”

.....
dr. Csonka Pál
NVMRFK kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám: 36078187

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2024. március „ .”

.....
Egyed Andrásné
Közgazdasági Iroda vezetője

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2024. március „ .”

.....
Angyal Andrea r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes