



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 33258-1/2024

**Javaslat
a játszóház funkciójú épület üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-16-ST1-2017-00002 azonosító számmal elnyert pályázat keretében alakította ki a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlanon álló játszóház funkciójú épületét, illetve a hozzá kapcsolódó külső játszóteret, kertet és parkolót, valamint szerezte be a benne lévő eszközöket.

Az Önkormányzat az ingatlan üzemeltetését külső szereplő bevonásával, bérbeadás útján kívánta megoldani. Az erre irányuló nyilvános pályázatot a P.B.A. Kft. nyerte meg 2020. decemberében, így az Önkormányzat a P.B.A. Kft.-vel kötötte meg a bérleti szerződést az 5 éves határozott időtartamra.

A bérleti szerződése V.14.b. pontja alapján „*a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a tárgyév végére, azt megelőzően legalább 3 hónappal korábban kelt jognyilatkozattal felmondani*”. A hivatkozott rendelkezés alapján a P.B.A. Kft. a bérleti szerződést 2024. szeptember 25-én 2024. december 31. napjával írásban felmondta.

A Játszóház további 2025.01.01. napjától történő üzemeltetésére - a fentebb jelzett TOP-projekt pályázati feltételeinek eleget téve - újból pályázat kiírására van szükség.

Az ingatlan bérbeadása Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében - összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (a továbbiakban: Nvtv.) -, versenyeztetés útján lehetséges, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázati kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. Határozatában a Közgyűlés köteles megjelölni a pályázati eljárást lebonyolító szervet is.

A pályázati kiírást a határozati javaslat 1. sz melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Nvtv., valamint a Vagyonrendelet a pályázati eljárásra részletes szabályokat nem állapít meg,

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 312-250, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu



így a pályázati eljárást lefolytató Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait fogja alapul venni.

A nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződést a pályázati eljárás lezárását követően a Közgyűlés ülésére a Városfejlesztési Iroda elkészíti jóváhagyásra. A bérleti szerződés Közgyűlési jóváhagyással lép hatályba.

A pályázatban javasoljuk a 200,- Ft/m²/hó + áfa induló bérleti díj meghatározását, melynek kialakításánál figyelembe vettük a leendő Bérelő által fizetendő egyéb díjakat, továbbá javasoljuk az ingatlan 5 éves határozott időtartamra vonatkozó bérbeadását.

Tekintettel az üzemeltetési költségek mértékére, szükségessé válhat az Önkormányzat anyagi hozzájárulása, támogatása a Bérelő számára. Ennek maximális összegére nem tesz javaslatot az előterjesztés, viszont az értékelési szempontok közé emeli ezen hozzájárulás pályázó által a pályázatában megjelölt mértékét.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504 helyrajzi szám alatti 489 m² alapterületű játszóház bérletére vonatkozó pályázati felhívást és tájékoztatót az 1. és 2. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát a pályázati eljárás lefolytatására, valamint a pályázati felhívás közzétételére megyei vagy országos napilapban és a www.salgotarjan.hu honlapon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, amennyiben a nyertes pályázó önkormányzati támogatás igénybevétele mellett üzemelteti 2025.01.01-től a létesítményt, abban az esetben az önkormányzati támogatás fedezetének biztosítására vonatkozó javaslatát terjessze be a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lezárultát követően a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze be a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Salgótarján, 2024. október 28.



Kreicsi Bálint
polgármester

1. melléklet a határozathoz

Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

határozott időre (5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Salgótarján 4504 helyrajzi számú 489 m² területű, természetben Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti játszóház (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése), melyre 2024. november 14. napjáig van lehetőség. A Tájékoztató, 50.000,- Ft megfizetését követően átvehető a Kiíró Székhelyén (3100 Salgótarján Múzeum tér 1.) lévő Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának titkárságán (II. em. 235 iroda). A pályázati biztosíték átutalással róható le, melyet hitelt érdemlően igazolni szükséges a Tájékoztató átvételénél.

A Tájékoztató titoktartási nyilatkozat aláírásával egyidejűleg, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, mely a pályázónak a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati biztosíték nyertes Pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázó felelőssége miatt, vagy érdekkörében felmerülő olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős.

A Bérlemény megtekinthető 2024. november 19-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámon kérhető +36-32/422-395. A pályázat 2024. november 27. napjáig adható be.

Salgótarján, 2024. október 31.

Kreicsi Bálint

polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ
egyfordulós nyilvános pályázatra

Kiíró:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., telefon: 32/417-255; továbbiakban: Kiíró)

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe, helyrajzi száma:	Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., hrsz.: 4504
Alapterülete:	ingatlan területe: 6870 m ² ebből hasznos alapterület (játsszóház): 489 m ²
Szerződéskötéskor befizetendő óvadék:	minimum 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék
Bérleti szerződés időtartama	Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján 5 év, mely egy ízben 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette
Az ingatlan előzetesen megtekinthető	2024. november 19-én időpont egyeztetést követően. Időpont munkaidőben az alábbi telefonszámokon kérhető: 06-32/422-395.
Felszereltsége	A pályázati tájékoztatóhoz csatolt eszközlista szerint

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók

A Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti, 4504 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1 arányban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonban áll.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-16-ST1-2017-00002 azonosító számmal elnyert pályázat keretében alakította ki a jelzett ingatlanon álló játszóház funkciójú épületét, a hozzá kapcsolódó külső játszóteret, kertet és parkolót, illetve szerezte be a benne lévő eszközöket.

A Bérlemény összközműves, gázos központi fűtéssel, külön mért áram és vízmérővel ellátott. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény helyiségeinek birtokba adása napjától Bérelő köteles viselni. Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal (áram, fűtés, víz- és csatorna, hulladék, stb.) közvetlenül közszolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni. Továbbá köteles az ingatlanban található épületgépészeti berendezések és játékok karbantartásával, illetve a vagyon- és tűzbiztonsággal kapcsolatos szerződéseket a szolgáltatókkal közvetlenül megkötni, a keletkező díjakat fizetni.

A pályázott ingatlan megtekinthető:

2024. november 19-én időpont egyeztetést követően. Időpont munkaidőben az alábbi telefonszámon kérhető 06-32/422-395.

Pályázati előfeltételek

A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: tájékoztató) személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A pályázati eljárásban való részvétel a Tájékoztató megfizetéséhez (pályázati biztosíték) kötött. A pályázati biztosíték összege 50.000, - Ft, azaz ötvenezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosíték a Kiíró 11784009-15735289-10100008 számú számlájára fizethető be - a közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: „Salgótarján, Játszóház biztosíték”.

Tájékoztató a biztosíték megfizetésének igazolását követően vehető át a Kiíró székhelyén (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda titkárságán munkaidőben (II. em. 235. iroda) személyesen vagy meghatalmazott útján.

A pályázati biztosíték nyertes pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázó felelőssége miatt, vagy érdekkörében felmerülő olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős.

A pályázat szerkeszthető adatlapjai, mellékletei a Városfejlesztési Irodán kérhetők a pályázat átvételekor, az akkor megadott emailcímrre.

Pályázatok beadásának helye, ideje (ajánlattételi határidő)

A pályázatokat a Kiíró székhelyén (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda titkárságán (II. em. 235. iroda) 2024. november 20. napjától 2024. november 27. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 09:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapokon 09:00 órától 13:00 óráig lehet leadni.

Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt borítékban kell személyesen, vagy a képviseleti jogosultságát igazoló meghatalmazott útján benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Salgótarján, Játsszóház bérbevételére” jeligét.

A pályázatot két (2) példányban, magyar nyelven, szabályszerűen aláírva, összefűzve, minden lapját az aláíró által szignálva kell benyújtani.

Az átvételi elismervényen az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átadó és átvevő nevén, a Kiíró bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámról nyilvántartást kell vezetni.

A pályázat elbírálása

A pályázatok felbontására a Kiíró székhelyén 2024. november 28. napján kerül sor.

A pályázatokat a Kiíró bontja fel és bírálja el. A Kiíró az érvényes pályázatokat az általa támasztott követelmények vállalása, a legmagasabb ajánlat és a legalacsonyabb önkormányzati működtetési hozzájárulás összege, valamint a játszóház jellegű létesítmény működtetésére vonatkozó referenciái szempontok alapján értékeli. A pályázatok közül a legjobb ajánlatot adó, megalapozott pályázat mellett kell dönteni, a bérleti szerződést a legalacsonyabb támogatási összeget kérő, szakmailag legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötni.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy bármikor indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

A pályázat eredményének közlése, szerződéskötés

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével – az elbírálást követően legkésőbb öt munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

A szerződés megkötésére az eredmény közlését követően legfeljebb 45 napon belül, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása alapján kerül sor.

A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek

A Kiíró által meghatározott, a bérbe adható ingatlan hasznos területére (489 m²) vonatkozó minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető 200,- Ft/m²/hó + áfa, azaz kétszáz forint/m²/hó + áfa.

A bérleti idő határozott (Nvtv. 11. § (10) pontja alapján) 5 év, mely 5 évvel egyszer meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A bérlemény kereskedelmi, szolgáltató célra vehető igénybe.

A pályázónak a pályázathoz mellékelnie kell egy hasznosítási-működtetési koncepciót, mely tartalmazza a kialakítandó profilt, valamint az ingatlanba szervezett rendezvényekre vonatkozó tervet.

Az ingatlant kizárólag annak eredeti funkciójára (gyermek játszóház) lehet igénybe venni. Kiegészítő rendezvények (például gyermekek részére szervezett összejövetelek) megtarthatók. Az épületben kialakított helyiségek funkcióját kötelező megtartania Bérlőnek.

A játszóház üzemeltetését alapvetően a jelzett projektből beszerzett, az épületben elhelyezett játszóeszközökkel szükséges megoldani. Ezekon felül az épületbe elhelyezni kívánt játékokat a hasznosítási-működtetési koncepcióban szükséges bemutatni. A projektből beszerzett, az épületben elhelyezett eszközöket a Bérlő köteles az épületben tartani. Az ingatlan parkolója, játszótere, kertje csak azok eredeti funkciójában hasznosítható, a parkoló külső rendezvényekre időszakos jelleggel igénybevehető, az összes külső térre vonatkozó tervet a hasznosítási-működtetési koncepcióban szükséges bemutatni. A külső terek fenntartása szintén a Bérlő feladata.

Pályázónak vállalnia kell minimum évi 5 darab gyermek közösségi rendezvény megszervezését, melyeknek nem szükséges nonprofit jellegűnek lenni.

Pályázónak vállalnia kell az épület Kiíró részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátását évi maximum 5 alkalommal, melynek időpontját 30 nappal előre kötelesek a felek egymással egyeztetni.

A pályázónak a pályázatához – amennyiben rendelkezik – csatolnia kell a 2022-2023. évi (vagy legutolsó) auditált éves beszámolóját, valamint a pályázó tevékenységének és referenciáinak bemutatását.

A Pályázó köteles a szerződéskötés napját követő 5 banki napon belül átutalni a Kiíró bankszámlájára három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot. Az óvadék a szerződés megszűnésekor a bérlemény Kiíró részére történő visszaadását követően jár vissza, abban az esetben, ha Pályázó bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint az épület, illetve a jegyzőkönyvben rögzített berendezési tárgyak és eszközök, bútorok hiánytalanul, sértetlenül, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadásra kerülnek Kiíró részére.

A pályázathoz csatolandó eredeti dokumentumok

- a pályázó azonosító adatai – pályázati adatlap
- referencia igazolás (játsszóház jellegű létesítményre is) (1. formanyomtatvány)
- a pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek elfogadásáról (2. formanyomtatvány)
- a pályázó szervezet arra vonatkozó nyilatkozata (3. formanyomtatvány), hogy
 - nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű
- egyéni vállalkozó pályázó esetén a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- átláthatósági nyilatkozat – szervezet esetén (2011. évi CXCVI. Tv 3.§) (4. formanyomtatvány)
- működési koncepció pénzügyi táblázata, melyben bemutatásra kerül az igényelt önkormányzati hozzájárulás felhasználása havi bontásban, továbbá részletesen kifejtve az egyes hónapok működési költségét a bevételek és a kiadások alakulását. (5. formanyomtatvány)
- adatkezelési nyilatkozat (6. formanyomtatvány)
- a pályázati ajánlat, hasznosítási működtetési koncepció (eredeti aláírással)
- tájékoztató megvásárlásáról szóló igazolás (pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok)
- cégkivonat, aláírási címpéldány (eredeti vagy hiteles másolat)

- éves beszámolók (másolat)
- NAV igazolás (köztartozás mentességről) vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről (másolat)

Kérjük a pályázati adatlapnak megfelelő sorszámozást alkalmazni!

A pályázat érvényességének feltételei

- pályázati adatlap és mellékleteinek olvasható kitöltése,
- adatlap cégszerű aláírása,
- eredeti dokumentumok csatolása,
- cég esetén 30 napnál nem régebbi eredeti (vagy hiteles másolat) cégkivonat, aláírási címpéldány,
- NAV igazolás (köztartozás mentességről), vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről,
- átláthatósági nyilatkozat (szervezet esetén),
- adatkezelési nyilatkozat,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok,
- három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének vállalása.

Egyebek

Érvényesnek csak az a pályázat fogadható el, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel. Kiíró hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít, melyre írásban szólítja fel a pályázót.

Nem köthető szerződés azzal (kizáró okok):

- akivel szemben az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárást kezdeményezett vagy folytatott Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata;
- akinek adó- vagy köztartozása áll fenn;
- aki nem minősül átlátható szervezetnek, az adatkezelést nem vállalja;
- amely pályázó nem vállalja az évi 5 darab gyermek közösségi rendezvény megszervezését;
- amely pályázó nem vállalja az épület Kiíró részére történő - előzetes egyeztetést követő - ingyenes rendelkezésre bocsátását évi maximum 5 alkalommal;
- aki nem vállalja a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

A pályázat benyújtásával a pályázó elfogadja a jelen pályázati feltételeket, és vállalja az azokban foglalt kötelezettség teljesítését, továbbá tudomásul veszi, hogy pályázata kidolgozásával felmerült költsége őt terhelik, azokat a Kiíróra nem háríthatja.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájától (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., telefon: +36-20/544-1650 vagy +36-32/422-395) hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra között, pénteken 9-13 óra között).

Salgótarján, 2024. október 31.

Kreicsi Bálint
polgármester
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP, AJÁNLAT

Pályázó adatai:

Cég esetén:

Cég neve:

Cég székhelye:

Cég levelezési címe:

Cég képviselőjének neve, telefonszáma:

Cég meghatalmazottjának neve, telefonszáma:

Cég cégjegyzékszám:

Cég adószám:

Cég számláját vezető pénzüintézet neve:

Cég bankszámlaszám:

Egyéni vállalkozó esetén:

Pályázó neve:

Pályázó születési neve:

Pályázó születési helye, ideje:

Pályázó anyja neve:

Pályázó lakcíme:

Pályázó nyilvántartási szám:

Pályázó adószám:

Pályázószékhelye:

Pályázó elérhetősége (telefon, e-mail):

Pályázó bankszámláját vezető pénzüintézet neve:

Pályázó bankszámlaszám:

Pályázott ingatlan adatai:

Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti, 4504 helyrajzi szám alatti 489 m² hasznos alapterületű játszóház és külső létesítményei (játszóter, parkoló, kert).

Bérbevételi ajánlat:

Vállalt bérleti díj (Ft/m²/hó + áfa):

Ft/m²/hó + áfa

Önkormányzati hozzájárulás mértéke (amennyiben releváns):

Hozzájárulás:

Ft/hó

Melléletek (sorszámozva felsorolva):

1. Hasznosítási, működési koncepció
2. Tevékenység referencia bemutatása (1. formanyomtatvány)
3. A pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek elfogadásáról (2. formanyomtatvány)
4. Nyilatkozat arról, hogy (3. formanyomtatvány)
 - nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű

VAGY

egyéni vállalkozó Pályázó esetén a Pályázó arra vonatkozó nyilatkozat, hogy

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
5. Az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás nem indult az Önkormányzat részéről (3. formanyomtatvány)
 6. Átláthatósági nyilatkozat – szervezet esetén (4. formanyomtatvány)
 7. Cégekivonat, aláírási címpéldány
 8. Éves beszámolók
 9. NAV igazolás (köztartozás mentességről) vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről
 10. Működési koncepció pénzügyi táblázata, melyben bemutatásra kerül az igényelt önkormányzati hozzájárulás felhasználása havi bontásban, továbbá részletesen kifejtve az egyes hónapok működési költségét a bevételek és a kiadások alakulását. (5. formanyomtatvány)
 11. Tájékoztató megvásárlásáról szóló igazolás

12. Adatkezelési nyilatkozat (6. formanyomtatvány)

13. Egyéb (amennyiben releváns)

Alulírott Pályázó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó pályázatomat, a bérlemény megtekintését követően tettem meg.

Kelt:, 2024. évhónap

.....

aláírás

1. formanyomtatvány

Tevékenység bemutatása, referencia

rendezvény megnevezése	rendezvény időpontja	igazolás módja (jelenléti ív, fotódokumentáció, honlap, plakát)

üzemeltett létesítmények	üzemeltetés időtartama	üzemeltetés jogcíme (bérlés, saját tulajdon, egyéb)

Kelt:, 2024. év hó nap

.....

aláírás

2. formanyomtatvány

NYILATKOZATOK

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő „Salgótarján 4504 helyrajzi számú, 489 m² területű, természetben Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti játszóház bérleti szerződés útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati eljárásban alulírott, _____ (név), mint a(z) _____ (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

_____ Pályázó

- a pályázati kiírásban szereplő feltételeket és az ajánlati kötöttséget elfogadom;
- nyertességem esetén a szerződéskötés napján a bérleti díjnak megfelelő három havi óvadékot a Kiíró számlájára átutalással megfizetem;
- nyertességem esetén minimum évi öt darab gyermek közösségi rendezvény megszervezésére kerül sor;
- nyertességem esetén vállalom, hogy az ingatlant Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenes rendelkezésre bocsátom évi maximum öt alkalommal, előre egyeztetett időpontban.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....

aláírás

3. formanyomtatvány

NYILATKOZAT

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő „Salgótarján 4504 helyrajzi számú 489 m² területű, természetben Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12. szám alatti játszóház bérleti szerződés útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati eljárásban alulírott,

_____ (név), mint a(z)
_____ (cégnév)

cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

_____ Pályázó

- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt,
- tevékenységét saját döntés alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
- a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű
- az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellene nem indult

VAGY

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozásom nincsen, és
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állok,
- tevékenységemet saját döntésem alapján nem függesztettem fel, tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel
- az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellenem nem indult

Kelt:, 2024. év hó nap

.....

aláírás

4. formanyomtatvány

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,, mint a (pályázó neve, címe, adószáma) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....

aláírás

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

6. formanyomtatvány

ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a (cég/szervezet neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője kijelentem, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Adatkezelési Tájékoztatóját a weblapján (www.salgotarjan.hu) megtekintettük, azt teljes körűen megismertük, megértettük, és büntető- és polgári jogi felelősségünk tudatában visszavonhatatlanul nyilatkozunk arról, illetve teljes körű felelősséget vállalunk azért, hogy

- valamennyi, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadott, továbbított személyes adat, illetve személyes adatot tartalmazó dokumentum továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával, jogszerűen történt;
- az adattovábbítással és személyes adataik Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata általi kezelésével érintett természetes személyek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Adatkezelési Tájékoztatóját megismerjék;
- a fentiekén túl nyilatkozunk továbbá, hogy a jelen nyilatkozat megtételét (keltezését) követően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadásra, továbbításra kerülő személyes adat kezeléséhez a Pályázó érvényes jogalappal fog rendelkezni és annak, illetve az azt tartalmazó dokumentumnak a továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával, jogszerűen fog történni.

Visszavonhatatlanul nyilatkozunk továbbá arról is, hogy a fenti nyilatkozatainknak és a csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredő mindennemű jogkövetkezményt teljes körűen viselünk, így különösen, de nem kizárólagosan, ha a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság fenti nyilatkozatainknak, vagy a csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata szemben bírságot szab ki, ezen bírságösszeget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére haladéktalanul megfizetjük.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....

aláírás

ESZKÖZLISTA

Sorszám	Eszköz megnevezés	db
1.	Lépcsőfeljáró kapuk (1 db), lépcső lapok csúszásgátló	16
2.	Iroda bútorok	3
3.	Előszoba fal	4
4.	Előszoba cipős szekrény	4
5.	Öltöző szekrény	4
6.	Tároló polcok	9
7.	Krokodil S légvár (PVC)	1
8.	Fagyasztó szekrény	1
9.	Hűtőszekrény	1
10.	Kis hűtőszekrény	1
11.	Porszívó	1
12.	Szendvicssütő	1
13.	Laptop + Windows 10	2
14.	Aktív hangfal	1
15.	Házimozi szett	1
16.	Nyomtató	1
17.	Webkamera	1
18.	Xbox + 3 db kontrollér	1
19.	Alaszka lapostányér 19 cm	36
20.	Alaszka lapostányér 24 cm	36
21.	Alaszka mélytányér 23 cm	36
22.	Boston desszertkanál	36
23.	Boston desszertvilla	36
24.	Boston evőkanál	36
25.	Boston evőkés vastag	36
26.	Boston evővilla	36
27.	Boston kávéskanál	30
28.	Boston merőkanál	8
29.	Boston szervírozókanál	8
30.	Boston szervírozóvilla	8

31.	Hőálló Jénai levestál 4 l-es	8
32.	Marocci vizes pohár	36
33.	Albergo sülttestál	8
34.	Italia kávéscsésze	30
35.	Italia kávéscsésze alj	30
36.	Italia cappuccinocsésze	30
37.	Italia cappuccinocsésze	30
38.	büféasztal (galéria, büfésarok)	15
39.	büfészék (galéria, büfésarok)	40
40.	kistermi asztal	4
41.	kistermi székek	20
42.	tárgyalóasztal (iroda)	1
43.	tárgyalószék (iroda)	8
44.	asztal (elsősegély)	1
45.	szék (elsősegély)	9
46.	szék (recepció)	3
47.	íróasztal (iroda)	2
48.	forgószék (iroda)	2
49.	szekrény	2
50.	térelválasztó puffok	5
51.	fertőtlenítő állvány	1
52.	létra	1
53.	takarítókosci	2
54.	teleszkópos ablaktisztító	2
55.	hulladékgyűjtő	10
56.	elsősegély szett	1
57.	Tisztítószekrény zárható	1
58.	Óriás Dáma	1
59.	Mega Jenga	1
60.	Óriás Malom	1
61.	Óriás Sakk	1
62.	Léghoki asztal	1

63.	Gyerek minigolf	1
64.	Twister	4
65.	Célpadobó játék	2
66.	Karikabobáló	1
67.	Mászó alagút	2
68.	Tornaszőnyeg	10
69.	USB Táncszőnyeg	4
70.	Óriás kalandvár (2 sátor, alagút, labdák)	1
71.	Kreatív asztal (fiúknak)	1
72.	Kreatív konyha (lányoknak)	1
73.	UFO Dron	2
74.	Óriás tollaslabda készlet	2
75.	Csocsó asztal	1
76.	Asztalitenisz	1
77.	Pinpongütők	3
78.	Pinponglabdák	1
79.	Csocsó asztal	1
80.	Piknik asztal és padok	2
81.	Kültéri gyerek játszóház	1
82.	Trambulin	1
83.	Öltözőpad fenyőfából 4 személyes	18
84.	Léghoki asztal, Typhoon fém	1