



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 4572-2/2025.

**Javaslat  
a Beszterce tér 1. szám alatti emeleti helyiség nyílt pályáztatás útján történő  
hasznosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-15-ST1-2016-00001 azonosító számú, „Beszterce tér felújítása” című pályázat keretében teljeskörűen felújította a 2695/2/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt található, 221 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda, egyéb helyiség funkciójú ingatlant, valamint szerezte be a működéséhez szükséges eszközöket, bútorokat, berendezéseket. A felújítás során a helyiség födémfelújítása, új nyílászárók beépítése, vizesblokkok helyreállítása, közösségi tér, valamint vendéglátásra alkalmas helyiségek kialakítása történt meg. Az Önkormányzat az épület külső hőszigetelését saját forrásból valósította meg. A beruházás 2018 márciusában fejeződött be.

Az ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 176/2020.(XI.17.) határozatával pályázatot írt ki, mely pályázat érvényes és eredményes volt. A Közgyűlés 196/2020.(XII.4.) határozata alapján a nyertes pályázóval - a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft-vel - a bérleti szerződés megkötésre került 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti szerződése IV.14.b) pontja alapján „*Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérelő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.*”. A hivatkozott rendelkezés alapján a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2025. január 14-én kelt levelében a bérleti szerződést 2025. február 28. napjával írásban felmondta. A helyiség hasznosítása érdekében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi a nyílt pályáztatás útján történő újbóli bérbeadást.

Az ingatlan bérbeadása Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (a továbbiakban: Nvtv.) -, versenyeztetés útján lehetséges, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázati kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. Határozatában a Közgyűlés köteles megjelölni a pályázati eljárást lebonyolító szervet is.

A pályázati kiírást a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Nvtv., valamint a Vagyonrendelet a pályázati eljárásra részletes szabályokat nem állapít meg,



így a pályázati eljárást lefolytató Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII. 20.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait fogja alapul venni.

A nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződést a pályázati eljárás lezárását követően a Közgyűlés ülésére a Városfejlesztési Iroda elkészíti jóváhagyásra. A bérleti szerződés Közgyűlési jóváhagyással lép hatályba.

A pályázatban javasoljuk az 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa induló bérleti díj meghatározását, melynek kialakításánál figyelembe vettük a leendő Bérelő által fizetendő egyéb díjakat, továbbá javasoljuk az ingatlan 5 éves határozott időtartamra vonatkozó bérbeadását.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Beszterce tér 1., 2695/2/A/10 helyrajzi szám alatti 221 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére vonatkozó pályázati felhívást az 1. és tájékoztatót a 2. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát a pályázati eljárás lefolytatására, valamint a pályázati felhívás közzétételére megyei vagy országos napilapban és a [www.salgotarjan.hu](http://www.salgotarjan.hu) honlapon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lezárultát követően a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze be a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Salgótarján, 2025. január 27.



## Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

határozott időre (5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Salgótarján 2695/2/A/10 helyrajzi számú 221 m<sup>2</sup> területű, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, nem lakáscélú helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése), melyre 2025. február 06. napjáig van lehetőség. A Tájékoztató, 50.000,- Ft megfizetését követően átvehető a Kiíró Székhelyén (3100 Salgótarján Múzeum tér 1.) lévő Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának titkárságán (II. em. 235 iroda). A pályázati biztosíték átutalással róható le, melyet hitelt érdemlően igazolni szükséges a Tájékoztató átvételénél.

A Tájékoztató titoktartási nyilatkozat aláírásával egyidejűleg, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, melyet a pályázónak a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati biztosíték nyertes Pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázó felelőssége miatt, vagy érdekkörében felmerülő olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős.

A Bérlemény megtekinthető 2025. február 07-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámon kérhető +36-32/422-395. A pályázat 2025. február 10. napjától 2025. február 14. napjáig adható be.

Salgótarján, 2025. január

---

**Kreicsi Bálint**

polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

**PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ**  
**egyfordulós nyilvános pályázatra**

**Kiíró:**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., telefon: 32/417-255; továbbiakban: Kiíró)

**Az ingatlan adatai:**

Ingatlan címe, helyrajzi száma:	3100 Salgótarján, Beszterce tér 1., hrsz.: 2695/2/A/10
Alapterülete:	Ingatlan területe: 221 m <sup>2</sup>
Szerződéskötés napját követő 5 banki napon belül befizetendő óvadék:	3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék.
Bérleti szerződés időtartama	Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján 5 év, mely egy ízben 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
Az ingatlan előzetesen megtekinthető	2025. február 07-én időpont egyeztetést követően. Időpont munkaidőben az alábbi telefonszámon kérhető: 06-32/422-395.
Felszereltsége	A pályázati tájékoztatóhoz csatolt eszközlista szerint.

## **Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók**

A Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, 2695/2/A/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1 arányban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonban áll.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-15-ST1-2016-00001 azonosító számmal elnyert pályázat keretében teljes körűen felújította a jelzett helyrajzi számon található emeleti helyiséget, illetve szerezte be a benne levő eszközöket. A felújítás során a helyiség fűdémfelújítása, új nyílászárók beépítése, vizesblokkok helyreállítása, közösségi tér, valamint vendéglátásra alkalmas helyiségek kialakítása történt meg. Az Önkormányzat az épület külső hőszigetelését saját forrásból valósította meg.

A Bérlemény összközműves, központi fűtéssel, külön mért áram és vízmérővel ellátott. A távfűtés teljesítménydíjas elszámolása jelenleg lég m<sup>3</sup> alapján, közös hőközponton keresztül történő elszámolással, havonta történik. Évente egy alkalommal fűtési költség megosztók alapján elszámolás készül. A távfűtés díja alapdíjból és hődíjból tevődik össze. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény helyiségeinek birtokba adása napjától Bérelő köteles viselni. Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal (áram, fűtés, víz- és csatorna, hulladék, stb.) közvetlenül közszolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni. Továbbá köteles az ingatlanban található épületgépészeti berendezések karbantartásával, illetve a vagyon- és tűzbiztonsággal kapcsolatos szerződéseket a szolgáltatókkal közvetlenül megkötni, a keletkező díjakat fizetni.

## **A pályázott ingatlan megtekinthető:**

2025. február 07-én időpont egyeztetést követően. Időpont munkaidőben az alábbi telefonszámon kérhető 06-32/422-395.

## **Pályázati előfeltételek**

A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: tájékoztató) titoktartási nyilatkozat aláírásával egyidejűleg személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A pályázati eljárásban való részvétel a Tájékoztató megfizetéséhez (pályázati biztosíték) kötött. A pályázati biztosíték összege 50.000, - Ft, azaz ötvenezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosíték a Kíró 11784009-15735289-10100008 számú számlájára fizethető be - a közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: „Salgótarján, Multifunkciós Centrum biztosíték”.

Tájékoztató a biztosíték megfizetésének igazolását követően vehető át a Kíró székhelyén (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda titkárságán munkaidőben (II. em. 235. iroda) személyesen vagy meghatalmazott útján.

A pályázati biztosíték nyertes pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázó felelőssége miatt, vagy érdekkörében felmerülő olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős.

A pályázat szerkeszthető adatlapjai, mellékletei a Városfejlesztési Irodán kérhetők a pályázat átvételekor, az akkor megadott emailcímre.

### **Pályázatok beadásának helye, ideje (ajánlattételi határidő)**

A pályázatokat a Kiíró székhelyén (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda titkárságán (II. em. 235. iroda) 2025. február 10. napjától 2025. február 14. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 09:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapokon 09:00 órától 10:00 óráig lehet leadni.

Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

### **Pályázati ajánlat benyújtásának módja:**

A pályázatot zárt borítékban kell személyesen, vagy a képviseleti jogosultságát igazoló meghatalmazott útján benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Salgótarján, Multifunkciós Centrum bérbevételére” jeligét.

A pályázatot két (2) példányban, magyar nyelven, szabályszerűen aláírva, összefűzve, minden lapját az aláíró által szignálva kell benyújtani.

Az átvételi elismervényen az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átadó és átvevő nevén, a Kiíró bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni.

### **A pályázat elbírálása**

A pályázatok felbontására a Kiíró székhelyén 2025. február 14. napján kerül sor.

A pályázatokat a Kiíró bontja fel és bírálja el. A Kiíró az érvényes pályázatokat az általa támasztott követelmények vállalása, a legmagasabb ajánlat, valamint a létesítmény működtetésére vonatkozó referencia szempontok alapján értékeli. A pályázatok közül a legjobb ajánlatot adó, megalapozott pályázat mellett kell dönteni, a bérleti szerződést a szakmailag legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötni.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy bármikor indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

### **A pályázat eredményének közzéte, szerződésötés**

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződésötésre jogosult megjelölésével – az elbírálást követően legkésőbb öt munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

A szerződés megkötésére az eredmény közzétét követően legfeljebb 45 napon belül, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása alapján kerül sor.

### **A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek**

A Kiíró által meghatározott, a bérbe adható ingatlan teljes területére vonatkozó minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa, azaz egyezer forint/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

A bérleti idő határozott (Nvtv. 11. § (10) pontja alapján) 5 év, mely 5 évvel egyszer meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésötésötően, késedelem nélkül teljesítette. A bérlemény kereskedelmi, szolgáltató célra vehető igénybe.

A pályázónak a pályázathoz mellékelnie kell egy hasznosítási-működtetési koncepciót, mely tartalmazza a kialakítandó profilt, valamint az alábbiakban nevesített közösségi rendezvényekre vonatkozó tervet.

Pályázónak vállalnia kell minimum havi kettő darab közösségi rendezvény megszervezését, valamint a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátását havi maximum kettő alkalommal. Az épületben kialakított helyiségek funkcióját kötelező megtartania Bérlőknek.

A pályázónak vállalnia kell az épület Kiíró részére történő - előzetes egyeztetést követő - ingyenes rendelkezésre bocsátását évi maximum 5 alkalommal.

A Multifunkcionális Centrum üzemeltetését alapvetően a jelzett projektből beszerzett, az épületben elhelyezett eszközökkel szükséges megoldani. Ezeken felül az épületbe elhelyezni kívánt eszközöket a hasznosítási-működtetési koncepcióban szükséges bemutatni. A projektből beszerzett, az épületben elhelyezett eszközöket a Bérlő köteles az épületben tartani.

A pályázónak a pályázatához – amennyiben rendelkezik – csatolnia kell a 2022-2023. évi (vagy legutolsó) auditált éves beszámolóját, valamint a pályázó tevékenységének és referenciáinak bemutatását.

A Pályázó köteles a szerződésötés napját követő 5 banki napon belül átutalni a Kiíró bankszámlájára három havi bérleti díjnak megfelelő óvadéket. Az óvadék a szerződés megszűnésekor a bérlemény Kiíró részére történő visszaadását követően jár vissza, abban az esetben, ha Pályázó bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint az épület, illetve a jegyzőkönyvben rögzített berendezési tárgyak és eszközök, bútorok hiánytalanul,

sértetlenül, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadásra kerülnek Kiíró részére.

## A pályázathoz csatolandó eredeti dokumentumok

- a pályázó azonosító adatai – pályázati adatlap
- referencia igazolás (1. formanyomtatvány)
- a pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek elfogadásáról (2. formanyomtatvány)
- a pályázó szervezet arra vonatkozó nyilatkozata (3. formanyomtatvány), hogy
  - nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt,
  - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
  - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
  - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű
  - az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellene nem indult
- egyéni vállalkozó pályázó esetén a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
  - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
  - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
  - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
  - az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellene nem indult
- átláthatósági nyilatkozat – szervezet esetén (2011. évi CXCVI. Tv 3.§) (4. formanyomtatvány)
- működési koncepció pénzügyi táblázata, melyben bemutatásra kerül az igényelt önkormányzati hozzájárulás felhasználása havi bontásban, továbbá részletesen kifejtve az egyes hónapok működési költségét a bevételek és a kiadások alakulását. (5. formanyomtatvány)
- adatkezelési nyilatkozat (6. formanyomtatvány)
- a pályázati ajánlat, hasznosítási működtetési koncepció (eredeti aláírással)
- tájékoztató megvásárlásáról szóló igazolás (pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok)
- cégkivonat, aláírási címpéldány (eredeti vagy hiteles másolat)
- éves beszámolók (másolat)
- NAV igazolás (köztartozás mentességről) vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről (másolat)

Kérjük a pályázati adatlapnak megfelelő sorszámozást alkalmazni!



## A pályázat érvényességének feltételei

- pályázati adatlap és mellékleteinek olvasható kitöltése,
- adatlap cégszerű aláírása,
- eredeti dokumentumok csatolása,
- cég esetén 30 napnál nem régebbi eredeti (vagy hiteles másolat) cégkivonat, aláírási címpéldány,
- NAV igazolás (köztartozás mentességről), vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről,
- átláthatósági nyilatkozat (szervezet esetén),
- adatkezelési nyilatkozat,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok,
- három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének vállalása.

## Egyebek

Érvényesnek csak az a pályázat fogadható el, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel. Kiíró hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít, melyre írásban szólítja fel a pályázót.

Nem köthető szerződés azzal (kizáró okok):

- akivel szemben az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárást kezdeményezett vagy folytatott Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata;
- akinek adó- vagy köztartozása áll fenn;
- aki nem minősül átlátható szervezetnek, az adatkezelést nem vállalja;
- amely pályázó nem vállalja a minimum havi kettő darab közösségi rendezvény megszervezését, valamint a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátását havi maximum kettő alkalommal;
- amely pályázó nem vállalja az épület Kiíró részére történő - előzetes egyeztetést követő - ingyenes rendelkezésre bocsátását évi maximum 5 alkalommal;
- aki nem vállalja a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

A pályázat benyújtásával a pályázó elfogadja a jelen pályázati feltételeket, és vállalja az azokban foglalt kötelezettség teljesítését, továbbá tudomásul veszi, hogy pályázata kidolgozásával felmerült költségek őt terhelik, azokat a Kiíróra nem háríthatja.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájától (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., telefon: +36-20/544-1650 vagy +36-32/422-395) hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra között, pénteken 9-13 óra között).

Salgótarján, 2025. január

---

**Kreicsi Bálint**

polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

## PÁLYÁZATI ADATLAP, AJÁNLAT

### **Pályázó adatai:**

#### **Cég esetén:**

Cég neve:

Cég székhelye:

Cég levelezési címe:

Cég képviselőjének neve, telefonszáma:

Cég meghatalmazottjának neve, telefonszáma:

Cég cégjegyzékszám:

Cég adószáma:

Cég számláját vezető pénzintézet neve:

Cég bankszámlaszáma:

#### **Egyéni vállalkozó esetén:**

Pályázó neve:

Pályázó születési neve:

Pályázó születési helye, ideje:

Pályázó anyja neve:

Pályázó lakcíme:

Pályázó nyilvántartási száma:

Pályázó adószáma:

Pályázó székhelye:

Pályázó elérhetősége (telefon, e-mail):

Pályázó bankszámláját vezető pénzintézet neve:

Pályázó bankszámlaszáma:

#### **Pályázott ingatlan adatai:**

Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, 2695/2/A/10 helyrajzi szám alatti 221 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nem lakáscélú helyiség.

**Bérbevételi ajánlat:**

Vállalt bérleti díj (Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa):

Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa

**Melléletek (sorszámozva felsorolva):**

1. Hasznosítási, működési koncepció
2. Tevékenység referencia bemutatása (1. formanyomtatvány)
3. A pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek elfogadásáról (2. formanyomtatvány)
4. Nyilatkozat arról, hogy (3. formanyomtatvány)
  - nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt,
  - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
  - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
  - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű,
  - az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellene nem indult.

**VAGY**

egyéni vállalkozó Pályázó esetén a Pályázó arra vonatkozó nyilatkozat, hogy

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
  - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
  - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
  - az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellene nem indult.
5. Átláthatósági nyilatkozat – szervezet esetén (4. formanyomtatvány)
  6. Cégekivonat, aláírási címpéldány
  7. Éves beszámolók
  8. NAV igazolás (köztartozás mentességéről) vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről
  9. Működési koncepció pénzügyi táblázata, melyben bemutatásra kerül az igényelt önkormányzati hozzájárulás felhasználása havi bontásban, továbbá részletesen kifejtve az egyes hónapok működési költségét a bevételek és a kiadások alakulását. (5. formanyomtatvány)
  10. Tájékoztató megvásárlásáról szóló igazolás
  11. Adatkezelési nyilatkozat (6. formanyomtatvány)
  12. Egyéb (amennyiben releváns)

Alulírott Pályázó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Salgótarján, Beszterce tér 1., 2695/2/A/10 helyrajzi szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó pályázatomat, *a bérlemény megtekintését követően tettem meg / saját szándékom szerint a bérlemény megtekintése nélkül tettem meg.*<sup>1</sup>

Kelt: ....., 2025. év .....hó .....nap

.....  
aláírás

---

<sup>1</sup> kérjük a valóságnak megfelelő részt aláhúzni!

## 1. formanyomtatvány

**Tevékenység bemutatása, referencia**

rendezvény megnevezése	rendezvény időpontja	igazolás módja (jelenléti ív, fotódokumentáció, honlap, plakát)

üzemeltetett létesítmények	üzemeltetés időtartama	üzemeltetés jogcíme (bérlés, saját tulajdon, egyéb)

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

**2. formanyomtatvány**

**NYILATKOZATOK**

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő „Salgótarján 2695/2/A/10 helyrajzi számú, 221 m<sup>2</sup> területű, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati eljárásban alulírott,

\_\_\_\_\_ (név), mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (cégnév)

cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

\_\_\_\_\_ Pályázó

- a pályázati kiírásban szereplő feltételeket és az ajánlati kötöttséget elfogadom;
- nyertességem esetén a szerződéskötés napján a bérleti díjnak megfelelő három havi óvadékot a Kiíró számlájára átutalással megfizetem;
- nyertességem esetén minimum havi kettő darab közösségi rendezvény megszervezésére, valamint havi maximum kettő alkalommal a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátására kerül sor;
- nyertességem esetén vállalom, hogy az ingatlant Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenes rendelkezésre bocsátom évi maximum öt alkalommal, előre egyeztetett időpontban.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....

alíírás

**3. formanyomtatvány**

**NYILATKOZAT**

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő „Salgótarján 2695/2/A/10 helyrajzi számú 221 m<sup>2</sup> területű, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati eljárásban alulírott, \_\_\_\_\_ (név), mint a(z)

\_\_\_\_\_  
(cégnév)

cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

\_\_\_\_\_ Pályázó

- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerterelési, illetve felszámolási eljárás alatt,
- tevékenységét saját döntés alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
- a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű
- az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellene nem indult

**VAGY**

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozásom nincsen, és
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állok,
- tevékenységemet saját döntésem alapján nem függesztettem fel, tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel
- az elmúlt 2 évben peres, nemperes vagy végrehajtási eljárás az Önkormányzat részéről ellenem nem indult

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

#### 4. formanyomtatvány

### Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, ....., mint a ..... (pályázó neve, címe, adószáma) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: ....., 2025. év .....hó ..... nap

.....  
aláírás

#### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

#### 3. § (1) E törvény alkalmazásában

#### 1. átlátható szervezet:

- <sup>3</sup>  
*a)* az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- <sup>4</sup>  
*ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében *a)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;



**6. formanyomtatvány**

**ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT**

Alulírott, ....., mint a ..... (cég/szervezet neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője kijelentem, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Adatkezelési Tájékoztatóját a weblapján (www.salgotarjan.hu) megtekintettük, azt teljes körűen megismertük, megértettük, és büntető- és polgári jogi felelősségünk tudatában visszavonhatatlanul nyilatkozunk arról, illetve teljes körű felelősséget vállalunk azért, hogy

- valamennyi, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadott, továbbított személyes adat, illetve személyes adatot tartalmazó dokumentum továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával, jogszerűen történt;
- az adattovábbítással és személyes adataik Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata általi kezelésével érintett természetes személyek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Adatkezelési Tájékoztatóját megismerjék;
- a fentiekén túl nyilatkozunk továbbá, hogy a jelen nyilatkozat megtételét (keltezését) követően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadásra, továbbításra kerülő személyes adat kezeléséhez a Pályázó érvényes jogalappal fog rendelkezni és annak, illetve az azt tartalmazó dokumentumnak a továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával, jogszerűen fog történni.

Visszavonhatatlanul nyilatkozunk továbbá arról is, hogy a fenti nyilatkozatainknak és a csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredő mindennemű jogkövetkezményt teljes körűen viselünk, így különösen, de nem kizárólagosan, ha a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság fenti nyilatkozatainknak, vagy a csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata szemben bírságot szab ki, ezen bírságösszeget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére haladéktalanul megfizetjük.

Kelt: ....., 2025. év .....hó ..... nap

.....  
aláírás

**ESZKÖZLISTA**

Sorszám	Eszköz megnevezés	db
1.	öltözőpad fogasokkal	2
2.	rakásolható előadótermi szék	42
3.	fotel	8
4.	éttermi szék	20
5.	kültéri szék	12
6.	dohányzóasztal	4
7.	éttermi asztal	14
8.	kültéri asztal	4
9.	öltözőszekrény	1
10.	álló fogas	2
11.	polc	1
12.	Hifi rendszer	1
13.	mikrofon szett	1
14.	projektor	1
15.	projektorvászon	1
16.	tornaszőnyeg	16