



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 33258-2/2024

**Javaslat  
játsszóház funkciójú épület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 166/2024.(X.31.) határozatával döntött a TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00002 azonosító számmal elnyert pályázat keretében kialakított, Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., 4504. helyrajzi szám alatti ingatlan, a rajta álló, 489 m<sup>2</sup> alapterületű játsszóház funkciójú épületének és az azépület berendezéseinek és bútorainak pályázati eljárás keretében történő bérbeadásáról.

Az ingatlan bérbevételére két pályázó (Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület, REMEK Nonprofit Kft.) tett ajánlatot, miután a nyitva álló határidőben a pályázati biztosítékot mindkettő ajánlattevő megfizette, így jogosulttá váltak a pályázat benyújtására.

A pályázatok elbírálásának folyamata során, 2024. december 10-én a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület a beadott pályázatát visszavonta.

A másik pályázó, a REMEK Nonprofit Kft. vállalt havi bérleti díja négyzetméterenként 250 Ft, a működtetéshez kért önkormányzati hozzájárulás havi 1.150.000 Ft.

A REMEK Nonprofit Kft. szakmai koncepciója és üzemeltetésre vonatkozó elképzelései megfelelnek a pályázati előírásoknak, vállalta a kiírásban szereplő összes kötelező feltételt, korábbi gyermek- és ifjúsági programjai és a működtetett létesítmények tekintetében megfelel a pályázati előírásoknak. A bérleti szerződés megkötésével összefüggésben a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn.

Az érvényes ajánlatot tévő REMEK Nonprofit Kft. megfelel a pályázati tájékoztatóban foglalt feltételnek.

A nyertes ajánlatot tévő a hasznosítási, működtetési koncepciójában kifejtette, hogy az épületet játsszóházként kívánja üzemeltetni. A pályázó lehetőséget kíván teremteni különböző családi rendezvények, gyerekprogramok, táborok, közösségirendezvények, ünnepi programok, szórakoztató rendezvények megtartására, lebonyolítására. Vállalta, hogy az Önkormányzat által meghatározott időpontokban, legfeljebb évi 5 alkalommal az épületet az Önkormányzat részére ingyenesen rendelkezésre bocsájtja, továbbá évi 5 darab gyermek közösségirendezvényt megszervez.



A pályázó koncepciójában bemutatta, hogy különböző korosztályú gyermekeket kíván megszólítani, ehhez különböző programokat, rendezvényeket, foglalkozásokat szervez, illetve ezekhez különböző partnereket von be.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Közgyűlés 166/2024.(X.31.) határozatával kiírt Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., (4504 hrsz.) szám alatt található 6870 m<sup>2</sup> területű ingatlan - a rajta álló 489 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű játszóház funkciójú épület bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyú pályázat alapján a REMEK Nonprofit Kft. és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötetendő 2025. január 1-től 2029. december 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.  
Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott létesítmény üzemeltetéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás fedezetét az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Salgótarján, 2024. december 13.



Kreicsi Bálint  
polgármester



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH száma: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12, bankszámlaszáma: 11784009-15735289, képviselő: Kreicsi Bálint polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **REMEK Nonprofit Kft.** (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5., cégjegyzékszám: 12-09-010313, adószáma: 26502760-2-12, bankszámlaszám: 10400786-00031438-00000003, képviselő: Almási Attila ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 166/2024.(X.31.) határozatával pályázatot írt ki jelen szerződés tárgyát képező játszóház funkciójú épület üzemeltetésére. Bérlő ajánlata megfelelt a pályázati kiírásnak, tehát a pályázaton nyert, így Felek a jelen szerződést a Közgyűlés .../...(...) határozata alapján kötik meg.

### I. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a szerződést pályázati eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.
2. Felek megállapodását – a jelen szerződés mellett – az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
  - a) ajánlatkérő Bérbeadó által kiadott pályázati felhívás és az ahhoz csatolt dokumentumok,
  - b) kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
  - c) ajánlattevő Bérlő ajánlata.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés jelen fejezet 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a jelen szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.
4. A jelen fejezet 2. pontjában foglalt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési probléma esetében a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:
  - a) jelen szerződés,
  - b) kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
  - c) pályázati felhívás és az ahhoz csatolt dokumentumok,
  - d) ajánlat.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **Salgótarján, Munkácsy Mihály út 12., (hrsz.: 4504) alatt található, 6870 m<sup>2</sup> területű ingatlan, a rajta álló álló (489 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű) játszóház, valamint annak berendezései és bútorai (a továbbiakban ingatlan és ez utóbbiak együtt: bérlemény) bérbeadása a külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint (1. melléklet).**

## III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi – **a jelen szerződés I. fejezetében felsorolt szerződéses okmányokban meghatározott célból – a bérleményt 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra. A jelen bérleti szerződés hatálya a tulajdonos Bérbeadó egyedi döntése alapján további 5 évvel meghosszabbítható.

## IV. BÉRLETI DÍJ

1. Felek a bérlemény bérleti díját **122.250- Ft + Áfa / hó, azaz százhuszonkettőezer-kettőszázötven forint + általános forgalmi adó / hónap** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérelő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre, átutalással megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy 2026. január 1-től, valamint azt követően minden év január 1-től Bérbeadó a bérleti díjat a tárgyévet megelőző év átlagos inflációjával megegyező mértékben megemelheti, melyről Bérelőt előzetesen legalább 60 nappal a fordulónapot megelőzően írásban tájékoztatja. Bérelő díjfizetési kötelezettsége a bérlemény jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérelő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles a jogviszony helyreállításáig vagy a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig, melynek mértéke a bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg. **Bérelő köteles a szerződés megkötését követő 5 banki napon belül átutalni a Bérbeadó fenti bankszámlájára a három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot, melynek összege 366.750.- Ft, azaz háromszázhatvanhatezer-hétszázötven forint.** Az óvadék határidőre történő meg nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szerződés felmondását vonhatja maga után. Bérelő tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, abban az esetben, ha Bérelőnek bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint az ingatlan, illetve a jegyzőkönyvben rögzített berendezési tárgyak és eszközök, bútorok hiánytalanul, sértetlenül, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas (kizárólag a rendeltetésszerű használatból adódó elhasználódás vehető figyelembe) állapotban visszaadásra kerülnek Bérbeadó részére.

Felek rögzítik, hogy a Bérelő a pályázati kiírásnak megfelelően 50.000.- Ft összegű pályázati biztosítékot fizetett meg, mely az első bérleti díj összegébe beszámításra kerül.

2. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áram, fűtés, szemétszállítás, ivóvíz és csatorna stb.) nem tartalmazza, azokat Bérelő a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi órák állását rögzítő jegyzőkönyvet 2025. január 02. napján veszik fel. **A közüzemi díjak meg nem fizetése Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Bérbeadót a bérleti szerződés felmondására. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól. Bérelő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés(ek) másolatát 2025. január 1-jétől számított 30 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.**
4. Felek megállapodása értelmében – összhangban a pályázati kiírásban foglaltakkal – a Bérbeadó a bérlemény üzemeltetéséhez önkormányzati hozzájárulást biztosít. A Bérelő jogosult **havi 1.150.000 Ft, azaz egymillió-százötvenezer forint / hónap** hozzájárulásra, melyet Bérelő kizárólag a bérlemény üzemeltetéséhez használhat fel. A Bérbeadó a hozzájárulást minden hónap 5. munkanapjáig köteles átutalni a Bérelő jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára. A Bérelő köteles a kapott támogatásról összefoglaló jelentést készíteni és a Bérbeadó részére átadni minden tárgyévét követő év január 31. napjáig.

## V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérelő ismeri és elfogadja a bérlemény teljes műszaki állapotát, azt a Bérbeadóval közösen megtekintett állapotban veszi át. Bérelő a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt (kifogást) nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérelő jogosult és köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni. Bérelő felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérelő jelen szerződésben vállalja, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak, célnak és Bérbeadó rendelkezéseinek megfelelően használja.
3. Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül (4. melléklet-átláthatósági nyilatkozat).
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérelőt terhelik a bérlemény használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és azok költségei, valamint gondoskodik a játszóház burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) pótlásáról, illetőleg cseréjéről, karbantartásáról, felújításáról.  
Bérelő az ebben a pontban meghatározott és őt terhelő költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.

5. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a játszóházban szellőző rendszer, fűtési rendszer, hangtechnika és tűzvédelmi rendszer, játszóházi játék, valamint vagyoni védelmi riasztó épült ki. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló az esetleges kötelező karbantartások elvégzéséhez biztosítja a bejutást a szerződött alvállalkozó részére, továbbá a jelen fejezet 7. pontjában említett pályázat ellenőrzését végző személyek, valamint a Bérbeadó által meghatározott egyéb személyek részére. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a játszóházhoz riasztó rendszer került kiépítésre, mely távfelügyeleti rendszerbe kapcsolása Bérló feladata, és költsége. Az ezt bizonyító okirat másolatát Bérló köteles 2025. január 1-jétől számított 30 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani (2. melléklet).
6. Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés V/16. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. **Bérló a bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel, továbbá a kötelezettségvállaláshoz is a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges. Bérló az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérló kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást az írásbeli jóváhagyást megelőzően megkezd, abban az esetben Bérbeadónál felmerülő, az e pontban meghatározott pályázathoz kapcsolódó kárt és visszafizetési kötelezettségből adódó összeg megtérítését megfizetni köteles, valamint Bérbeadó kötelezheti Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására. Az ingatlanból az e pontban meghatározott pályázat keretében és önkormányzati finanszírozásban beszerzett berendezéseket, eszközöket, játékokat és bútorokat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével viheti ki.  
  
Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérlemény a TOP 6.3.2-16-ST1-2018-00002 azonosító számmal elnyert pályázat keretében került kialakításra, berendezésre, melynek fenntartási időszaka 2028.07.13-án zárul.
8. Bérló a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
9. Bérló köteles a használat ideje alatt az ingatlan előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város

Önkormányzata Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.

10. Bérelő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérelő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
11. Bérelő kötelezettsége a bérlemény Bérbeadó részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátása legfeljebb évi 5 (öt) alkalommal a Bérbeadó által meghatározott időpontokban, melyekről legalább 30 (harminc) nappal előre értesíti a Bérbeadó a Bérelőt a rendezvény szervezője, célja és jellege megjelölésével.  
Bérelő további kötelezettsége évi 5 (öt) darab gyermek közösségi rendezvény megszervezése, melyet hitelt érdemlően igazolnia szükséges minden tárgyévet követő év január 31. napjáig.  
Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak fizetése Bérelő kötelezettsége, valamint abban, hogy Bérelő az ingyenes használatról (közösségi rendezvény és civil szervezetek részére) nyilvántartást vezet, melyet minden tárgyévet követő év január 31. napjáig megküld Bérbeadó részére.
12. Bérelő a bérleményt albérletbe adhatja, azzal a kikötéssel, hogy Bérelő az albérletbe adásnak tényét 15 nappal a jogviszony megkezdése előtt köteles bejelenteni az albérelő megjelölésével Bérbeadó részére. A teljes bérlemény albérletbe adása nem lehetséges. Ezen tájékoztatási kötelezettség mulasztása esetén, Bérbeadó a szerződést felmondhatja. Az albérletbe adás esetén is Bérelő köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott játszóházi funkcióra, szerződési célra vonatkozó rendelkezéseket.
13. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
14. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.  
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a tárgyév végére, azt megelőzően legalább 3 hónappal korábban kelt jognyilatkozattal felmondani. Bérelő ez esetben csereingatlanra nem tarthat igényt.  
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
  - a Bérelő a bérleti díj, közmű- vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
  - a Bérelő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
  - Bérelő az óvadék összegét határidőben nem fizeti meg,
  - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a bérleményt a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
  - a Bérelő az épületet vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakítja, felújítja, kötelezettséget vállal, a bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül albérletbe vagy másnak a használatába adja,
  - a Bérelő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja,

- Bérelő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérelővel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

d) Bérelő jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha

- Bérbeadó a IV/4. pontban meghatározott támogatással 5 munkanapot meghaladóan késlekedik,
- Bérbeadó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérelő által megjelölt határidőben nem teljesíti.

15. **Bérelő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, valamint az 1. mellékletben rögzített eszközöket, bútorokat hiánytalanul is a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó az ingatlan kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.
16. Bérelő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után. Bérelő köteles továbbá a V/4. pontban megjelöltek tekintetében bekövetkező változásokról, az 1. mellékletben meghatározott eszközök tekintetében bekövetkezett változásokról, valamint a V/11. pont szerinti rendezvényekről nyilvántartást vezetni. Bérelő köteles a jelen szerződés teljesítéséről beszámolót készíteni (első alkalommal 2025. évről) és azt megküldeni a polgármester részére a tárgyévet követő év január 31. napjáig, mely beszámoló részét képezi a V/4. pont szerinti változásokról szóló adatszolgáltatás, V/11. pont szerinti nyilvántartás és a IV/4. pont szerinti összefoglaló jelentés is.
17. Bérelőnek tudomása van arról, hogy az épületre Bérbeadó a szerződés hatályba lépésekor vagyonbiztosítással rendelkezik. Bérbeadó az ingatlanon lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel. Bérelő vállalja, hogy **a tevékenységével összefüggő felelősségbiztosítást köt, mely okirat másolatát köteles 2025. január 1-jétől számított 30 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani (3. melléklet).**

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../...(...) határozata alapján kerül sor.
2. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, az épületre vonatkozó HET-01129342 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 6. mellékletét



képezi, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 másolati példányban átvesz.

3. A Bérlő V/3. pont szerinti átláthatósági nyilatkozatát a 4. melléklet tartalmazza.
4. A Bérlő adatkezelési nyilatkozatát a 5. számú melléklet tartalmazza
5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
6. Jelen szerződés 2025. január 01. napján lép hatályba.
7. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024. december

.....  
**Bérbeadó**

Kreicsi Bálint polgármester  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

.....  
**Bérlő**

Almási Attila ügyvezető  
REMEK Nonprofit Kft.

Ellenjegyezte:

.....  
dr. Fodor Enikő  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Egyed Andrásné irodavezető

Salgótarján, 2024. december

## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....mint  
 a ..... (ajánlattevő  
 neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy  
 az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)  
 bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az  
 államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.  
 § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,....., 2024. év.....hó.....nap

.....  
 ajánlattevő cégszerű aláírása

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

A törvény alkalmazásában

#### 1. átlátható szervezet:

*a)*<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

## ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a .....  
(cég/szervezet neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője kijelentem, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Adatkezelési Tájékoztatóját a weblapján (www.salgotarjan.hu) megtekintettük, azt teljes körűen megismertük, megértettük, és büntető- és polgári jogi felelősségünk tudatában visszavonhatatlanul nyilatkozunk arról, illetve teljes körű felelősséget vállalunk azért, hogy

- valamennyi, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadott, továbbított személyes adat, illetve személyes adatot tartalmazó dokumentum továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával, jogszerűen történt;
- az adattovábbítással és személyes adataik Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata általi kezelésével érintett természetes személyek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Adatkezelési Tájékoztatóját megismerjék;
- a fentiekén túl nyilatkozunk továbbá, hogy a jelen nyilatkozat megtételét (keltezését) követően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadásra, továbbításra kerülő személyes adat kezeléséhez a Pályázó érvényes joggalappal fog rendelkezni és annak, illetve az azt tartalmazó dokumentumnak a továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával, jogszerűen fog történni.

Visszavonhatatlanul nyilatkozunk továbbá arról is, hogy a fenti nyilatkozatainknak és a csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredő mindennemű jogkövetkezményt teljes körűen viselünk, így különösen, de nem kizárólagosan, ha a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság fenti nyilatkozatainknak, vagy a csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata szemben bírságot szab ki, ezen bírságösszeget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére haladéktalanul megfizetjük.

Kelt: ....., 2024. év .....hó ..... nap

.....  
aláírás