



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 7465-1/2025.

**Javaslat
a megszűnt Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatósággal
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatósággal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú 169/2024. (XI.28.) határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatóság (a továbbiakban: Vásárcsarnok) megszüntetéséről. A Vásárcsarnok feladatait 2025. január 1. napjával a Salgó Vagyon Kft. közszolgáltatási szerződés alapján látja el.

A Salgó Vagyon Kft. a feladatok átvétele során új bérleti szerződéseket kötött az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, ezért a Vásárcsarnok letéti számláján lévő óvadék visszautalásra került a bérlők részére, illetve bérleti tartozás esetén a tartozás mértékéig Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére került átutalásra. Az előzőek miatt szükséges a határozat 5. pontjának és a közszolgáltatási szerződésnek a módosítása.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatósággal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú 169/2024.(XI.28.) határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5. A Közgyűlés felkéri Maruzs Viktória Martinát, KIGSZ igazgatóját, hogy a megszűnő bérleti szerződésekhez kapcsolódóan a Vásárcsarnok letéti számláján lévő kaució összegét a bérlők részére, illetve tartozás esetén a tartozás mértékéig Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére utalja át.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Maruzs Viktória Martina KIGSZ igazgató”

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.



Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester; Lőrincz Gyula, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezetője

Salgótarján, 2025. február 7.



Kreicsi Bálint
polgármester.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

(székhely: Salgótarján, Múzeum tér 1, képviseli: Kreicsi Bálint Richárd polgármester),
mint feladatot átadó, a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről

Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.

(székhely: 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., képviseli: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató),
mint feladatot átvevő, a továbbiakban: **Salgó Vagyon Kft.**

továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbiaknak megfelelően:

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat által ellátandó közfeladat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontja szerinti lakás és helyiséggazdálkodás, valamint ugyanezen bekezdés 14. pontja szerinti a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. Az Önkormányzat az előzőekben felsorolt közfeladatok ellátásával a Salgó Vagyon Kft.-t bízta meg 2025. január 1-től, mely feladatok ellátására Felek közszolgáltatási szerződést kötöttek. A Salgó Vagyon Kft. a feladatok átvétele során új bérleti szerződéseket kötött az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, ezért a Vásárcsarnok letéti számláján lévő óvadék visszautalásra került a bérlők részére, illetve bérlői tartozás esetén a tartozás mértékéig Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére került átutalásra. Az előzőek miatt szükséges a közszolgáltatási szerződés módosítása.

II. Szerződés tartalma

2. Felek a közszolgáltatási szerződés 12. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„12. A Salgó Vagyon Kft. köteles a megszűnt bérleti szerződések helyett új bérleti szerződések megkötésére, és a kauciót az erre a célra nyitott letéti számlára befizetni.”

III. Záró rendelkezések

3. Jelen szerződésmódosítás visszamenőleg 2025. január 01. napján lép hatályba.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgálati szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2025.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgó Vagyon Kft.

Ellenjegyzem:

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2025.

.....
Egyed Andrásné
Közgazdasági Iroda vezetője



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 7465-2/2025.

**Kiegészítés
a „Javaslat a megszűnt Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és
Piacigazgatósággal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztéshez**

Tisztelt Közgyűlés!

A 2025. február 14-ei anyagküldést követően további egyeztetésre került sor, melynek eredményeképpen módosult az előterjesztés 1. mellékletét képező közszolgálati szerződés 1. számú módosítása.

A fentiek alapján az előzetesen megküldött határozati javaslat 1. melléklete helyébe a jelen kiegészítéshez csatolt 1. melléklet lép.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a határozati javaslatot a fentiek alapján tárgyalja meg és fogadja el.

Salgótarján, 2025. február 20.




Kreicsi Bálint
polgármester



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

(székhely: Salgótarján, Múzeum tér 1, képviseli: Kreicsi Bálint Richárd polgármester),

mint feladatot átadó, a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről

Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.

(székhely: 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., képviseli: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató),

mint feladatot átvevő, a továbbiakban: **Salgó Vagyon Kft.**

továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbiaknak megfelelően:

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat által ellátandó közfeladat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontja szerinti lakás és helyiséggazdálkodás, valamint ugyanezen bekezdés 14. pontja szerinti a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. Az Önkormányzat az előzőekben felsorolt közfeladatok ellátásával a Salgó Vagyon Kft.-t bízta meg 2025. január 1-től, mely feladatok ellátására Felek közszolgáltatási szerződést kötöttek. A Salgó Vagyon Kft. a feladatok átvétele során új bérleti szerződéseket kötött az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, ezért a Vásárcsarnok letéti számláján lévő óvadék visszautalásra került a bérlők részére, illetve bérlői tartozás esetén a tartozás mértékéig Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére került átutalásra. Az előzőek miatt szükséges a közszolgáltatási szerződés módosítása.

II. Szerződés tartalma

2. Felek a közszolgáltatási szerződés 12. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„12. A Salgó Vagyon Kft. köteles a megszűnt bérleti szerződések helyett új bérleti szerződések megkötésére, és a bérlők által befizetett kauciót az erre a célra nyitott elkülönített számlán kezelni.”

III. Záró rendelkezések

3. Jelen szerződésmódosítás visszamenőleg 2025. január 01. napján lép hatályba.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgálati szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2025.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgó Vagyon Kft.

Ellenjegyzem:

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2025.

.....
Egyed Andrásné
Közgazdasági Iroda vezetője