



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 4572-5/2025.

**Javaslat
a Beszterce tér 1. szám alatti emeleti helyiség bérbeadására vonatkozó
bérleti szerződés megkötésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 7/2025.(I.30.) határozatával döntött a TOP-6.3.2-15-ST1-2016-00001 azonosító számú, „Beszterce tér felújítása” című pályázat keretében teljeskörűen felújított, 2695/2/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatt található, 221 m² alapterületű, iroda, egyéb helyiség funkciójú ingatlan, valamint berendezéseinek és bútorainak pályázati eljárás keretében történő bérbeadásáról.

Az ingatlan bérbevételére egy pályázó, a REMEK Nonprofit Kft. nyújtott be ajánlatot, miután a nyitva álló határidőben a pályázati biztosítékot megfizette, így jogosulttá vált a pályázat benyújtására.

A pályázat elbírálásának folyamata során hiánypótlás kiírására nem került sor, tekintettel arra, hogy a pályázó a kiírásnak maradéktalanul megfelelően nyújtotta be ajánlatát.

A REMEK Nonprofit Kft. által vállalt bérleti díj összege 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA.

A REMEK Nonprofit Kft. szakmai koncepciója és üzemeltetésre vonatkozó elképzelései megfelelnek a pályázati előírásoknak, vállalta a kiírásban szereplő összes kötelező feltételt, korábbi gyermek- és ifjúsági programjai és a működtetett létesítmények tekintetében megfelel a pályázati előírásoknak. A bérleti szerződés megkötésével összefüggésben a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn.

Az érvényes ajánlatot tévő REMEK Nonprofit Kft. megfelel a pályázati tájékoztatóban foglalt feltételnek.

A nyertes ajánlatot tévő a hasznosítási, működtetési koncepciójában kifejtette, hogy a helyiséget Közösségi Tér-ként kívánja üzemeltetni. A pályázó egyértelmű célkitűzése a kulturális és közművelődési tevékenység városi peremkerületekre történő eljuttatása, az ingatlan bérlésével lehetőség nyílik a város Beszterce lakótelepi részében a minőségi szabadidő eltöltésére, civil szervezetek segítésére, ifjúságsegítésre. A tervezett szolgáltatások között szerepel többek között lehetőség szerint fiókkönyvtári szolgáltatás ellátása a Balassi Bálint Könyvtár



együttműködésével, gyermekmegőrző szolgáltatás, a helyiség civil szervezetek részére történő biztosítása, egészséges életmódhoz és étkezéshez kapcsolódó gasztronómiai rendezvénysorozatok-, csoportos fitness órák-, családi mozidélutánok-, társasjáték estek-, e-sport foglalkozások szervezése, illetve a kiemelt ünnepekre (pl. Mikulás, Farsang, Húsvét stb.) szóló tematikus rendezvények megszervezése, lebonyolítása is. Vállalta, hogy előre egyeztetett időpontban, legfeljebb évi 5 alkalommal a helyiséget az Önkormányzat részére ingyenes rendelkezésre bocsátja, továbbá minimum havi kettő darab közösségi rendezvény megszervezését, valamint a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátását havi maximum kettő alkalommal.

Mindezek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat a REMEK Nonprofit Kft-vel kösse meg a 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést. A bérleti szerződés tervezete a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Közgyűlés 7/2025.(I.30.) határozatával kiírt, Salgótarján, Beszterce tér 1., 2695/2/A/10 helyrajzi szám alatti 221 m² alapterületű helyiség bérletére vonatkozó pályázat alapján, a REMEK Nonprofit Kft. és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő, 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Salgótarján, 2025. február 20.


Kreicsi Bálint
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH száma: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12, bankszámlaszáma: 11784009-15735289, képviselő: Kreicsi Bálint polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **REMEK Nonprofit Kft.** (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5., cégjegyzékszám: 12-09-010313, adószáma: 26502760-2-12, bankszámlaszám: 10400786-00031438-00000003, képviselő: Almási Attila ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 7/2025. (I.30.) határozatával pályázatot írt ki jelen szerződés tárgyát képező ingatlan üzemeltetésére. Bérlő ajánlata megfelelt a pályázati kiírásnak, tehát a pályázaton nyert, így Felek a jelen szerződést a Közgyűlés .../2025.(...) határozata alapján kötik meg.

I. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a szerződést pályázati eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.
2. Felek megállapodását – a jelen szerződés mellett – az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
 - a) ajánlatkérő Bérbeadó által kiadott pályázati felhívás és az ahhoz csatolt dokumentumok,
 - b) kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
 - c) ajánlattevő Bérlő ajánlata.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezet 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a jelen szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.
4. A jelen fejezet 2. pontjában foglalt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési probléma esetében a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:
 - a) jelen szerződés,
 - b) kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
 - c) pályázati felhívás és az ahhoz csatolt dokumentumok,
 - d) ajánlat.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **Salgótarján, Beszterce tér 1., (hrsz.: 2695/2/A/10) alatt található, 221 m² területű ingatlan, valamint annak berendezései és bútorai (a továbbiakban ingatlan és ez utóbbiak együtt: bérlemény) bérbeadása a külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint (1. melléklet).**

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérló bérbe veszi – a jelen szerződés I. fejezetében felsorolt szerződéses okmányokban meghatározott célból – a bérleményt 2025. március 01. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra.

IV. BÉRLETI DÍJ

1. Felek a bérlemény bérleti díját **221.000,- Ft + Áfa / hó, azaz kétszázhuszonegyezer forint + általános forgalmi adó / hónap** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérló köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre, átutalással megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy 2026. január 1-től, valamint azt követően minden év január 1-től Bérbeadó a bérleti díjat a tárgyévet megelőző év átlagos inflációjával megegyező mértékben megemelheti, melyről Bérlót előzetesen legalább 60 nappal a fordulónapot megelőzően írásban tájékoztatja. Bérló díjfizetési kötelezettsége a bérlemény jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérló a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles a jogviszony helyreállításáig vagy a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig, melynek mértéke a bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg. **Bérló köteles a szerződés megkötését követő 5 banki napon belül átutalni a Bérbeadó fenti bankszámlájára a három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot, melynek összege 663.000,- Ft, azaz hatszázhatvanháromezer forint.** Az óvadék határidőre történő meg nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szerződés felmondását vonhatja maga után. Bérló tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, abban az esetben, ha Bérlónek bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint az ingatlan, illetve a jegyzőkönyvben rögzített berendezési tárgyak és eszközök, bútorok hiánytalanul, sértetlenül, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas (kizárólag a rendeltetésszerű használatból adódó elhasználódás vehető figyelembe) állapotban visszaadásra kerülnek Bérbeadó részére.

Felek rögzítik, hogy a Bérló a pályázati kiírásnak megfelelően 50.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot fizetett meg, mely az első bérleti díj összegébe beszámításra kerül.

2. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áram, fűtés, szemétszállítás, ivóvíz és csatorna stb.) nem tartalmazza, azokat Bérló a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi órák állását rögzítő jegyzőkönyvet 2025. március 3. napján veszik fel. **A közüzemi díjak meg nem fizetése Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Bérbeadót a bérleti szerződés felmondására.** A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól. **Bérló köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés(ek) másolatát 2025. március 1-jétől számított 30 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.**

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérelő ismeri és elfogadja a bérlemény teljes műszaki állapotát, azt a Bérbeadóval közösen megtekintett állapotban veszi át. Bérelő a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt (kifogást) nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérelő jogosult és köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni. Bérelő felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérelő jelen szerződésben vállalja, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak, célnak és Bérbeadó rendelkezéseinek megfelelően használja.
3. Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül (2. melléklet-átláthatósági nyilatkozat).
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérelőt terhelik a bérlemény használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és azok költségei, valamint gondoskodik az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) pótlásáról, illetőleg cseréjéről, karbantartásáról, felújításáról.
Bérelő az ebben a pontban meghatározott és őt terhelő költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.
5. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy az ingatlanban szellőző rendszer, fűtési rendszer, hangtechnika és tűzvédelmi rendszer, valamint vagyonvédelmi riasztó épült ki. Az ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó gépek, berendezések, lépcsőlift kötelező karbantartásának elvégzése Bérelő feladata. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő biztosítja a bejutást a jelen fejezet 7. pontjában említett pályázat ellenőrzését végző személyek, valamint a Bérbeadó által meghatározott egyéb személyek részére.
6. Bérelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés V/16. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. **Bérelő a bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel, továbbá a kötelezettségvállaláshoz is a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges. Bérelő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérelő kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást az írásbeli jóváhagyást megelőzően megkezd, abban az esetben Bérbeadónál felmerülő, az e pontban meghatározott pályázathoz kapcsolódó kárt és visszafizetési kötelezettségből adódó összeg megtérítését megfizetni köteles, valamint Bérbeadó kötelezheti Bérelőt az eredeti állapot visszaállítására. Az ingatlanból az e pontban meghatározott pályázat keretében és önkormányzati finanszírozásban beszerzett berendezéseket, eszközöket és bútorokat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével viheti ki.

Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy a bérlemény a TOP 6.3.2-15-ST1-2016-00001 azonosító számmal elnyert pályázat keretében került kialakításra, berendezésre, melynek fenntartási időszaka 2027.04.05-én zárul.

8. Bérló a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
9. Bérló köteles a használat ideje alatt az ingatlan előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
10. Bérló köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
11. Bérló kötelezettsége a bérlemény Bérbeadó részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátása legfeljebb évi 5 (öt) alkalommal a Bérbeadó által meghatározott időpontokban, melyekről legalább 30 (harminc) nappal előre értesíti a Bérbeadó a Bérlőt a rendezvény szervezője, célja és jellege megjelölésével.
- Bérló további kötelezettsége minimum havi kettő darab közösségi rendezvény megszervezése, valamint a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátása havi maximum kettő alkalommal, melyet hitelt érdemlően igazolnia szükséges minden tárgyévét követő év január 31. napjáig.
- Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak fizetése Bérló kötelezettsége, valamint abban, hogy Bérló az ingyenes használatról (közösségi rendezvény és civil szervezetek részére) nyilvántartást vezet, melyet minden tárgyévét követő év január 31. napjáig megküld Bérbeadó részére.
12. Bérló a bérleményt albérletbe adhatja, azzal a kikötéssel, hogy Bérló az albérletbe adásnak tényét 15 nappal a jogviszony megkezdése előtt köteles bejelenteni az albérló megjelölésével Bérbeadó részére. Ezen tájékoztatási kötelezettség mulasztása esetén, Bérbeadó a szerződést felmondhatja. Az albérletbe adás esetén is Bérló köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott funkcióra, szerződési célra vonatkozó rendelkezéseket.
13. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
14. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a tárgyév végére, azt megelőzően legalább 3 hónappal korábban kelt jognyilatkozattal felmondani. Bérló ez esetben csereingatlanra nem tarthat igényt.
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
- a Bérló a bérleti díj, közmű- vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,

- a Bérelő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
- Bérelő az óvadék összegét határidőben nem fizeti meg,
- a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a bérleményt a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
- a Bérelő az ingatlan vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakítja, felújítja, kötelezettséget vállal, a bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül albérletbe vagy másnak a használatába adja,
- a Bérelő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja,
- Bérelő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérelővel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

d) Bérelő jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha

- Bérbeadó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérelő által megjelölt határidőben nem teljesíti.

15. **Bérelő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, valamint az 1. mellékletben rögzített eszközöket, bútorokat hiánytalanul is a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó az ingatlan kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.
16. Bérelő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után. Bérelő köteles továbbá a V/4. pontban megjelöltek tekintetében bekövetkező változásokról, az 1. mellékletben meghatározott eszközök tekintetében bekövetkezett változásokról, valamint a V/11. pont szerinti rendezvényekről nyilvántartást vezetni. Bérelő köteles a jelen szerződés teljesítéséről beszámolót készíteni (első alkalommal 2025. évről) és azt megküldeni a polgármester részére a tárgyévet követő év január 31. napjáig, mely beszámoló részét képezi a V/4. pont szerinti változásokról szóló adatszolgáltatás és a V/11. pont szerinti nyilvántartás is.
17. Bérelőnek tudomása van arról, hogy az ingatlanra Bérbeadó a szerződés hatályba lépésekor vagyonbiztosítással rendelkezik.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2025.(...) határozata alapján kerül sor.
2. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, az épületre vonatkozó HET-00753725 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 4. mellékletét képezi, melyet Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 másolati példányban átvesz.

3. A Bérló V/3. pont szerinti átláthatósági nyilatkozatát a 2. melléklet tartalmazza.
4. A Bérló adatkezelési nyilatkozatát az 3. melléklet tartalmazza
5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
6. Jelen szerződés 2025. március 1. napján lép hatályba és 2025. március 01. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra szól. A jelen bérleti szerződés hatálya a tulajdonos Bérbeadó egyedi döntése alapján további 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
7. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2025. február

.....
Bérbeadó

Kreicsi Bálint polgármester
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Bérló

Almási Attila ügyvezető
REMEK Nonprofit Kft.

Ellenjegyezte:

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2025. február

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Almási Attila, mint a REMEK Nonprofit Kft. (3100 Salgótarján, Fő tér 5.) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt, Salgótarján, 2025. év.....hó.....nap

.....
Almási Attila ügyvezető
REMEK Nonprofit Kft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

A törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a)*³ az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba)*⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c)* az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb)* a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott Almási Attila, mint a REMEK Nonprofit Kft. (3100 Salgótarján, Fő tér 5.) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője kijelentem, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Adatkezelési Tájékoztatóját a weblapján (www.salgotarjan.hu) megtekintettük, azt teljes körűen megismertük, megértettük, és büntető- és polgári jogi felelősségünk tudatában visszavonhatatlanul nyilatkozunk arról, illetve teljes körű felelősséget vállalunk azért, hogy

- valamennyi, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadott, továbbított személyes adat, illetve személyes adatot tartalmazó dokumentum továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával, jogszerűen történt;
- az adattovábbítással és személyes adataik Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata általi kezelésével érintett természetes személyek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Adatkezelési Tájékoztatóját megismerjék;
- a fentiekén túl nyilatkozunk továbbá, hogy a jelen nyilatkozat megtételét (keltezését) követően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadásra, továbbításra kerülő személyes adat kezeléséhez a Pályázó érvényes joggalappal fog rendelkezni és annak, illetve az azt tartalmazó dokumentumnak a továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával, jogszerűen fog történni.

Visszavonhatatlanul nyilatkozunk továbbá arról is, hogy a fenti nyilatkozatainknak és a csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredő mindennemű jogkövetkezményt teljes körűen viselünk, így különösen, de nem kizárólagosan, ha a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság fenti nyilatkozatainknak, vagy a csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata szemben bírságot szab ki, ezen bírságösszeget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére haladéktalanul megfizetjük.

Kelt: Salgótarján, 2025. évhó nap

.....
Almási Attila ügyvezető
REMEK Nonprofit Kft.