



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 18199-1/2024.

Javaslat

**a Salgótarján Camping út 3. szám alatt található Sirály pavilon, valamint
Salgótarján, Forgách Antal telep 14. szám alatt található kivett kultúrház épületek bontásra
történő kijelölésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonát képezi a Salgótarján, Camping út 3. sz. (Hrsz.2429) alatt található Sirály pavilon, valamint a Forgách Antal telep 14. sz. (Hrsz.4921) alatt található kivett kultúrház épülete.

A műszaki helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az épületeken nagyfokú állagromlás következett be, jelenlegi formájukban gazdaságosan nem újíthatók fel, valamint szerkezeti károsodásuk miatt környezetükre veszélyt jelentenek.

A fent részletezett szempontok alapján javasoljuk a két épület lebontását. Az épületek bontási költsége és a törmelék elszállítása a bekért árajánlatok alapján:

- Salgótarján, Camping út 3. sz. alatti Sirály pavilon: 7 900 000 Ft + 2 133 000 Ft ÁFA, összesen bruttó 10 033 000 Ft
- Salgótarján, Forgách Antal telep 14. sz. alatti kivett kultúrház: 8 700 000 Ft + 2 349 000 Ft ÁFA, összesen 11 049 000 Ft,

melyek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

A bontást követően szükséges a Földhivatalnál az épületek törlésének kezdeményezése, változási vázrajz készítése.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a Salgótarján, Camping út 3. sz. (Hrsz.2429) alatt található Sirály pavilon épületét bontásra kijelöli.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a Salgótarján, Forgách Antal telep 14. sz. (Hrsz.4921) alatt található kivett kultúrház épületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza a Salgó Vagyon Kft-t a Salgótarján Camping út 3 sz. (Hrsz.2429) alatt található Sirály pavilon és Forgách Antal telep 14. sz. (Hrsz.4921) alatt található kivett kultúrház épületek bontásával kapcsolatos teljeskörű földhivatali ügyintézésrel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2024. május 07.



✓ ✓
Fekete Zsolt
polgármester



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17622/2024

2024.05.08

Szektor: 53

SALGÓTARJÁN**Belterület 4921 helyrajzi szám**

3100 SALGÓTARJÁN Forgách Antal telep 14.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett kultúrház

0

454

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

9. tulajdoni hányad: 5/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 300969/5/2023.01.16

jogcím: elbirtoklás

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44170/2012.07.30

Vezetékjog

VMM-539/2012 engedély számú (20829) Salgótarján 0,4 kv-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 37 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE