



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésze**

Szám: 8054-3/2024

**Javaslat  
a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítás kiegészítés előkészítésére  
az egykori öblösüveggyár területét érintően**

Tisztelt Közgyűlés!

Tulajdonosi kezdeményezésre a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása kiegészítésének előkészítésére teszünk javaslatot a Salgótarján, Huta utca 1. (hrsz. 4020/2), Úttörők út 4/A. (hrsz. 4020/4), Úttörők út 4. (hrsz. 4020/7), Huta utca 3. (hrsz. 4020/8) és a Huta utca 5. (hrsz. 4020/9) ingatlanokat érintően.

A tulajdonos kezdeményezése a településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSzT) és a helyi építési szabályzat (a továbbiakban HÉSz) módosítására vonatkozik. A hatályos TSzT-ben és a HÉSz-ben a telektömb egésze kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként szerepel. A tervezett módosítás lehetővé teszi a telektömb újraosztását, azon belül településközpont terület, általános gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és ezeket feltáró közlekedési- és közmű terület kijelölését.

Az érintett ingatlanok esetében azok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására teszünk javaslatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

A településrendezési eszközök módosítása a Kormányrendelet figyelembe vételével egyszerűsített eljárásban történik.

A módosítás partnerségi egyeztetése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 39/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján történik.

A módosítás a településszerkezeti tervről szóló határozat P-m5 szelvényű tervlapját, a HÉSz szövegét és mellékletében meghatározott belterületi szabályozási terv Pd1 szelvényű tervlapját érinti.

A munka finanszírozását a kezdeményező viseli, a közte és az önkormányzat között kötendő településrendezési szerződés alapján.

Az érintett területeket a határozati javaslat 1. mellékletében található térképi részlet ábrázolja.

A határozati javaslat a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a jelzett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tervezés finanszírozásáról, a településrendezési szerződés és a tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szól.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.



## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 4020/2, 4020/4, 4020/7, 4020/8 és 4020/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását az 1. melléklet szerint elindítsa, a módosításra a településrendezési szerződést és a tervezési szerződést megkösse. A tervezési szerződés teljesítésének anyagi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetése Településrendezési eszközök előirányzata biztosítja.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, 4020/2, 4020/4, 4020/7, 4020/8 és 4020/9 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. május 23.

  
Vass Attila  
városi főépítész

Hatályos szabályozási terv részlete

