



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/2024/2024.

**Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására
a Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület részére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület (a továbbiakban: Egyesület) a város Salgóbanya, Somoskő, Rónabánya, Rónafalu, Zagyvaróna, megnevezésű településrészein, valamint Pintér-, Jónás-, és Művésztelepen a közbiztonság fenntartása érdekében, önkéntes polgári járőr szolgálatot szervezett. A tagok száma elérte a 18 főt, akik részére az Egyesület, a szolgálat ellátásának időtartama alatt biztosítani szeretné a kötelező pihenési és melegedési lehetőséget a megfelelő körülmények között. Az Egyesület jelenleg nem rendelkezik e célra megfelelő ingatlannal, ezért kérte a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának segítségét abban, hogy részére biztosítsa az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, 8732/4 hrsz.-on nyilvántartott, a természetben a Salgótarján, Zagyva út 1/A. szám alatti „Lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon található lakóépület (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes használatát. Az Egyesület az Ingatlan használata során felmerülő közüzemi költségek megfizetését vállalja.

A kért Ingatlan az intézményi funkciójának megszűnését követően a Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) kezelésébe került. Az elmúlt időszakban az Ingatlan többféle célra történő hasznosításáról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) döntött. A legutóbbi döntés értelmében a Forgách telepi városrehabilitációval érintett családok elhelyezéséhez csere lakásként került kijelölésre a 140/2022. (IX.29.) számú közgyűlési határozattal. A TOP-6.7.1-16-STI-2017-00002 kódszámú projekt befejezését követően az ingatlan 2024. január 23. napjától üresen áll.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja értelmében a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában, s ezen belül a polgárőri tevékenység - melynek célja az ország közrendje és közbiztonsága fenntartásának segítése, a határőrizetben, a környezet- és természetvédelemben, a veszélyhelyzetek megelőzésében és kezelésében, a társadalmi bűnmegelőzésben való lakossági részvétel, illetve az önkormányzatok és a lakosság közötti bizalom erősítése, továbbá a helyi közbiztonság közösségi védelme - támogatása önkormányzati közfeladatnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében lakást nem lakás céljára kizárólag a Közgyűlés adhat bérbe.

A fentiek alapján az Ingatlankezelő javasolja az Ingatlan ingyenes használatát megalapozó együttműködési megállapodás megkötését az 1. melléklet szerint. Valamint az Ingatlan ingyenes használatba adását az Egyesület részére 2024. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig a határozati javaslat 2. melléklete szerint azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megtérítése az Egyesület kötelezettsége.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesülettel (székhelye: 3141 Salgótarján, Csalános utca 4., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002271, képviseli: Szakács István) kötendő együttműködési megállapodást az 1. számú melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jóváhagyja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján, 8732/4 hrsz.-on nyilvántartott, a természetben a Salgótarján, Zagyva út 1/A. szám alatti „Lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adását 2024. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig terjedő meghatározott időtartamra a Völgyváros Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése Használatba vevő kötelezettsége a 2. számú használati szerződésben foglaltaknak megfelelően.

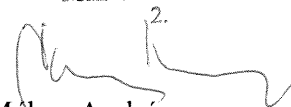
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés aláírására az 2. melléklet szerint.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. június 12.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.



Méhes András
ügyvezető igazgató

Együttműködési megállapodás

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a **Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület** (székhelye: 3141 Salgótarján, Csalános utca 4., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002271, képviseli: Szakács István elnök) - a továbbiakban: Egyesület,

- a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.
2. Az Egyesület civil szervezetek bírósági nyilvántartásában szereplő alapadatai szerint az Egyesület tevékenységi körébe tartozik többek között:
 - a közbiztonság javítása, a bűnüldözés elősegítése, a bűncselekmények megelőzése;
 - a vagyonvédelem, a közrend és közlekedésbiztonság, a baleset-megelőzés;
 - a környezetvédelem érdekében önkéntes tevékenységet kifejtő polgárok összefogása, működésük összefogása;
 - a lakosság és a bűnüldöző, valamint a rendvédelmi szervek közötti bizalom és együttműködés erősítése;
 - speciális mentési feladatok elvégzése, bajba jutott személyek, állatok mentése, eltűnt személyek felkutatása;
 - katasztrófák, veszélyhelyzetek, balesetek hatásai elleni védekezésben, azok következményeinek felszámolásában, az ezekhez kapcsolódó szállításban és elsősegélynyújtásban való közreműködés;
 - állatvédelmi tevékenységek népszerűsítésében való közreműködés;
 - tűzoltási és műszaki mentési szaktevékenység ellátása, ideiglenes áramellátás biztosítása.
3. Fentiek alapján Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Salgóháza, Somoskő, Rónabánya, Rónafalu, Zagyvaróna településrészein, valamint

Pintér-, Jónás-, és Művésztelep településrészein a 2. pontban meghatározott tevékenységek támogatásának erősítése érdekében egymással együttműködnek.

4. Az együttműködés keretében:

a.) Az Egyesület vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott településrészeken a közbiztonság fenntartása érdekében, önkéntes polgári járőr szolgálatot működtet a 2. pontban meghatározott tevékenységek ellátására. Az Egyesület vállalja, hogy minden év március 31-ig teljesíti a jelen megállapodás alapján nyújtott, előző éves szakmai tevékenységével kapcsolatos beszámolási kötelezettségét Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága felé.

b.) Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen együttműködési megállapodás időtartamára az Egyesület részére, a fenti célokkal összhangban, az Egyesület által vállalt tevékenységének ellátásához, önkormányzati tulajdonú ingatlant, a Salgótarján, 8732/4 hrsz.-on felvett, a természetben Salgótarján, Zagyva út 1/A. szám alatti ingatlant külön megkötött használati szerződés keretében biztosítja.

5. Felek rögzítik, hogy minden év január 31. napjáig közösen áttekintik az együttműködési megállapodásban foglaltak teljesítését.

6. Felek jelen együttműködési megállapodást 2024. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig terjedő időszakra kötik.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Salgótarján, 2024.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes
Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület
Fekete Zsolt Szakács István
polgármester elnök

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
névében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr
Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület
Szakács István

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület** (székhelye: 3141 Salgótarján, Csalános utca 4., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002271, képviseli: Szakács István elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **Salgótarján 8732/4 hrsz.-on** nyilvántartott, a természetben **Salgótarján, Zagyva út 1/A. szám** alatt található, **1387 m² alapterületű ingatlan, melyen 103 m² alapterületű (pince + földszint) családiház áll (a továbbiakban: helyiség).**

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján használatba adja, Használatba vevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában” közfeladat ellátásához szükséges központi szolgálati hely kialakítása céljából használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2024. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

1. A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a .../2024.(VI...) számú határozata alapján, a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (áramdíj, víz- és csatornadíj, gázdíj, hulladékszállítási díj, stb.) Használatba vevő köteles megfizetni. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyvvel történő birtokbaadásának napjától a bérlemény jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásának napjáig áll fenn.
2. **Használatba vevő köteles a közüzemi költségekre vonatkozóan a szolgáltatókkal a közszolgáltatási szerződéseket megkötni.** Használatba vevő ezen kötelezettségének elmulasztása a használati szerződés felmondásával jár.

3. **A közüzemi díjak és a fenntartási költség meg nem fizetése esetén jelen szerződés IV. pont 11/c. pontja értelmében a használati jogviszony Használatba adó részéről azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő ismeri és elfogadja a szerződés tárgyát képező helyiség műszaki állapotát. Használatba vevő kijelenti, hogy a helyiség műszaki állapotával kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt Használatba adó kizárja.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező helyiséget a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Völgyváros Mentőegyesület átlátható szervezetnek minősül.
4. A használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és annak költségei, valamint Használatba vevő gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes, stb.) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, mely költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra. Továbbá a helyiséghez tartozó udvar területgondozási feladatainak ellátása is.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletében (szerződéskötéskor: (43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére. **Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
7. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13. pont), valamint, hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. **Amennyiben Használatba adó részéről tartott bérlemény ellenőrzés során kiderül, hogy Használatba vevő a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja a helyiséget, abban az esetben Használatba vevő a helyiségnek a 9/1995.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott piaci bérleti díját köteles használati díjként megfizetni a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszavételének napjáig.** A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba

vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.

9. **Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit, azok, valamint a gazdagodás megtérítését a Használatba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használatba vevő kötelezettsége, azok a használati jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Használatba adótól.** Felek rögzítik, hogy a beruházások eredményeként közös tulajdon nem keletkezik, jelen szerződés aláírásával ezt kizárják. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
10. **A Használatba vevő a helyiséget másnak bérbe/használatába csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével adhatja.**
11. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használatba vevő közüzemi, közös költség vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

12. **Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően a jelen szerződés IV/8. pontjában meghatározott használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.**
13. Használatba vevő köteles a személyével, szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
14. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2024.(VI....) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
5. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. A helyiségre vonatkozó HET-..... számú energetikai tanúsítványt Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
6. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
7. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
8. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.

9. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024. július

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr,
Önkéntes Tűzoltó és
Különleges Mentőegyesület
Szakács István
elnök

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr
Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület
Szakács István

1. számú melléklet a használati szerződéshez

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Szakács István
Beosztása: elnök
Címe:
E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarjában, 2024. július

Aláírás