



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 7199-1/2025.

Javaslat

a közösségi terek működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A TOP 6.9.1-15-ST1 kódszámú, A Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (a továbbiakban: ESZA), illetve a hozzá szorosan kapcsolódó TOP-6.7.1-16-ST1 kódszámú, „Salgó úti városrehabilitáció” című projekt (a továbbiakban: ERFA), keretében a Salgó úti szegregátumhoz kapcsolódó célterületen, a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését segítő programok zajlottak, melyekhez intenzív szociális munka társult, illetve az ERFA projektben Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti ingatlanban egy közösségi ház kialakítása valósult meg. Az ESZA projekt megvalósításának kezdete: 2016.07.01, megvalósításának vége: 2021.01.31. Az ERFA projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01., fizikai befejezésének napja: 2020.07.29. A projekt fenntartási ideje: 5 év (várhatóan 2026.02.28.-ig).

A TOP 6.9.1-16-ST1 kódszámú, „Forgách-telepi komplex programok” (továbbiakban: ESZA projekt), illetve a hozzá szorosan kapcsolódó TOP-6.7.1-16-ST1 kódszámú, „Forgách telepi városrehabilitáció” című projekt (továbbiakban: ERFA projekt) keretében a Forgách-telepi szegregátumhoz kapcsolódó célterületen a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését segítő programok zajlottak, melyekhez intenzív szociális munka társult, illetve az ERFA projektben a Salgótarján, Forgách Antal telep 6. fsz. 1. szám alatti ingatlanban szintén egy közösségi ház kialakítása valósult meg. Az ESZA projekt megvalósításának kezdete: 2018.02.01, fizikai befejezésének napja: 2023.12.11. Az ERFA projekt megvalósításának kezdete: 2018.08.31., fizikai befejezésének napja: 2023.12.11. Az ERFA projektek fenntartási ideje: 5 év (várhatóan 2024.04.01.-2029.03.31.).

A közösségi házakban kialakított szolgáltatásokhoz – mosási, tisztálkodási lehetőség, internet használat, egyéni segítségnyújtás – való hozzáférést, illetve közösségfejlesztést célzó programok tartását – a fenntartási időben is biztosítani kell, azonban ezek gyakorisága eltérhet a projekt keretében megvalósított tevékenységektől.

A Salgó úti közösségi tér esetében a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés a 28/2021. (II. 25.) határozattal, a Forgách -telepi közösségi ház esetében a 20/2024. (II.29.) határozatával hagyta jóvá, hogy a fenntartási időszakban egy-egy fő közösségi ház vezető (teljes munkaidős) alkalmazásával a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja (a továbbiakban: ESZK) lássa el a projektek fenntartási idejéhez kapcsolódó feladatokat a közösségi házakban.

A közösségi házakban az alábbi feladatok ellátását, illetve az alábbi szolgáltatásokat kell biztosítani:

- A családok hivatali ügyeinek intézésében történő segítségnyújtás;
- Mosási és tisztálkodási lehetőség biztosítása a családok részére;
- Internethozzáférési lehetőség biztosítása;



- Közösségfejlesztő programokhoz a szegregátumokban élő lakók beszerzése, a meghirdetett programokról szóló tájékoztatás, szórólapok lakosokhoz történő eljuttatása;
- Közösségi ház rendszeres takarítása, rendben tartása;
- A felhasznált tisztítószerokról, takarítószerokról nyilvántartás vezetése, a szükséges beszerzésekre javaslat összeállítása;
- A szolgáltatásokat igénybe vevőkről jelenléti ív vezetése;
- Az igénybe vett szolgáltatásokról havi statisztika készítése.

A megállapodás értelmében az Önkormányzat a közösségi terek fenntartásához és működtetéséhez kapcsolódó közüzemi költségekhez, valamint a feladatellátáshoz tárgyévi költségvetésében meghatározott mértékű támogatást nyújt az ESZK részére.

Az EFOP 1.4.2-16-2016-0003 azonosító számú, Esély a gyermekeinknek című projekt keretében került kialakításra Baglyasalján a Bázis jelenlétház. A projekt jelenleg fenntartási időszakban van, melynek vége 2025. december 31. Az Önkormányzat vállalta, hogy a fenntartási időszak végéig a jelenlétházat a vállalt szolgáltatási elemekkel együtt (mosási, tisztálkodási lehetőség, internet használat lehetősége, egyéni segítségnyújtás, közösségfejlesztés) működteti.

A TÁMOP 5.3.6.-11/1-2012-0086 azonosító számú, „Zöldfa úti komplex-telep program” pályázati konstrukció keretében került kialakításra Zagyvapálfalván a Csillag Szolgáltatópont. Az irányító hatóság engedélye alapján - a vállalt fenntartási kötelezettségek maradéktalan teljesítése mellett - az EFOP 1.4.2-16-2016-0003 azonosító számú, Esély a gyermekeinknek című projekt keretében kerültek megvalósításra a fenntartási időszak feladatai a Csillag jelenlétházban. A Csillag jelenlétház esetében már nincs fenntartási kötelezettsége az Önkormányzatnak.

A jelenlétházak szakmai irányítását, felügyeletét a Polgármesteri Hivatal szakirodája látja el.

A három helyszínen a fenntartási időszakban kötelezően vállalt szolgáltatási elemek átfedésben vannak, azok tartalmi közel azonosak. Az Önkormányzat célja, hogy a három helyszínen úgy valósuljanak meg ezek a szolgáltatási elemek, hogy az adott városrészben lakók minél szélesebb körben hozzá tudjanak férni a nyújtott szolgáltatáshoz. Ennek okán az Önkormányzat a három helyszínt komplexen egy szakmai irányítás alá vonva kívánja tovább működtetni, ezért az előterjesztésben a jelenlétházakhoz hasonlóan a közösségi terek szakmai irányításának, felügyeletének a Polgármesteri Hivatal szakirodája általi ellátására teszek javaslatot.

Javasolom, hogy a közösségi házak vezetésére egy-egy (összesen kettő) fő közösségi ház vezető a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álljon.

A Csillag jelenlétház esetében a fenntartási időszak befejeződött. Annak érdekében, hogy a településrészen az épület továbbra is szolgáltatásokat nyújtson, a Színek Nélkül Egyesülettel (Székhely: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., Képviselő: Oláh Imréné elnök) közfeladat-ellátási szerződés megkötését javasolom Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15-16. pontjaiban foglalt közfeladatok ellátására.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Salgótarján és Térsége Egészségügyi Szociális Központja (a továbbiakban: ESZK) között létrejött, a Salgó úti közösségi tér (3100 Salgótarján, Salgó út 40.) működtetésére kötött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. március 31. napi hatállyal, az 1. melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja az Önkormányzat, valamint az ESZK között létrejött, a Forgách telepi közösségi tér (3100 Salgótarján, Forgách Antal telep 6. fsz. 1.) működtetésére kötött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. március 31. napi hatállyal, a 2. melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a közösségi terek működtetéséhez szükséges két fő közösségi ház vezető alkalmazásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző

4. A Közgyűlés a 3. melléklet szerint jóváhagyja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15-16. pontjaiban foglalt közfeladatok ellátására a Színek Nélkül Egyesülettel (Székhely: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., Képviselő: Oláh Imréné elnök) kötendő közfeladat-ellátási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

5. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és az ESZK között létrejött, a 3100 Salgótarján, Forgách Antal telep 6. fsz. 1. szám alatti közösségi ház ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást a 4. melléklet szerint.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató

6. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és az ESZK között létrejött, a 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti közösségi ház ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást az 5. melléklet szerint.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2025. február 19.


Kreicsi Bálint
polgármester

Megállapodás
együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Kreicsi Bálint polgármester) - (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrésztől **Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja** (székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 41; törzskönyvi azonosító száma: 454393; adószáma: 15454395-2-12; képviseli: dr. Fényszarusy Zsuzsanna igazgató) – (a továbbiakban: **ESZK**)

- a továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2021. (II.25.) számú határozata alapján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti közösségi ház TOP 6.9.1-16-ST1 kódszámú projekt fenntartási időszakában (2021.03.01-2026.02.28.) történő működtetésére vonatkozóan.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást **2025. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz biztosított ingatlan (3100 Salgótarján, Salgó út 40.) használatára vonatkozó szerződés megszüntetéséről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek. A feladatellátáshoz átadott ingó vagyronról a Felek leltárt vesznek fel, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képezi.
4. Felek kinyilvánítják, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján egymással elszámolnak, és egymás felé a továbbiakban semmilyen követelésük nincs.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2025.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Kreicsi Bálint
polgármester

.....
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-
Szociális Központja
Képv.: dr. Fényszarusy Zsuzsanna
igazgató

Ellenjegyzem:

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
Közgazdasági Irodavezető
Salgótarján, 2025.....

Megállapodás
együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Kreicsi Bálint polgármester) - (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrésztől **Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja** (székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 41; törzskönyvi azonosító száma: 454393; adószáma: 15454395-2-12; képviseli: dr. Fényszarusy Zsuzsanna igazgató) – (a továbbiakban: **ESZK**)

- a továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (II.29.) számú határozata alapján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a 3100 Salgótarján, Forgách Antal telep 6. fsz. 1. szám alatti közösségi ház TOP 6.9.1-16-ST1 kódszámú projekt fenntartási időszakában (2024.04.01-2029.03.31.) történő működtetésére vonatkozóan.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást **2025. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz biztosított ingatlan (3100 Salgótarján, Forgách Antal telep 6.) használatára vonatkozó szerződés megszüntetéséről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek. A feladatellátáshoz átadott ingó vagyronról a Felek leltárt vesznek fel, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képezi.
3. Felek kinyilvánítják, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján egymással elszámolnak, és egymás felé a továbbiakban semmilyen követelésük nincs.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2025.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Kreicsi Bálint
polgármester

.....
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-
Szociális Központja
Képv.: dr. Fényszarusy Zsuzsanna
igazgató

Ellenjegyzem:

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
Közigazdasági Irodavezető
Salgótarján, 2025.....

Közfeladat-ellátási szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzsszám: 735287

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Színek Nélküli Egyesület

székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18.

nyilvántartási száma: 12-02-0002187

adószám: 19279901-1-12

képviseli: Oláh Imréné elnök

továbbiakban: **Egyesület**

a továbbiakban együtt: Felek között az alábbi feltételeknek megfelelően:

1. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13.§ (1) bekezdésének 15-16. pontjai szerint a helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok közé tartoznak – többek között – az alábbiak:
 - sport, ifjúsági ügyek;
 - nemzetiségi ügyek.

2. Felek rögzítik, hogy az Egyesület Alapszabálya szerint az Egyesület kiemelt céljait képezik többek között az alábbiak:
 - a) az országban élő hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek, fiatalok és a szociálisan rászorult emberek, kiemelten a roma lakosságra nézve, társadalmi, munkaerő-piaci integrációjuk elősegítése,
 - b) roma tehetségek felkutatása és gondozása, sport és kulturális rendezvények szervezésével, és lebonyolításával, prevenciós programok szorgalmazásával.
 - c) a hátrányos helyzetű fiatalok felé történő, lelki segítségnyújtás, és a drog prevenció.
 - d) a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, kiemelten a roma nemzetiséghez tartozók, érdekvédelme és jogi képviselete.

3. Felek megállapítják, hogy a 2. pontban rögzítettek okán az Egyesület olyan feladatokat lát el, melyeket az Mőtv. az Önkormányzat közfeladataként nevesít. Az Egyesület az általa ellátott feladatokkal képes hozzájárulni az önkormányzati közfeladatellátás színvonalának emeléséhez, a feladatellátás sokszínűbbé tételéhez, annak folyamatos fejlesztéséhez. Felek kinyilvánítják, hogy mindezek okán indokoltnak látják a közös célok, feladataik ellátása érdekében a kölcsönös együttműködést.
4. Az Egyesület vállalja az 1. pontban megjelölt önkormányzati közfeladatok ellátását Salgótarján Zagyvapálfalva városrészében a szerződés 2. pontjában megjelölt célok megvalósítása és feladatok folyamatos ellátása, valamint a jelen szerződésben foglaltak útján.
5. A Felek rögzítik, hogy az Egyesület a sport és ifjúsági ügyek, valamint nemzetiségi ügyek önkormányzati közfeladatellátáshoz kapcsolódóan jelen közfeladat-ellátási szerződés keretében elsősorban az alábbi feladatokat látja el:
 - A.) Az Egyesület Zagyvapálfalva városrészben a sport-és ifjúsági feladatok keretében ellátja:
 - sport és szabadidős programok (pl. előadások) szervezése óvodások, általános és középiskolai korosztály számára;
 - sport és szabadidős programok (pl. előadások) szervezése a hátrányos helyzetű fiatalok számára;
 - ifjúsági klubok szervezése igény szerint;
 - tehetséggondozó programok szervezése;
 - hátrányos helyzetű fiatalok felzárkóztatása, problémamegoldásuk elősegítése;
 - informatikai eszközökhöz való hozzáférés biztosítása és ezáltal a tanulás segítése;
 - informatikai és adminisztratív segítség nyújtása egyes dokumentumok és beadványok elkészítéséhez;
 - igény szerint ifjúsági napközis táborok szervezése;
 - sportágakat népszerűsítő programok szervezése.
 - B.) Az Egyesület Zagyvapálfalva városrészben a roma nemzetiségi feladatok keretében ellátja:
 - roma nemzetiségi hagyományőrző programok szervezése;
 - roma nyelv és kultúra ápolása;
 - a roma nemzetiség történelmi múltjának megismertetését szolgáló előadások és programok szervezése;
 - roma nemzetiségi fiatalok számára informatikai eszközökhöz való hozzáférés biztosítása és ezáltal a tanulás segítése.
6. A Felek vállalják, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan kapcsolatot tartanak egymással, szükség esetén egyeztető megbeszéléseket tartanak a Zagyvapálfalva városrészen megvalósítható, jelen szerződés szerinti közfeladatellátás érdekében szervezhető további programok, közösségi, kulturális események tervezése, szervezése, lebonyolítása érdekében. Felek elkötelezettek a közfeladatellátás színvonalának folyamatos emelésében, a közösségi programkínálat folyamatos bővítésében.

7. Az Egyesület köteles folyamatosan tájékoztatni az Önkormányzatot a jelen szerződés alapján tervezett rendezvényekről, eseményekről, programokról, azok megvalósításának időpontjáról, célközönségéről, szakmai mutatóiról.
8. Az Önkormányzat kinyilvánítja, hogy az Egyesület által ellátott közfeladatok elvárható színvonalú megvalósítása céljából a kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján, Déryné út 1. sz. alatt található ingatlant (Csillag jelenlétház) az ingatlanban található leltár szerinti ingóságokkal együtt külön szerződés keretében az Egyesület ingyenes használatába adja 2025. április 1. napjától 2026. december 31. napjáig átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az átadás napján érvényes közüzemi óraállások rögzítésre kerülnek. A használati szerződés jelen szerződéssel együtt kerül megkötésre. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben meghatározott közfeladatellátási kötelezettségre tekintettel az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak.
9. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Egyesület jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározott feladatellátásának támogatására a 8. pont szerinti ingatlan és az ingatlanban található leltár szerinti ingóságok ingyenes használatának biztosítása mellett, az Önkormányzat pénzügyi támogatást biztosít az Egyesület számára az önkormányzat tárgyévi költségvetésének terhére. A pénzügyi támogatás összege 2025. évben 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint. Az Önkormányzat a tárgyévi támogatást két egyenlő részletben (első részletet: március 31-ig; második részletet: augusztus 31-ig) fizeti meg az Egyesület részére, a Felek között külön megkötött támogatási megállapodásban foglalt feltételek szerint. A pénzügyi támogatás összegéről és folyósításának idejéről Felek a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig egyeztetést folytatnak.
10. A szerződéses kötelezettségei teljesítését a 9. pontban meghatározott támogatás mellett az Egyesület saját forrásai terhére (saját bevételek és központi költségvetési támogatások) végzi. Az ingatlan használata során felmerülő közüzemi díjakat az Önkormányzat által kiállított számla alapján az Egyesület fizeti meg az Önkormányzat részére.
11. Az Egyesület vállalja, hogy az ingatlan használatára vonatkozó szerződésben részletesen kifejtettek szerint más civil szervezetek számára is biztosítani fogja az ingatlan (annak egyes helyiségei) ideiglenes ingyenes használatát annak érdekében, hogy a helyi kulturális, közösségi élet színesítése érdekében rendezvények megszervezésére, megtartására kerülhessen sor további civil szervezetek részéről.
12. Az Egyesület köteles jelen szerződés hatálya alatt minden év március 31. napjáig az előző évben végzett tevékenységéről részletes beszámolót benyújtani az Önkormányzat számára. A beszámolóban be kell mutatni az adott évben elvégzett feladatokat, megszervezett programokat, azok célközönségét, a más civil szervezetek számára biztosított ingatlanhasználatot és azokat a programokat, rendezvényeket, melyeket az ingatlant használó további civil szervezetek bonyolítottak le. A jelen

szerződés lejártának évében az Egyesület (záró) beszámolókészítési kötelezettségének határideje a szerződés lejártának napja. Amennyiben az Egyesület nem tesz eleget beszámolókészítési és benyújtási kötelezettségének, és azt az Önkormányzat (legalább 10 napos) póthatáridőt tűző írásbeli felszólítására sem pótolja, az Önkormányzat jogosult jelen szerződést (és ezzel együtt az ingatlanhasználatra vonatkozó külön szerződést) azonnali hatállyal felmondani.

13. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult ellenőrizni az Egyesület közfeladatellátását, kiemelt tekintettel a 8. pont szerinti ingatlan használatára, ennek keretében jogosult az ingatlanba belépni, az ott folyó szakmai munkát, rendezvényeket megtekinteni, az Egyesület tisztviselőitől, alkalmazottaitól tájékoztatást, felvilágosítást kérni. Az Önkormányzat ellenőrzése az Egyesület szakmai munkáját indokolatlanul nem zavarhatja.
14. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a feladatok ellátásához közreműködő igénybevételére jogosult.
15. Az Egyesület folyamatosan kapcsolatot tart a városi – kiemelten a zagypapálfalvai - civil szervezetekkel, a salgótarjáni Civil Kerekasztallal; a programokról a lakosságot a honlapján tájékoztatja.
16. Felek jelen szerződést határozott időre, 2025. április 1. napjától 2026. december 31. napjáig kötik. Az Önkormányzat ugyanerre az időszakra biztosítja külön szerződés keretében a 8. pontban megjelölt ingatlan ingyenes használatát.
17. A 8. pontban hivatkozott használati szerződés és jelen szerződés osztják egymás jogi sorsát; amennyiben bármelyik szerződés bármely okból megszűnik, akár a Felek közös megegyezése, akár egyoldalú jognyilatkozat alapján, a másik szerződés minden egyéb jogcselekmény nélkül ugyanabban az időpontban megszűnik, akkor is, ha a Fél / Felek a másik szerződés megszüntetéséről nem rendelkezett / rendelkeztek.
18. Jelen szerződés megszűnik:
 - a.) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - b.) a határozott idő lejártával,
 - c.) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - d.) a 17. pontban írt esetben,
 - e.) felmondással a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
19. Felek jelen szerződést írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.
20. Jelen szerződést bármelyik Fél három hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
21. Az Önkormányzat a póthatáridő lejárta után azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben az Egyesület jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és a szerződésszegés jellegére tekintettel az Önkormányzat által tűzött megfelelő póthatáridőben sem teljesíti szerződéses kötelezettségét.

Amennyiben a szerződésszegés jellegére tekintettel a póthatáridő tűzése értelmezhetetlen, az Önkormányzat póthatáridő tűzése nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

22. Jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén az Egyesület köteles a legutóbbi éves szakmai beszámolója óta eltelt idő munkájáról a 12. pontnak megfelelő záró beszámolót készíteni és benyújtani az Önkormányzatnak, továbbá a 8. pont szerinti külön szerződésben foglaltak szerint a használatba kapott ingatlant és az ingatlanban található leltár szerinti ingóságokat visszaadni az Önkormányzatnak jegyzőkönyv felvétele mellett.
23. Az Egyesület nyilatkozik, hogy nem áll fenn köztartozása, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságaival szemben 30 napot meghaladó tartozása.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mőtv., az Nvtv. és a vonatkozó ágazati jogszabályok irányadók.
25. Jelen szerződés 2025. április 1. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2025.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

képv.: Kreicsi Bálint polgármester

.....
Színek Nélkül Egyesület

képv.: Oláh Imréné elnök

Ellenjegyzem:

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
Közgazdasági Irodavezető
Salgótarján, 2025.....

Megállapodás

használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrésztől **Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja** (székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 41; törzskönyvi azonosító száma: 454393; adószáma: 15454395-2-12; képviseli: dr. Fényszarusy Zsuzsanna igazgató) – (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

- a továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (II.29.) számú határozata alapján használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a 3100 Salgótarján, Forgách Antal telep 6. fsz.1. szám alatti közösségi ház TOP 6.9.1-16-ST1 és a TOP 6.7.1-16-ST1 kódszámú projekt fenntartási időszakában a közösségi tér működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljára.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést **2025. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Használatba vevő a helyiséget tiszta – átvett – állapotban adja vissza, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az átadás napján érvényes közüzemi óraállások rögzítésre kerülnek, melynek alapján Használatba vevő köteles az elfogyasztott mennyiséget az érintett közüzemi szolgáltatóknál (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. /áram, földgáz/, ÉRV Zrt., VGÜ Kft.) megfizetni.
4. **Használatba vevő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező helyiségre vonatkozó tartozásmentes közműigazolások** Használatba adónak a helyiség visszaadását követő 8 napon belül elektronikus vagy postai úton **megküldeni.**
5. **Használatba vevő kijelenti, hogy a használati jogviszonnyal kapcsolatban pénzbeli és egyéb térítési igénye Használatba adóval szemben nincs, azt a jövőben sem támaszt.**
6. Felek tudomásul veszik, hogy a használat időtartamát érintő, a későbbiekben esedékes számlák alapján kölcsönösen elszámolnak egymással.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2025.

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Képv.: Lőrincz Gyula
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

**Salgótarján és Térsége Egészségügyi-
Szociális Központja**
Képv.: dr. Fényszarusy Zsuzsanna

Megállapodás

használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrésztől **Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja** (székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 41; törzskönyvi azonosító száma: 454393; adószáma: 15454395-2-12; képviseli: dr. Fényszarusy Zsuzsanna igazgató) – (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

- a továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2021. (II.25.) számú határozata alapján használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a 3100 Salgótarján, Salgó út 40. szám alatti közösségi ház TOP 6.9.1-16-ST1 kódszámú projekt fenntartási időszakában a közösségi tér működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljára.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést **2025. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Használatba vevő a helyiséget tiszta – átvett – állapotban adja vissza, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az átadás napján érvényes közüzemi óraállások rögzítésre kerülnek, melynek alapján Használatba vevő köteles az elfogyasztott mennyiséget az érintett közüzemi szolgáltatóknál (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. /áram, földgáz/, ÉRV Zrt., VGÜ Kft.) megfizetni.
4. **Használatba vevő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező helyiségre vonatkozó tartozásmentes közműigazolások** Használatba adónak a helyiség visszaadását követő 8 napon belül elektronikus vagy postai úton **megküldeni.**
5. **Használatba vevő kijelenti**, hogy a használati jogviszonnyal kapcsolatban **pénzbeli és egyéb térítési igénye Használatba adóval szemben nincs, azt a jövőben sem támaszt.**
6. Felek tudomásul veszik, hogy a használat időtartamát érintő, a későbbiekben esedékes számlák alapján kölcsönösen elszámolnak egymással.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2025.

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében és megbízásából

Salgó Vagyon Kft.

Képv.: Lőrincz Gyula
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Salgótarján és Térsége Egészségügyi-
Szociális Központja

Képv.: dr. Fényszarusy Zsuzsanna
igazgató