



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 34980-2/2024.

**Javaslat
a
víziközmű működtető vagyon bérleti szerződéseinek módosításának jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés !

Az önkormányzati tulajdonú víziközművek bérletre és üzemeltetésre 2013. június 1. napjától átadásra kerültek az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (továbbiakban: ÉRV ZRt.) részére, ezzel egyidejűleg a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. (továbbiakban: Vízmű Kft.), valamint a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Csatornamű Kft.) a tulajdonukban lévő működtető vagyonra bérleti szerződést kötött az ÉRV ZRt.-vel. A bérleti szerződések 2016. május 30-án megújításra, majd időtartamra vonatkozóan 2020. december 21-én, 2021. december 31-én, – az ÉRV ZRt. és a Csatornamű Kft. között – 2023. január 27-én, illetve – az ÉRV ZRt. és a Vízmű Kft. között – 2023. február 7-én, továbbá 2023. december 6-án módosításra kerültek.

A működtető vagyon bérleti szerződéseinek hatálya 2024. december 31-én lejár, ezért szükségessé vált azok felülvizsgálata.

A Vízmű Kft. és a Csatornamű Kft. újra felmérte a bérbe adandó vagyoni kört (ingatlanok, gépjárművek, egyéb eszközök), mely alapján a szerződések mellékleteinek és időtartamának, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak módosítására tett javaslatot, az egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása mellett. A módosító javaslatokat az ÉRV Zrt. elfogadta.

Fentiek alapján a szerződések jelen előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező VI. számú módosítására teszek javaslatot.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése javasolja a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. (a továbbiakban: Vízmű Kft.) taggyűlésének, hogy a Vízmű Kft. és az ÉRV ZRt. között kötött, a Vízmű Kft. tulajdonában lévő víziközmű működtető vagyonra vonatkozó bérleti szerződés módosítását az 1. melléklet szerint hagyja jóvá, és hatalmazza fel az ügyvezető igazgatót annak aláírására. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatot a Vízmű Kft.-nek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Csatornamű Kft. (a továbbiakban: Csatornamű Kft.) és az ÉRV ZRt. között kötött, a Csatornamű Kft. tulajdonában lévő víziközmű működtető vagyongra vonatkozó bérleti szerződés módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. december 4.


Kreicsi Bálint
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS VI. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Salgótarján és Környéke Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített cégnév: Salgótarján és Környéke Vízmű Kft., képviselő: Barta András ügyvezető igazgató, székhely: 3100 Salgótarján, Faiskola út 5., cégjegyzékszám: 12-09-002231, adószám: 11206152-2-12) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rövidített cégnév: ÉRV Zrt., képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 05-10-000123, adószám: 11069186-2-05), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett.

Bérlő és Bérbeadó között 2016. 05. 30. napján létrejött S-2016-12 számú, 2020.12.21. napján létrejött S-2016-12-módosítás1-tervezet-1. számú és 2021.12.31. napján létrejött S2016-12-módosítás2-tervezet-1. számú és 2022.12.28. napján S-2016-módosítás3-tervezet-1. számú és 2023. február 7. napján S-2016-módosítás4-tervezet-1. számú és 2023.12.06. napján S-2016-módosítás5-tervezet-1. számú bérleti szerződést és módosításait Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a bérleti szerződés 2. sz. pontját, a szerződés időtartamát az alábbiak szerint módosítják:

„A felek a bérleti szerződést 2016. június 01-től határozott időre 2024. december 31. napjáig kötik.”_szövegrész helyébe,

„A felek a bérleti szerződést 2016. június 01-től határozott időre 2025. december 31. napjáig kötik.” szövegrész lép.

2. Felek a bérleti szerződés 4.1. sz. pontját, a bérleti és szolgáltatási díjat 2025. január 1. napjával az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződéssel érintett valamennyi gépjármű, eszköz, ingatlan együttes bérleti díja 6.734.124 Ft + Áfa/hó, azaz Hatmillió-hétszázharmincnégyezer-százhuszonnégy Ft + Áfa/hó; melyből

3.724.758 Ft + Áfa/hó a Gépjárművek,

1.561.194 Ft + Áfa/hó az Egyéb eszközök,

1.448.172 Ft + Áfa/hó az Ingatlanok bérleti díja.

Amennyiben a jelen szerződéssel érintett gépjárművek, eszközök vagy ingatlanok körében bármilyen változás történik, akkor felek jelen szerződés bérleti díjra vonatkozó részét újra tárgyalják.” szövegrész helyébe,

„A szerződéssel érintett valamennyi gépjármű, eszköz, ingatlan együttes bérleti díja 7.205.513 Ft + Áfa/hó, azaz Hétmillió-kettőszázötzezer-ötszázötvenhárom Ft + Áfa/hó; melyből

3.985.491 Ft + Áfa/hó a Gépjárművek,

1.670.478 Ft + Áfa/hó az Egyéb eszközök,

1.549.544 Ft + Áfa/hó az Ingatlanok bérleti díja.

Amennyiben a jelen szerződéssel érintett gépjárművek, eszközök vagy ingatlanok körében bármilyen változás történik, akkor felek jelen szerződés bérleti díjra vonatkozó részét újra tárgyalják.

” szövegrész lép.

3. Bérbeadó kötelezettséget vállal 2025. évben, az NUP 692 forgalmi rendszámú CITROEN Jumpy típusú gépjármű kicserélésére, ugyanilyen vagy az előzőekben nevezett típusal műszakilag egyenértékű új gépjárműre.
4. Felek rögzítik, hogy 2025. január 01. napjától nem képezi jelen bérleti jogviszony tárgyát az alábbi ingatlan:

5.	Jászapáti, Napsugár út 15.	hrsz. 2014
----	----------------------------	------------

5. Jelen módosítás 2025. január 1-jén lép hatályba.
6. Jelen szerződés módosítás az alapszerződés mellékletét képezi, melynek többi pontja, változatlan tartalommal hatályos.
7. Jelen szerződés módosítás 4 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyet a Felek átolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják, melyből 2 példány Bérbeadót, 2 példány Bérletet illeti meg.

Kazincbarcika, 2024.....

.....
Salgótarján és Környéke Vízmű Kft.
Bérbeadó
Barta András ügyvezető igazgató

.....
ÉRV Zrt.
Bérlet
Lőrinc Ákos vezérigazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS VI. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített cégnév: Salgótarjáni Csatornamű Kft., képviselő: Barta András ügyvezető igazgató, székhely: 3104 Salgótarján, Sugár út 132., cégjegyzékszám: 12-09-001952, adószám: 11203348-2-12) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rövidített cégnév: ÉRV Zrt., képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett.

Bérlő és Bérbeadó között 2016. 05. 30. napján létrejött S-2016-11 számú, 2020.12.21. napján létrejött S-2016-11-módosítás1-tervezet-1 számú és 2021.12.31. napján létrejött S-2016-11-módosítás2-tervezet-1 számú és 2022. 12. 28. napján S-20216-11-módosítás3-tervezet-1 és 2023. 01. 27. napján S-2016-11-módosítás4-tervezet-1 számú és 2023. 12. 06. napján S-2016-11-módosítás5-tervezet-1 számú bérleti szerződést és módosításait Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a bérleti szerződés 2. sz. pontját, a szerződés időtartamát az alábbiak szerint módosítják:

„A felek a bérleti szerződést 2016. június 01-től határozott időre 2024. december 31. napjáig kötik.”_szövegrész helyébe,

„A felek a bérleti szerződést 2016. június 01-től határozott időre 2025. december 31. napjáig kötik.” szövegrész lép.

2. Felek a bérleti szerződés 4.1. sz. pontját, a bérleti és szolgáltatási díjat 2025. január 1. napjával az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződéssel érintett valamennyi gépjármű, eszköz, ingatlan együttes bérleti díja 7.355.124 Ft + Áfa/hó, azaz Hétmillió-háromszázötvenötezer-százhuszonnégy Ft + Áfa/hó; melyből

4.150.000 Ft + Áfa/hó a Gépjárművek,

2.012.845 Ft + Áfa/hó az Egyéb eszközök,

1.192.279 Ft + Áfa/hó az Ingatlanok bérleti díja.

Amennyiben a jelen szerződéssel érintett gépjárművek, eszközök vagy ingatlanok körében bármilyen változás történik, akkor felek jelen szerződés bérleti díjra vonatkozó részét újratárgyalják.” szövegrész helyébe,

„A szerződéssel érintett valamennyi gépjármű, eszköz, ingatlan együttes bérleti díja 7.869.983,- Ft + Áfa/hó, azaz Hétmillió-nyolcszázhatvankilencezer-kilencszáznyolcvanhárom,- Ft + Áfa/hó; melyből

4.166.000 Ft + Áfa/hó a Gépjárművek,
2.428.244 Ft + Áfa/hó az Egyéb eszközök,
1.275.739 Ft + Áfa/hó az Ingatlanok bérleti díja.

Amennyiben a jelen szerződéssel érintett gépjárművek, eszközök vagy ingatlanok körében bármilyen változás történik, akkor felek jelen szerződés bérleti díjra vonatkozó részét újratárgyalják." szövegrész lép.

3. Bérbeadó kötelezettséget vállal 2025. évben, az LYU 572 forgalmi rendszámú FIAT Doblo típusú gépjármű kicserélésére, ugyanilyen vagy az előzőekben nevezett típussal műszakilag egyenértékű új gépjárműre.
4. Jelen módosítás 2025. január 1-jén lép hatályba.
5. Jelen szerződés módosítás az alapszerződés mellékletét képezi, melynek többi pontja, változatlan tartalommal hatályos.
6. Jelen szerződés módosítás 4 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyet a Felek átolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják, melyből 2 példány Bérbeadót, 2 példány Bérletet illeti meg.

Kazincbarcika, 2024.....

.....
Salgótarjáni Csatornamű Kft.
Bérbeadó
Barta András ügyvezető igazgató

.....
ÉRV Zrt.
Bérlet
Lőrinc Ákos vezérigazgató

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.
Felügyelőbizottsága
3104 Salgótarján, Sugár út 132.

5/2024. (XII.11.) Fb határozat

A Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. Felügyelőbizottsága javasolja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, hogy a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő víziközmű működtető vagyona vonatkozó bérleti szerződés módosítást az 1. melléklet szerint hagyja jóvá és hatalmazza fel az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Barta András ügyvezető igazgató

Jegyzőkönyvvezető:



.....
Barta András

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



.....
Szabó Csaba